



AEB MITTAULAINEN



EURAN KUNTA

TAPOLAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA

3.12.2025

1:2000

Asemaakava koskee:

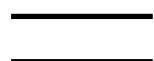
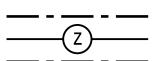
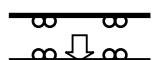
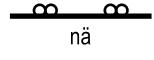
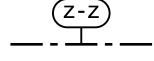
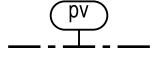
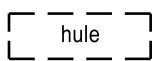
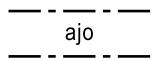
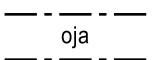
Kiinteistöä 50-406-2-876 Jokirannat sekä osaa maantiestä 50-896-0-2054 KAUTTUA-LUISTARI MT 02054.

Asemaakaavalla muodostuu:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, energiahuollon aluetta, lähivirkistysalueita, suoja- ja viheralueita, katualuetta sekä maantien aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | |
|------------|---|
| | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. |
| | Lähivirkistysalue. |
| | Lähivirkistysalue.
Metsänhoidossa alueella tulee noudattaa jatkuvapeitteisen metsänkasvatuksen menetelmiä. |
| | Maantien alue. |
| | Energiahuollon alue.
Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1000 m ² . |
| | Suoja- ja viheralue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| 694 | Korttelin numero. |
| 3 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| TAPOLANTIE | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| e = 0.40 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |

-  Katu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  110 kV sähkölinjan 10 m reunavyöhyke, jolla rakentamisen tai istutusten korkeus on rajoitettu 10-20 m korkeuteen.
-  Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (Vaanii, 0205051).
-  Ohjeellinen hulevesien laskeutusallas tai kosteikko.
-  Ajoyhteys.
-  Avo-oja varten varattu alueen osa.

YLEiset MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin tekijöihin. Rakennuksen julkisivun materiaaleiltaan/käsittelyiltään yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä.

Varastotoiminnot tulee sijoittaa pääosin rakennusten sisälle. Huoltoihana, jätehuoltoalue sekä mahdollinen ulkovarastointi myyntinäytellyalueita lukuunottamatta on erotettava muusta metallirakenteisilla, läpinäkyvillä verkkaoidoilla, jotka tulee sijoittaa rakennusalalle. Erityisistä syistä voidaan sallia laadukas umpiaita.

Rakentamattomat tontin osat säilytetään luonnontilaisina.

Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 ap/100 k-m².

Pohjavesialueella rakentamista ja muuta käyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Hulevedet tulee käsittää niin, ettei niiden määrän tai laadun osalta aiheudu haitallisia vaikutuksia alapuolisiiin vesistöihin.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Rakennusten katoille saa sijoittaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä.

Alueella saattaa esiintyä rautatieliikenteestä johtuva rakennusten käyttäjiin, rakennussa käytettäviin järjestelmiin tai rakenteisiin vaikuttavaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa.

EURAN KUNTA TAPOLAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA	Nähtävillä: 8.10.-7.11.2025 Hyväksytty: KV _____._____.202_ § _____. Tullut voimaan: _____._____.202_
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 428-AK2409 Tiedosto: Tapolan_yritysalueen_AK_hyvaksynta.dwg
Päiväys: Turussa 3.12.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742