

Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 3

Khall 19.01.2026 § 12
498/10.02.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Yksityiset maanomistajat ovat pyytäneet, että Euran kunta käynnistää Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan 3 muutoksen koskien kiinteistöjä 50-417-22-18 Sotkala, 50-406-2-789 Villa Blå, 50-406-2-790 Metsola, 50-417-22-19 TIIRA, 50-406-2-752 Metsä-Riihelä, 50-417-22-21 Riihelä, 50-406-2-733 Metsä-Riihelä, 50-417-22-22 Östilä ja 50-406-2-734 Westilä sekä 50-406-13-32 Helmikari, 50-406-13-33 Ruusuranta sekä osa kiinteistöä 50-406-2-758 Ruusuranta 2.

Suunnittelualueet sijaitsevat Euran kunnassa Pyhäjärven länsirannalla. Suunnittelualue 1 sijaitsee noin 7,7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä etelään. Kauttuan keskustaa on noin 5,9 kilometriä linnuntietä suunnittelualueelta 1 koilliseen. Suunnittelualueelle 1 on kiinteä tieyhteys Laitilantien kautta. Suunnittelualueen pohjoisosan kiinteistöille kuljetaan Tuurilantietä ja suunnittelualueen eteläosan kiinteistöille Tiitisentietä ja Tiitisenkujaa pitkin. Suunnittelualue 2 sijaitsee 7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Kauttuan keskustaa on noin 4,9 kilometriä linnuntietä suunnittelualueelta 2 pohjoiseen. Suunnittelualueelle 2 on kiinteä tieyhteys Kiperintien ja Kiperinniementien kautta. Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

Suunnittelualueilla on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 29.2.1991 vahvistama Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualueet on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu osin loma-asuntojen korttelialueiksi (RA) ja osin maa- ja metsätalousalueiksi (M).

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä suunnittelualueilla ja osoittaa niiden loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukaiset ja nykytilannetta vastaavat kokonaisrakennusoikeudet. Rakennuspaikkoja laajennetaan vähäisesti voimassa olevan kaavan mukaisille maa- ja metsätalousalueille. Laadittavalla ranta-asemakaavalla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa.

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen selostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus laittaa kaavamuutoksen esitetyssä laajuudessa vireille.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään OAS:n mukaiset lausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavatyön ajan

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.