



24.9.2024

Euran kunta  
kirjaamo@eura.fi

Viite: Euran kaavatoimikunnan lausuntopyyntö 22.8.2024

## **Lausunto asemakaavan luonnoksesta, Tapolan yritysalueen asemakaava, Eura**

Euran kaavatoimikunta on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa yllä mainitusta asemakaavan luonnoksesta, luonnoskartta päivätty 20.8.2024. Kaavan tarkoituksena on selostuksen mukaan "osoittaa uutta teollisuus- ja varastoalueita Turuntien eteläpuolelle, sekä asemakaavoitaa Turuntien vielä kaavoittamattomat osuudet maantieksi. Lisäksi kaavassa osoitetaan tarpeelliset varaukset energiahuollelle, silmällä pitäen suunnittelualueen eteläpuolelle rakentuvaa aurinkovoimala-alueutta."

### *Kaavaratkaisu ja suunnittelutilanne*

Alueella on voimassa Euran keskustan osayleiskaava, jossa alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueen (T) uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi alueeksi, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Sinällään asemakaavan merkinnät vastaavat pääpiirteittäin yleiskaavan merkintöjä. Eroavuksia on liikenteen merkinnöissä, joista jäljempänä tarkemmin.

Lähin merkittävä kulttuuriympäristö alueella on Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunnan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö noin kilometrin päässä. Kaavaluonnonkseen on merkitty yleismääräyksenä, että julkisivuissa on kiinnitetvä erityistä huomiota maisemalliisiin tekijöihin. ELY-keskus katsoo, että on hyvä, että asiaan on kiinnitetty huomiota.

### *Liikenne*

Kaava-alueeseen sisältyy osuus maantiestä 2054 Turuntie väliltä St 204 – Creutzintien liittymä. Turuntie mt 2054 on toiminnalliselta luokaltaan yhdystie. Turuntien keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on kaava-alueella 1822, josta raskaan liikenteen osuus on 5 % ja Luvalahdentien liittymästä länteen 3544, josta raskaan liikenteen osuus on 9 %. Maantien nopeusrajoitus kaava-alueella on 40 km/h ja 80 km/h.

Asemakaavamuutoksessa on selvitettävä se, voidaanko maantie 2054 osoittaa asemakaavalla maantieksi. MRL 83 § 4 mom. mukaan yleisten teiden liikenalueita voidaan osoittaa valta-, kanta- ja seututeitä sekä niitä yhdistäviä ja niiden jatkeena olevia teitä varten, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. Perustelut

sille, että maantie 2054 on osoitettavissa MRL 83 § 4 mom. mukaan maantieksi, on esitettävä kaavaselostuksessa.

Turuntielle on yleiskaavassa osoitettu varaus jkpp-väylälle (jalankulun ja polkupyöräilyn väylälle) Luvalahdentien itäpuolelle. Asemakaavassa on LT-alueeksi varattu nykyistä tiealueutta laajempi alue Turuntien pohjoispuolelta. Yleiskaavassa jkpp-väylävaraus on osoitettu kuitenkin Turuntien eteläpuolelle, jolloin se jatkisi samalla puolen Turuntietä, kuin jo toteutunut jkpp-väylä Luvalahdentien länsipuolella. ELY-keskus huomauttaa, että yleiskaavasta poikkeaminen on perusteltava selostuksessa riittäviin selvityksiin perustuen, ja että maantiealueen laajennuksille on esitettävä kaava-aineistossa perustelut selvityksineen.

Kaavaluonnoksessa esitetty katuyhteys (Tapolantie) on voimassaolevan yleiskaavan ohjeellisen tielinjauksen mukainen. Tämä asemakaavaluonnoksen mukainen ratkaisu kadusta on huomattavasti parempi maanteiden kannalta, kuin yleiskaavan ohjeellinen tielinjaus, koska se ei liity seututiehen. Ohjeellisen tielinjauksen osalta kuitenkin poiketaan yleiskaavasta, mikä tulee perustella. Kaavaselostuksessa tulee ohjeellisen tielinjauksen osalta selvittää suunnittelutilanne, esittää tästä aiheutuvat vaikutukset ja vaikutusten arvionti.

