

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2, kortteli 2

Kaavtmk 12.02.2025 § 6

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020

Yksityinen maanomistaja on pyytänyt Euran kuntaa käynnistämään Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen kiinteistöillä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 Kuusela. Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa. Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Harolan kylässä Pyhäjärven rannalla n. 5,6 km Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven rannalla. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Laitilantieltä risteävän Kiperintien ja Kolakoskentien kautta. Suunnittelualueelle johtaa Kolakoskenkuja. Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanhallituksen 8.4.2019 hyväksymä Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos kortteli 2, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (m) sekä venevalkamaksi (VL). Kaavatyön tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä kiinteistöillä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 Kuusela. Tarkoituksena on siirtää korttelin 2 rakennuspaikalta 2 osa rakennusoikeudesta (40 k-m²) uudelle loma-asuntojen korttelialueelle (RA) 3, joka on tarkoitus sijoittaa voimassa olevan kaavan mukaiselle venevalkama-alueelle. Venevalkama on tarkoitus poistaa ja sen rakennusoikeus (60 k-m²) on tarkoitus osoittaa uudelle korttelin 3 rakennuspaikalle 1 sitä vähäisesti lisäämällä (20 k-m²).

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen kaavaselostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 08.12.2025 § 353
78/10.02.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Kaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 21.2. – 24.3.2025 ja siitä on annettu 6 lausuntoa.

Kaavakonsultti on laatinut lausuntoihin vastineet. Lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotuksen kartta merkintöineen, kaavaselostus sekä luonnosvaiheen vastineet.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja niiden pohjalta laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa kaavamuutoksen ehdotuksena nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.