



OP Koti

Ilomäentie 10
Eura, Hinnerjoki

50,0 m²/50,0 m²

Kohdenumero 607223

Omakotitalo, 1h,k



Peruskorjauskuntoinen omakotitalo Hinnerjoelta. Asunto vaatii laajan remontin, kaavamääräykset kieltävät purkamisen. Sähkö- ja vesiliittymä. Imeytyskenttä. Ostaja vastaa lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista. Kohde myydään kirjallisten tarjousten perusteella. Myyjällä oikeus hyväksyä tai hylätä kirjallinen tarjous.

Antero Nieminen, puh. 044 542 5387, antero.nieminen@op.fi

Mh. 123,00 €

Kov. 1900

Energialuokka Ei lain

ed. e-tod.

Hintatiedot

Myyntihinta:	123,00 €
Maksuehto:	Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Kiinteistövero:	100
Lisätiedot:	Vuosittaiset kulut n. 100 €

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	50,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta.
Käyttöönottovuosi:	1900
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	1
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Heti
Vuokrattu:	Ei
Rakennusmateriaali:	Puu, Tarkka valmistumisvuosi ei tiedossa.
Kattotyyppi/kate:	Harja, tiili.
Lämmitysjärjestelmä:	Ei toimivaa lämmitysjärjestelmää.
Lämmönjakojärjestelmä:	Ei toimivaa lämmönjakojärjestelmää.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Rakennus heikkokuntainen.
Muut rakennukset:	Talousrakennus.

Varusteet

Keittiö:	
Sauna/kph/wc:	
Pintamateriaalit:	
Säilytystilat:	Ulkovarasto

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Määräala. Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 0,26 ha. Määräalan lopullinen pinta-ala selviää lohkomistoimituksessa.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Riikilä, 11:60
Kiinteistötunnus:	50-403-11-60
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Eura/Hinnerjoki
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	2 600 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Kyllä, Rakennuksia ei saa purkaa.
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Yleiskaava, rakennuslupa/Euran kunta.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Yleiskaava
Käyttöönottotarkastus:	
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Viat ja vahingot:	Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita, Asunto peruskorjauskuntainen, vaatii laajan remontin, ennen käyttöönottoa.
Tie perille:	Ei

Muut tiedot

Lisätiedot: Kiinteistöllä suojelumerkintä. Rakennuksia ei saa purkaa ja toimenpiteet rajoitettuja. Osa kiinteistöstä virkistysaluetta.. Rakennukset heikkokuntoisia. Ostaja vastaa lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista.

Lähipalvelut: ruokakauppa 1 km, posti 1 km

Koulut: 1 km

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen
on tunteiden vuoristorataa.

Elämme nousut ja laskut mukanasasi.



Ota yhteyttä



Antero Nieminen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puhelin 044 542 5387, 044 542 5387
antero.nieminen@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Nortamonkatu 16, 26100 RAUMA
044 7317433

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

8.12.2025 16.00