Kaavaselostuksessa on todettu, ettei kaavalla ole erityistä vaikutusta liikenteeseen. Kaavassa osoitetun uuden Tapolantien liittymän toteuttaminen Turuntielle tulee todennäköisesti vaikuttamaan Turuntien nopeusrajoituksiin. ELY-keskus toteaa, että kaavassa on syytä selvittää vaikutuksia liikenteeseen asianmukaisesti ja täydentää selostusta sen mukaisesti.

### *Aurinkovoima*

Alueen eteläreunassa on EN-alueutta, jonka mainitaan liittyvän alueen eteläpuolelle suunniteltuun aurinkovoima-alueeseen. Tästä hankkeesta olisi hyvä kaavaselostuksessa todeta perustiedot ja suunniteltu laajuus. Asemakaavan ollessa suoraan rakentamista ohjaava kaava, aurinkovoiman osalta tulisi esittää myös rakennusala. Aurinkovoiman suunnittelussa alueelle ja sen ympäristöön tulee huomioitavaksi läheinen lentokenttä ja mahdolliset välkevaikutukset.

Ehdotuksen mukainen aurinkovoiman tuotantoalueen kaavakohde (merkintä) EN on hyvä tarkistaa vastaamaan valtakunnallisesti yhtenäistä merkintätapaa. Merkintätapojen on tuotu esiin ympäristöministeriön asetuksessa maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (ns. Katja-asetus). Siinä ohjeistetaan käytämään aurinkovoima-alueille merkintää EN/au – aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiantuotannon alue.

### *Luonnonsuojelu*

Luonnonsuojelun suhteen ELY-keskus lausuu ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys on käytettävissä.

## Vesistö

Pintavesien tilaa ei ole tarkasteltu Tapolan yritysalueen kaavaselostuksessa. Alueen vedet laskevat nykyisellään Säkylän Pyhäjärveen, ja siellä osin suojetuun Luvanlahteen, ja mikäli alue muunnettaisiin teollisuusalueeksi, tulisi riittävästä hulevesien käsittelystä ja imetyksestä huolehtia. Pyhäjärven veden laadun parantamiseksi on tehty paljon työtä, negatiiviset vesistövaikutukset tulee minimoida. Radanvarsi katkaisee tehokkaasti vesien pääsyn Hyväsuolle, joka on metsittynyt osin ennen vuotta 1950 tehdyn puolittaisen ojituksen, osin radasta valuma-alueen pienentymisen takia.

Tarkempi hulevesisuunnitelma tulee tehdä huomioiden metsän hakkuun aiheuttaman ravinnekuormituksen lisääntymisen ja hulevesien määrän sekä laadun muutokset. Rakentamisaikaiset vesistöpäästöt tulee minimoida.

Alueen happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys on pieni, eikä tutkituulta lähipisteiltä ole löytynyt happamia sulfaattimaita. Näytteenotto muutamalta pisteeltä alueelta on tarpeellista niillä alueilla, jolle suunnitellaan kaivutöitä. Mikäli happamia sulfaattimaita ilmenee, tulee maa-aines käsitellä tai ottaa happamien vesistöpäästöjen ehkäiseminen huomioon toteutuksessa.

Alueen pintavesien tilaan tai vesienhoitoon ei alueen kaavalla ole vaikutusta, mutta kaavamääräyksiin tulee lisätä: hulevedet tulee käsitellä riittäväällä tavalla alueen käyttöä ja Pyhäjärven kuormituksen minimointi huomioiden. Likaantuvat hulevedet tulee viemäröidä.

## Pohjavesi

Kaavaan voisi lisätä yleismääräyksen pohjaveden suojeleun osalta. Esimerkki: Pohjavesialueella rakentamista ja muuta käyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

## Ilmastokesävyys

Kaavanselostusta on syytä täydentää kaavan ilmastovaikutusten arvioinnilla. Arvioinnissa tulee yksiselitteisesti todeta, että kaavalla on negatiivisia ilmastovaikutuksia ja, että uudisrakentaminen kuluttaa luonnonvaroja ja aiheuttaa huomattavan hiilipiikin. Aiheutuvia ilmastopäästöjä olisi hyvä pyrkiä vähentämään muilla kaavaratkaisuilla.

