



EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2, KORTTELI 2

EHDOTUS 28.11.2025

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 KUUSELA.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan osaa loma-asuntojen korttelista 2, maa- ja metsätalousalueita sekä venevalkamaa.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 2 ja kortteli 56 sekä maa- ja metsätalousalueita.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m^2 . Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m^2 ja saunarakennuksen enintään 20 k-m^2 .

M

Maa- ja metsätalousalue.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

— · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — Osa-alueen raja.

— — — — Ohjeellinen osa-alueen raja.

— — — — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

56/1

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

— — — — Rakennusala.

— — — — sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

— — — — mt Metsätalousalueen osa, jolla sallitaan normaali metsähakkkuu ja -uudistaminen.

— — — — s Maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittävä alueen osa, jolla maisema on säilytettävä. Alueella sallitaan puiston luontainen uudistaminen. Puistoa uudistettaessa on noudatettava maisemanhoidollisia periaatteita. Eriaiset luonnonmuistomerkit ja rantapuut on säilytettävä koskemattomina.

— — — — vark Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue (VARK 2024). Alueella on muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota VARK inventoinnissa todettuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

Aluetta koskevista maankäytön suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) lausunto.

— — — — nat Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Alue kuuluu Pyhäjärven Natura-alueeseen (FI0200161)

— — — — ajo Ohjeellinen ajoyhteys.



Suojeltava puu (Metsälehmus).

Yleiset määräykset:

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuva rikota. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennusten kattopinta-alaa saa hyödyntää aurinkoenergian tuotantoon.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,10 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti.

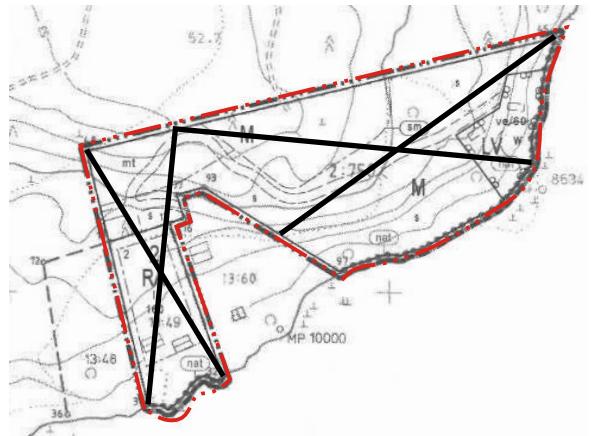
Kiinteistö on liittäävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakentamislupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähdien riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Toimenpiteestä vastaavalla on luonnon suojelelain (9/2023) 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, jos toimenpide saattaa merkittävästi heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen suojeleun perusteenä olevia luonnonarvoja. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



<p>EURAN KUNTA Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2, kortteli 2</p> <p>NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Nähtävillä: _____ - _____ 202 Hyväksytty: _____ 202 § _____ Tullut voimaan: _____ 202</p> <p>Työnumero, versio: 1:2000 YSK: 699-RAK2416 Kaavatunnus: _____ Tiedosto: Eura_Pyhajarven_Lansirannan_RAKM2_Kortteli2_Ehdotus.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 28.11.2025</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>