

Monitoimihallin vuokran määrittäminen vuosille 2026 -2027 / Euran Pallo Ry

Tekla 28.01.2026 § 7
48/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Euran kunta ja Euran Pallo ry ovat sopineet, että Euran Pallo ry vuokraa monitoimihallin kunnalta. Vuokran suuruus määritellään kunnan edellisen vuoden käyttökustannusten perusteella siten, että seuralta perittävä vuosivuokra kattaa kunnalle aiheutuvat välittömät käyttökustannukset (ei sisällä poistoja).

Ensimmäisen vuoden (31.10.2024 saakka voimassa oleva vuokrasopimus) vuokran määrä oli kiinteä 50 000 euroa. Euran Pallo ry esitti syksyllä 2024, että ensimmäistä tarkastelujaksoa, joka määrittää vuokran suuruuden, lykätään vuodelle eteenpäin.

Vastineeksi Euran Pallo ry sitoutui tekemään halliin energiansäästö-investointeja talteenottamalla tekojään hukkalämpöä ja asentamaan aurinkopaneelit hallin läheisyyteen. Investoinnin arvo oli n. 85 000 euroa. Euran Pallo ry teki investoinnin kunnan luvalla kunnan kiinteistöön, jolloin saata hyöty oli yhteinen. Hankkeelle haettiin ja saatiin Leader-rahoitusta. Kunnanhallitus teki asiasta päätöksen kokouksessaan 26.8.2024 § 212.

Energiahanke valmistui marraskuussa 2024 ja muutosten jälkeisiä käyttökustannuksia on seurattu vuoden 2025 ajan. Monitoimihallin käyttökustannukset vuonna 2025 olivat 50 419 €, josta lämmityksen osuus oli n. 33 500 € ja sähkön n. 13 500 €. Energiakustannukset ovat olleet lähes puolittuneet alkuvuoteen 2024 verrattuna.

Euran Pallo ry on ehdottanut, että vuokrahinta voitaisiin määrittää jatkossa 2 vuodeksi kerrallaan. Lisäksi neuvotteluissa on todettu, että vuokran tarkistus on jatkossa järkevää tehdä tammikuussa, kun edeltävän vuoden kustannukset ovat selvillä.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että monitoimihallin vuokra vuosille 2026 – 2027 on 50 000 €/vuosi edellisen vuoden käyttökustannusten perusteella alkuperäisen sopimuksen mukaisesti. Seurava vuokrantarkistus tehdään tammikuussa 2028. Muilta osin noudatetaan aiemmin laadittua sopimusta.

Muutettu päätösehdotus / tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että monitoimihallin vuokra vuodelle 2026 on 50 000 €/vuosi edellisen vuoden käyttökustannusten perusteella alkuperäisen sopimuksen mukaisesti. Seurava vuokrantarkistus tehdään tammikuussa 2027. Muilta osin noudatetaan aiemmin laadittua sopimusta.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.