Kyseisessä kaavassa todennäköisesti keskeisiä ilmastovaikutuksia ovat yksityisautoihin perustuva liikenne (kuljetukset, mutta myös esim. työntekijöiden liikenne), uuden rakentaminen sekä menetettävä kasvullinen ala. Vaikutusten lieventämisen keinoja ovat esimerkiksi kasvullisen alan säilyttämistä turvaavien sekä ilmastokesävää rakentamista ja kiertotaloutta koskevien kaavamääräysten lisääminen. Mahdollisuutta pienentää kaavojen ilmastovaikutuksia on hyvä tutkia jo heti luonnosvaiheessa.

Kaavamuutosalue sijaitsee yhdyskuntarakenteen näkökulmasta hyvässä sijainnissa, lähellä tiiviimpää taajamarakennetta. Myös tällaiset ihmisten ja rahdin liikkumiseen merkittävästi vaikuttavat yhdyskuntarakenteesta tulevat lähtökohdat on kaavan ilmastovaikutuksissa hyvä todeta.

Satakunnalla on hiilineutraaliustavoite vuodelle 2030. Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi on jokaisen kunnan ja kaupungin jokaisessa kaavassa tarpeen tutkia ratkaisut päästöjen minimoimiseksi. Jotta kaavoja on mahdollista hyvien kaavaratkaisuiden kautta kehittää mahdollisimman ilmastoystävällisiksi, on ilmastovaikutukset lähtökohtaisesti hyvä arvioda jo luonnonvaiheessa. Euran kunta on aloittanut ympäristöohjelman laadinnan, jonka yhteydessä on hyvä asettaa Euran kunnalle hiilineutraaliustavoitevuosi.

Lausunto on tehty yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikön, luonnonsuojeluyksikön, vesiyksikön sekä liikennevastuualueen kanssa.

Yksikön päällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

Tiedoksi: Satakuntaliitto  
Satakunnan museo

Tämä asiakirja VARELY/5275/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5275/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Alaspää Katariina 24.09.2024 14:27

Ratkaisija Rauhala Risto 24.09.2024 14:30

Euran kunta, kirjaamo  
Sorkkistentie 10  
27510 Eura

[kirjaamo@eura.fi](mailto:kirjaamo@eura.fi)

Viite Lausuntopyyntö 22.8.2024

**Aihe Euran Tapolan yritysalueen asemakaava, luonnos**

Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa Euran kunnassa sijaitsevan Tapolan yritysalueen asemakaavasta. Asemakaava tavoitteena on osoittaa uutta teollisuus- ja varastoalueita Turuntien eteläpuolelle, sekä asemakaavoittaa Turuntien vielä kaavoittamattomat osuudet maantieksi.

Asemakaava-alue sijoittuu Euran Kiiskinmäen ja Seututie 204:n välille. Alue on rakentumaton ja kattaa asemakaavoittamatonta metsätalouskäytössä ollutta maata Turuntien eteläpuolella, sekä kaavoittamattomia osuuksia Turuntiestä. Satakunnan maakuntakaavassa (2009) alue sijoittuu teollisuus- ja varastoalueeksi osoitetulle alueelle, johon on lisäksi osoitettu kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeksi ja matkailun kehittämisyöhykkeeksi. Suunnittelualueella on voimassa Euran keskustan osayleiskaava (2016), jossa alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueen (T) uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi alueeksi.

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Euran Neitsytmäen alue, joka on kaavoitettu teollisuuskäyttöön 2012. Alueen länsipuolella sijaitsee 1910-luvulla valmistunut maisemallisesti, rakennushistoriallisesti ja sosiaalihistoriallisesti merkittävä Toipilaskoti sekä Euran Kauttuan keskus, joka käsittää pääosin jälleenrakennuskauden arkkitehtuuria.

Alue sijaitsee teollisuusalueeksi kaavoitetulla alueella, eikä sisällä rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoja. Alueen pohjoispuolella sijaitsee jo rakentunutta teollisuusaluetta ja eikä alue heikennä Toipilaskodin ja Euran Kauttuan keskustan kulttuurihistoriallisia arvoja. Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa huomautettavaa kaavaluonnonksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Sanna Kuusikari

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää  
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy  
Museovirasto, kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



