Tapolan teollisuusalueen asemakaava

Kaavtmk 26.06.2024 § 173

Valmistelija	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870
	Euran valtuusto on 13.05.2024 § 39 hyväksynyt vuoden 2024 kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsauksessa on mainittu vuonna 2024 alkavana kohteena “Teollisuusalueen asemakaavan laatiminen Ohikulkutien varteen”.
	Tekninen johtaja on valinnut Nosto Consulting Oy:n asemakaavan laatijaksi.
	Asemakaavan laadinta on edennyt siten, että on laadittu kaavaluonnos. Alueella ei ole aiemmin ollut asemakaavaa. Laadittava asemakaava on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu Teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi ja Euran keskustan osayleiskaavassa pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi.
	Asemakaavan tavoitteena on osoittaa uutta teollisuus- ja varastoaluetta Turuntien eteläpuolelle, sekä asemakaavoittaa Turuntien vielä kaavoittamattomat osuudet maantieksi.
	Asemakavan laadinnan aikana tehdään asemakaavatasoinen luontoselvitys vuoden 2024 ja vuoden 2025 kevään aikana. Luonnosvaiheessa on tukeuduttu keskustan osayleiskaavan laadinnan aikaiseen luontoselvitykseen.
	Asemakaavan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön on arvioitu väestörakenteen ja väestökehityksen, yhdyskuntarakenteen, yhdyskuntatalouden, rakennetun kulttuuriympäristön ja muinaismuistojen sekä liikenteen ja teknisen huollon osalta.
	Luontoon ja luonnonympäristöön kohdistuvia vaikutuksia on arvioitu maisemarakenteen, luonnonolojen, pohjavesien, luonnon monimuotoisuuden ja maa- ja kallioperän osalta.
	Kaavalla ei arvioida olevan vaikutuksia ihmisten elinoloihin eikä terveellisyyteen ja turvallisuuteen.
	Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnoksen kartta merkintöineen sekä asemakaavaluonnoksen selostus.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun kaavaluonnosaineiston ja asettaa sen 30 päivän ajaksi nähtäville sekä pyytää siitä OAS:n mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko asemakaavatyön ajan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kaavatoimikunta päätti, että alueen kaakkoisreunaan tehdään aluevaraus sähköasemalle ja alueen koillisreunaan ohikulkutien suuntaisesti johtokatuvaraus ennen nähtäville asettamista.

_____

Khall 29.09.2025 § 278

Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020. Tapolan teollisuusalueen asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 23.8. – 23.9.2024 ja siitä on jätetty 4 lausuntoa. Kaavakonsultti on laatinut lausuntoihin vastineet. Lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksessa. Esityslistan liitteenä on kaavaehdotuksen kartta merkintöineen, kaavaselostus sekä luonnosvaiheen vastineet. .
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja niiden pohjalta laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa Tapolan teollisuusalueen asemakaavan ehdotuksena nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 08.12.2025 § 352
273/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020. Tapolan teollisuusalueen asemakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 8.10. – 7.11.2025 ja siitä on jätetty 5 lausuntoa. Esityslistan oheismateriaalina on kaavakartta merkintöineen, kaavaselostus sekä ehdotusvaiheen vastineet. Hallintosäännön 25 § mukaan kunnanhallitus päättää vaikutukseltaan vähäisten asemakaavojen ja asemakaavojen muutosten hyväksymisen. Tapolan teollisuusalueen asemakaava on Euran keskustan osayleiskaavan mukainen sen sijoittuessa osayleiskaavassa teollisuudelle merkitylle alueelle.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Tapolan teollisuusalueen asemakaavan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.