

## Määräalan myyminen Jokirannat -nimisestä tilasta (50-406-2-876)

Khall 02.02.2026  
41/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Tapolan teollisuusalueen asemakaava on saanut lainvoiman alkuvuodesta 2026. Alueen kaakkoisreunassa on EN-merkinnällä oleva energiahuollon alue. Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1000 m<sup>2</sup>.

Alueesta on neuvoteltu Köyliön-Säkylän Sähkö Oy:n kanssa vuoden 2025 aikana. Kauppahinnaksi on sovittu 2 euroa / m<sup>2</sup>, joka vastaa viimeisintä teollisuustontin kauppahintaa lähialueelta.

Esityslistan oheismateriaalina on kartta myytävästä alueesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus myy noin 2,76 ha määräalan Jokirannat -nimisestä tilasta Köyliön-Säkylän Sähkö Oy:lle 55 200 euron kauppahintaan. Yhtiön toiminnan luonteen vuoksi myytävälle määrälalle ei aseteta erityistä rakentamisvelvoitetta.

Päätös