Euran kunta, kirjaamo  
[kirjaamo@eura.fi](mailto:kirjaamo@eura.fi)  
[kari.kankaanranta@eura.fi](mailto:kari.kankaanranta@eura.fi)

viite: Lausuntopyyntöön 22.8.2024

## LAUSUNTO EURAN KUNNAN TAPOLAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN LUONNOKSESTA

### Kaavahanke

Tapolan yritysalueen asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Euran keskustasta noin 3,5 km kaakkoon Kauttuassa Neitsytmäen yritysalueen ja Kiiskinmäen pientaloalueen välisellä alueella. Pinta-alaltaan noin 27,5 ha kokoinen suunnittelualue käsittää metsätalouskäytössä olleen kiinteistön (Jokirannat 50-406-2-876) sekä suunnittelualueen pohjoisreunaa muodostavan Turuntien Ohikulkutiestä Creutzintien liittymään asti ulottuvan asemakaavoittamattoman osuuden. Suunnittelualuetta rajaa koillisesta Ohikulkutie (seututie 204), lounaasta Kiukainen-Säkylä rautatie ja etelästä Yläne – Euran paperi 110 kV voimajohdon alue.

Selostuksen mukaan kaavahankkeen tavoitteena on osoittaa uutta teollisuus- ja varastoalueutta Turuntien eteläpuolelle sekä asemakaavoittaa Turuntien vielä kaavoittamattomat osuudet maantieksi. Lisäksi kaavassa osoitetaan tarpeelliset varaukset energiahuololle huomioiden suunnittelualueen etelä-/kaakkoispuolella suunnitteilla olevaa aurinkopuistoa.

### Suunnittelutilanne

#### *Satakunnan maakuntakaavat*

**Asemakaavan suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa (hyv. 2009, YM 2011, KHO 2013) osoitetulle kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk), matkailun kehittämisyöhykkeelle (mv2), teollisuus- ja varastotoimintojen alueelle (T). Lisäksi alueen läpi kulkee Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu maakaasuverkon yhteystarpeen merkintä. Ohikulkutie on osoitettu seututien/pääkadun (st) merkinnällä, Turuntie tärkeän yhdystien / kokoojakadun (yt) merkinnällä ja Kiukainen-Säkylä rautatie yhdysradan/sivuradan merkinnällä.**

Maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita käsittelevässä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 (hyv. 2013, YM 2014, KHO 2016) asemakaavamuutoksen suunnittelualueelle tai sen lähialueelle ei ole osoitettu tuulivoimatuotannon alueita.

Energiantuotantoa, soiden moninaiskäyttöä, maisema-alueita, rakennetut kulttuuriympäristötä ja kaupan teemaa käsittelevän Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 (hyv. 2019, lainv. 2019) merkintöjä ei sijoiteta asemakaavan suunnittelualueelle. Suunnittelualueen lounaisosaan rajautuu Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 taajamatoimintojen alueen aluevarausmerkintä (A) ja Ohikulkutien itäpuolelle sijoittuu aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealueen merkintä (au). Suunnittelualueeseen sisältyvä Turuntien asemakaavoitettavan osuuden läntiseen päähän



ulottuu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi osoitetun *Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunnan* merkintä, jonka kanssa osittain päälekkäisellä aluerajauksella *Kauttuan historiallinen teollisuusalue ja asuntoalueet* on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi.

Koko maakuntakaava-alueita kattavista suunnittelumääräryksistä lausuttavana olevan asemakaavan suunnittelutehtävään liittyvät Satakunnan maakuntakaavan tieliikennettä ja vesien tilaa sekä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aurinkoenergiaa käsittelevät suunnittelumäärärykset.

#### *Osayleiskaava ja ympäristön asemakaavoitus*

Euran keskustan osayleiskaavassa (Kv 23.5.2016, THO 18.10.2017) suunnittelualue on osoitettu uudeksi teollisuus- ja varastoalueeksi (T), jota tavoitellaan toteutettavaksi osayleiskaavan alueista ensimmäisten joukossa. Osayleiskaavassa T-aluevarausmerkintää erottaa Turuntiestä, Ohikulkutiestä ja yhdysradasta suoja- ja viheralueen merkintä (EV). T-aluevarausmerkinnän osayleiskaavassa on osoitettu ohjeellinen/vaihtoehtoinen kokoojakadun (kk) merkintä, joka liittyy pohjoisessa Turuntiehen ja idässä Ohikulkutiehen. Turuntien viereen on osoitettu osayleiskaavassa uuden kevyenliikenteen reitti. Asemakaavoitettavan Turuntien länsipäähän sijoittuva Kauttuan kuvan rakennus on osoitettu osayleiskaavassa arvokkaaksi rakennukseksi ja tien Neitsytmäen puoleiselle varrelle sijoittuva Toipilaskoti on osoitettu suojelevaksi rakennukseksi.

