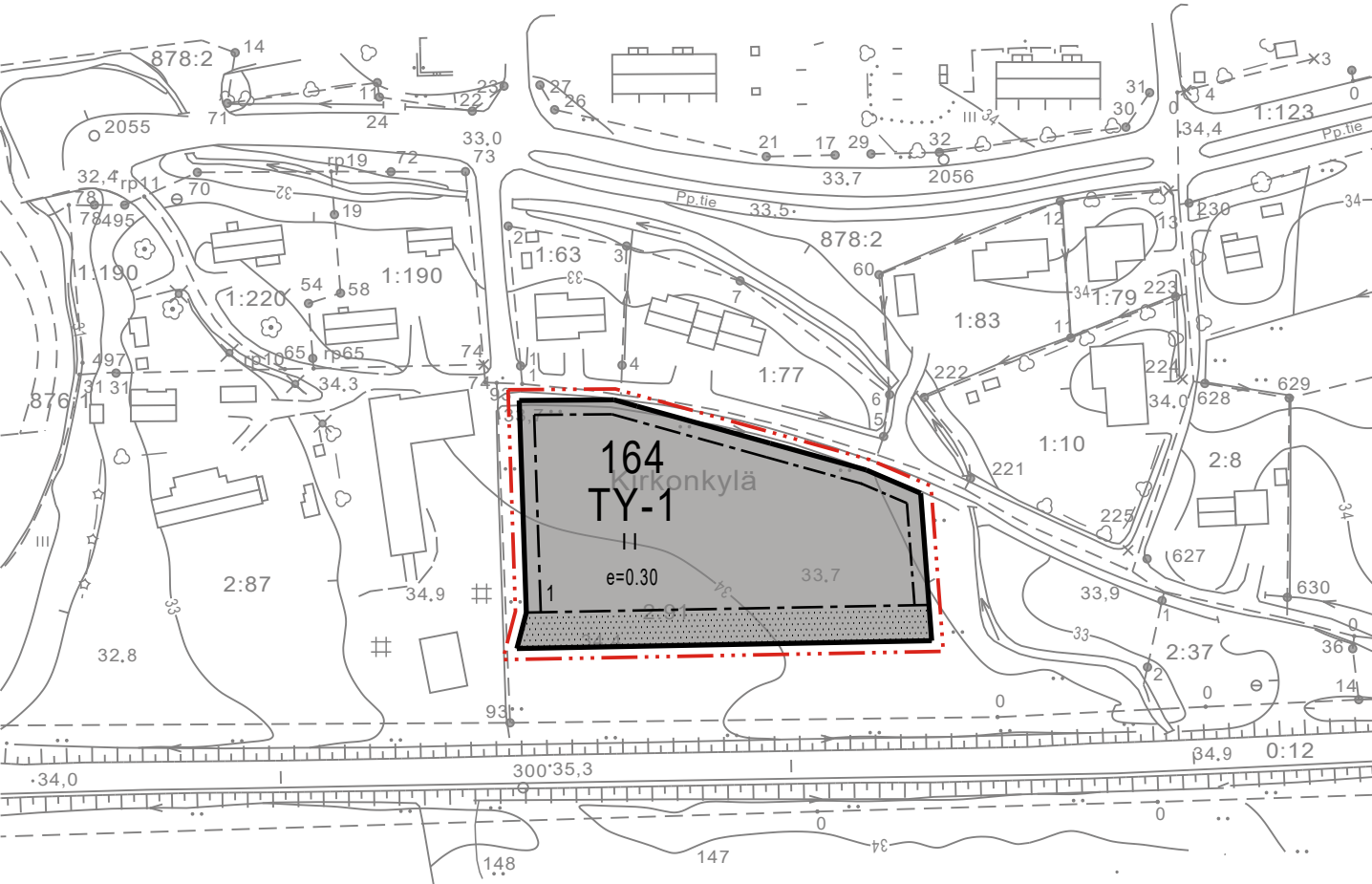
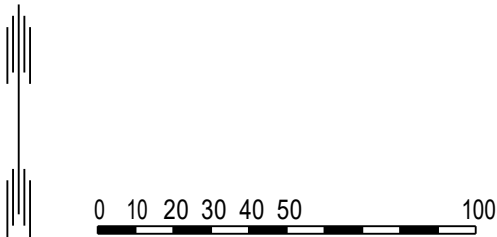




6780700
1561300

6780700
1561600



EURAN KUNTA

KORTTELI 164 ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 26.1.2026 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan asemakaavan kortteliä 164.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 164.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 164

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on osoitettava vähintään 1 ap/100 k-m².

Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin ja kaupunkikuvallisiin tekijöihin. Julkisivun päävärinä tulee olla joko punamulta, keltainen tai vaalean vihreä ja julkisivun materiaaleiltaan/käsittelyiltään yhtenäinen piteus saa olla enintään 30 metriä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, jonka kaltevuus on 25 - 40 astetta. Katemateriaalina tulee käyttää tiiltä, kolmiorimahuopaa tai konesaumattua peltiä.

Rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeus (räystäskorkeus) on 8 metriä.

Rakentamattomat tontin osat hoidetaan istutettuina tai luonnonlaisina.

Kaava-alue rajautuu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen asemakaavan mukaisessa käytössä ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaus ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

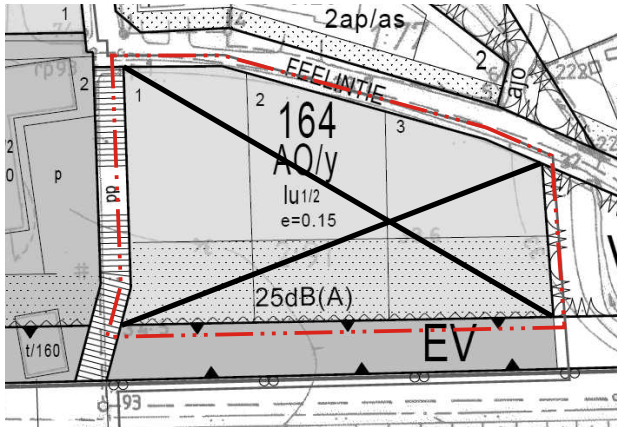
Varastotoiminnot tulee sijoittaa pääosin rakennuksen sisälle. Huoltopiha, jätehuoltoalue sekä mahdollinen ulkovarastointi on myyntinäyttelyalueita lukuun ottamatta erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikuvallisesti laadukkaalla umpiaidalla, joka tulee sijoittaa rakennuslalle.

Alue on vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muuta pohjavettä liikaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi, kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Hulevedet tulee käsitellä niin, ettei niiden määrän tai laadun osalta aiheudu haitallisia vaikutuksia alapuolisiin vesistöihin. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa.



Poistuva kaava (1:2000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA Kortteli 164 asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____, - _____, 2026
	Hyväksytty: _____, 2026 § __
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tullut voimaan _____, 2026
	Tiedosto: Eura_Kortteli_164_AKM_ver01_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 26.1.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742