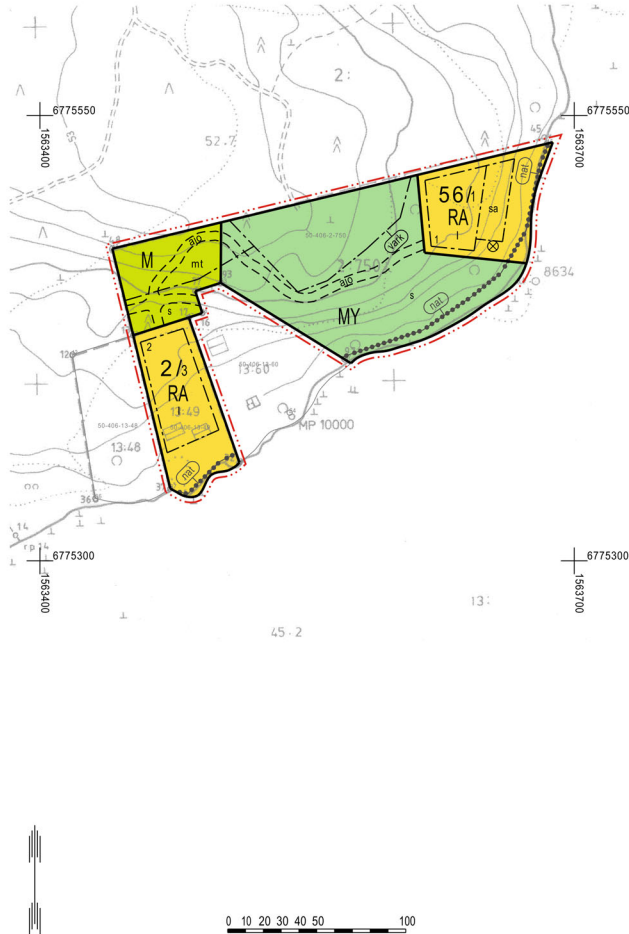




EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2, KORTTELI 2

EHDOTUS 28.11.2025

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 KUUSELA.
Voimassa olevan ranta-asemakaavan osaa loma-asuntojen korttelista 2, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkamaa.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa kortteli 2 ja kortteli 56 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m² ja saunarakennuksen enintään 20 k-m².



Maa- ja metsätalousalue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.



Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Metsätalousalueen osa, jolla sallitaan normaali metsähakkuu ja -uudistaminen.



Maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittävää alueen osa, jolla maisema on säilytettävä. Alueella sallitaan puuston luontainen uudistaminen. Puustoa uudistettaessa on noudatettava maisemanhoidollisia periaatteita. Enlaiset luonnonmuistomerkit ja rantatipu on säilytettävä koskemattomina.



Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue (VARK 2024). Alueella on muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota VARK inventoinnissa todettuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin. Aluetta koskevista maankäytön suunnittelusta on pyydettyä alueellisen vastuuseen (Salakunnan Museo) lausunto.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
Alue kuuluu Pyhäjärven Natura-alueeseen (FI0200161)



Ohjeellinen ajoyhteys.



Suojeltava puu (Metsälehmus).

Yleiset määräykset:

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen.

Rakennusten kattopinta-alaa saa hyödyntää aurinkoenergian tuotantoon.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeusasossa +47,10 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyt rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisin toimenpiteisiin.

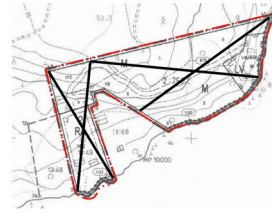
Yleiseen viemäriverkkoon kuuluvien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti.

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jäteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakentamislupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettavien rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Toimenpiteistä vastaavalla on luonnonsuojelulain (9/2023) 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, jos toimenpide saattaa merkittävästi heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2, kortteli 2	Nähtävillä: _____.202 Hyväksytty: _____.202 § ____ Tullut voimaan _____.202
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 699-RAK2416
Päiväys: Turussa 28.11.2025	Kaavatunnus Tiedosto: Eura_Pyhaajarven_Lansirannan_RAKM2_Kortteli2_Ehdotus.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742