Kokonaan asemakaavoittamatonta suunnittelualuetta reunustaa pohjoisesta Neitsytmäen asemakaavan laajennuksen (kv 26.3.2012 ja 13.8.2012) alue, joka on kaavoitettu pääosin teollisuusrakennusten korttelialueeksi sisältäen myös toimitilarakennusten korttelialuetta. Turuntien läntisen asemakaavoitettavan osuuden eteläpuolella on voimassa Kauttuan alueen asemakaava (kv 21.3.2005)

#### **Satakuntaliiton kannanotot**

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikuttelisen yleiskaavan alueella muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäässä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Satakuntaliitto kiittää Euran kuntaa lausuntopyynnöstä ja toteaa, että Euran kunnan Tapolan yritysalueen asemakaava on suunnittelualueella voimassa olevan Euran keskustan osayleiskaavan (Kv 23.5.2016, THO 18.10.2017) tavoitteiden mukainen.

Kiukainen-Säkylä yhdysrata/sivurata tulee huomioida suunnittelutyössä, vaikka rautatie on poistunut aktiivisesta käytöstä. Liikenteen ratkaisuissa, tonttien ja rakennusten sijoittelussa ja kaavan määräyksissä tulee ottaa huomioon rautatien mahdolliset melu- ja tärinähaitat sekä alueen liikenneturvallisuus.

Ehdotusvaihetta varten valmistuvan luontoselvityksen tulosten arvioimisen yhteydessä olisi hyvä myös käsitellä Satakunnan viherrakenneselvityksessä (2021) tunnistettua suunnittelualueelle sijoittuva kehitettävä viherkäytävä (P). Satakunnan viherrakenneselvityksen raportissa ([Satakunnan-viherrakenneselvitys-2021.pdf](#)) sivulla 93 esitellyn viherkäytävän P tarkempaa



sijaintia suunnittelalueeseen nähdien voi tarkastella Satakuntaliiton julkaiseman maakuntakaavojen toteutumisen seurantasovelluksen suojealueiden kartalla: [Suojealueet | Satakunnan maakuntakaavan toteutumisen seuranta](#)

Asemakaavatyön lähtötietojen teknisenä täydennyksenä Satakuntaliitto esittää asemakaavaselostuksen suunnittelalueen olojen kuvaukseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta lisätä maininta Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventoinnin mukaisesta *Kauttuan ruukin alueesta (Y-pakki - Satakunnan rakennusperintö 2023 alue)*, jonka rajaus ulottuu Turuntien asemakaavoitettavan osuuden länsipäähän.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella muuta lausuttavaa Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnoksesta.

## SATAKUNTALIITTO

**Tiedoksi:** Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Satakunnan Museo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta [kirjaamo@satakunta.fi](mailto:kirjaamo@satakunta.fi)

## SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA

Satakuntaliitto

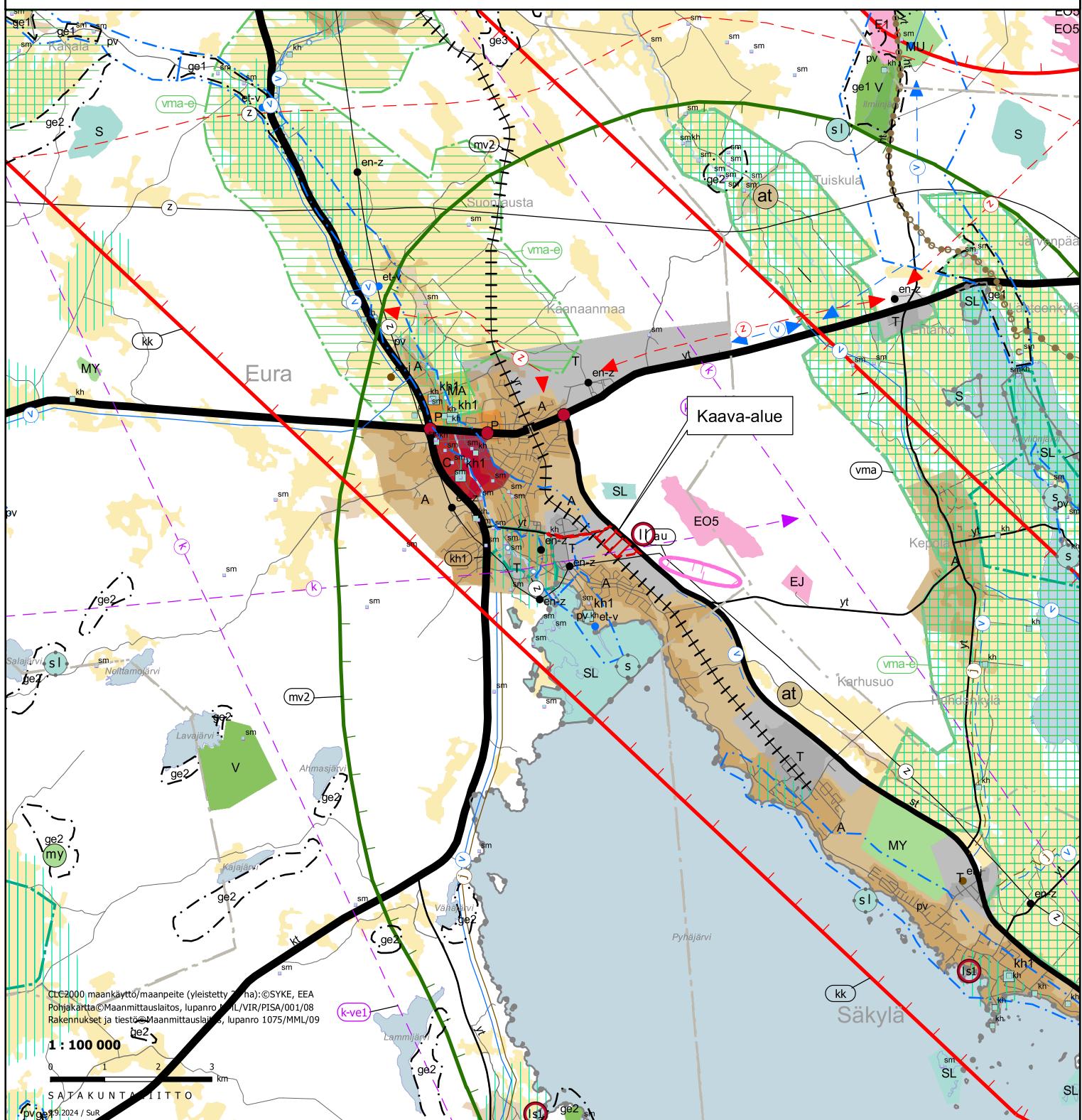
Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava  
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1  
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuiston 17.5.2019 hyväksymä  
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



Lausunnolla olevan Eurajoki Tapolan yritysalueen asemakaavaluonnon alue



**Lausunto - Tekninen lautakunta / Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnos**

Tekla 25.09.2024 § 99  
273/10.02.03/2024

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:**

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971  
yhdyskuntateknikkaan päällikkö Anne Saarevalta, puh. 044 422 4955

Euran kaavatoimikunta on asettanut Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnonksen nähtäville 23.8.-23.9.2024 väliseksi ajaksi. Euran kaavatoimikunta pyytää lausuntoa luonnonksesta teknisiltä palveluilta. Oheismateriaalina luonnosvaiheen kaavakartta merkintöineen sekä kaavaselostus liitteinneen.

**VESIHUOLTOLAITOS:**

Tapolan yritysalueen asemakaava-alueen luonnonksen alueella ei ole tällä hetkellä rakennettu vesi- eikä viemäriverkostoja. Alueelle on rakennettava vesi-, hulevesi- ja viemäriverkosto. Verkostot on rakennettava ennen tonttien myymistä, jotta vesilaitoksella on valmis ottaa uudet liittyjät asiakkaakseen.

**YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:**

Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnonksesta esitetty kaavatie Tapolantie on uusi katu, joka on rakennettava kaavan vahvistuttua. Kaavaluonnonksesta esitetylle EN-alueelle (energiahuollon alueelle) ei ole kaavassa esitetty kulkuyhteyttä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnonksesta sen, mitä edellä käyttöpäällikkö ja yhdyskuntateknikkaan päällikkö ovat asiasta todenneet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

26.09.2024

Anni Lahtinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 99**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.