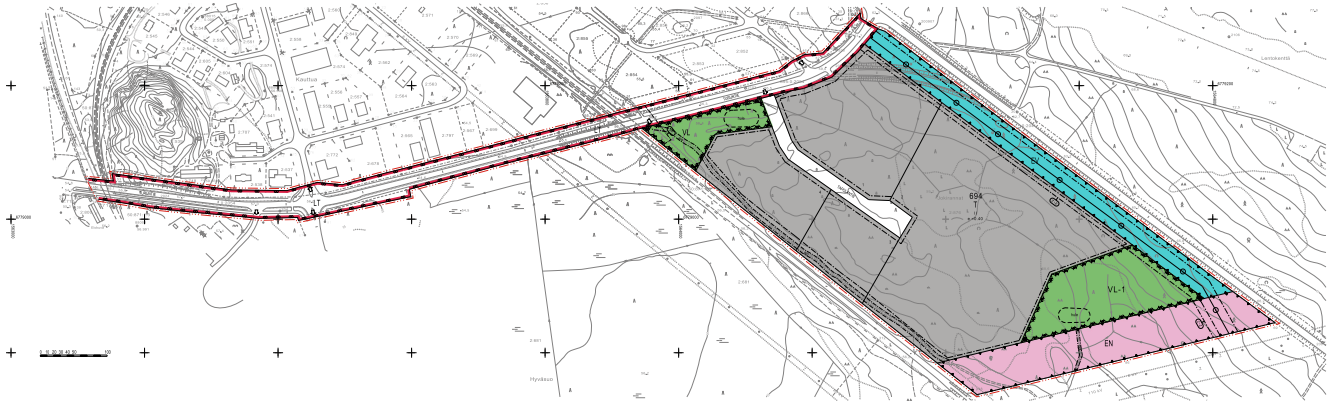

EURAN KUNTA
TAPOLAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA

3.12.2025 1:2000

Asemakaava koskee:
Kiinteistöt 53-488-2-378, Johnsmal sekä osaa maanteistä 53-888-0-2264 KAUTTUA-LUOTAMI RIT 62054.
Asemakaavalla muodostuu:
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, energiahuollon aluetta, lähivirkistysaluetta, suojaviherrelaatta, katualuetta sekä maisemaa alueella.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T — **Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**

VL — **Lähivirkistysalue.**

VL-1 — **Lähivirkistysalue.**
Metsäntilalaissa alueella tulee noudattaa jalkuvpeitteisen metsätalousalueen mereteltmiä.

EN — **Maantien alue.**

EN — **Energiahuollon alue.**
Alueella saa rakentaa käytöntarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1000 m².

SL — **Suojaviherrelaa.**

1 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tonttirakennusoikeuden raja.

694 — Korttelin numero.

5 — Ohjeellisen tonttirakennusoikeuden numero.

TAPOLANTIE — Kadun, tien, katualueen, torin, puiston tai muun yhteen alueen nimi.

11 — Rooman numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0,40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tonttirakennusoikeuden pinta-alaan.

— Rakennusala.

— Raitu.

— Johtoa varten varattu alueen osa.

— Ajoneuvoliittymän liikennöinnin sijainti.

— Yleisen tien rakennuskuvetelut varattu alueen osa.

— 110 kV sähkölinjan 10 m murtuvyöhyke, jolla rakentamisen ja istutusten korkeus on rajoitettu. 10-20 m korkeuteen.

— Tärkeä tai reiden harkintaan soveltuva pohjavesialue (Vaarni, 0280001).

— Ohjeellinen ruohoniemi tarkoituksellaa tai kotitilelle.

— Näyttävyys.

— Ilven pyyn vartten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin tekijöihin. Rakennuksen julkisivun materiaalivaatimuksiksi ylimääräet yli puus saa olla enintään 30 metriä.

Varastotonteimmat tulee sijoittaa pääosin rakennusten sisälle. Huoltopiha, jätehuoltoalue sekä mahdolliset ulkovarastointi myymäläalueluetta tarkoitettamattu on estettävä muusta katsottavalla tavalla. Ajoneuvoliittymän liikennöinnin sijainti.

Rakentamattomat tontin osat säilytettävä luonnonkaltaisina.

Autopaikkoja on laskettava vähintään 1 ap/100 m².

Kirjoneuvalaisella tekeltäntöjä ja muuta täyttä täyttävät yhdyskäytävyyksiä 17 §:n mukaisen ympäyksen yläpuolelle jo vesiään 3 kuvin 2 §:n mukaisen pohjavesisuojelumääräysten laadun, määrän ja käyttökapasiteetin heikentämistä koskeva meldoitusmääräyksen ylärtet hiomamaisuus.

Huiveidot tulee käsitellä niin, että niiden määrän tai laadun osalta aiheudu häiriöitä vaikutusta alapuolisiin vesistöihin.

Alueen tekeltäntöjä tulee toimittaa erityistä huomiota alueen ilmastoolosuhteisiin.

Rakennusten katoilla saa sijoittaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja aitoita, kuten aurinkopaneeleja ja tuulipiä.

Alueella saattaa esiintyä maaperäolosuhteista johtuvia rakennusten haitallisiin, rakennuksessa käytettävin järjestelmiin tai rakenteisiin vaikuttavaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa.

EURAN KUNTA TAPOLAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA	Nähtävillä: 8.10.–7.11.2025 Hyväksytty: KV __.__.202_ § __ Tullut voimaan: __.__.202_
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Ryytimaantie 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 888 101	Työnumero, vaihe: 1:2000 YSK 428-AK2409 Tiedosto: Tapolan_yritysalueen_AK_hyvaksyntä.dwg
Piirtäjä: Turussa 3.12.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742