



24.9.2024

Euran kunta
kirjaamo@eura.fi

Viite: Euran kaavatoimikunnan lausuntopyyntö 22.8.2024

Lausunto asemakaavan luonnoksesta, Tapolan yritysalueen asemakaava, Eura

Euran kaavatoimikunta on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa yllä mainitusta asemakaavan luonnoksesta, luonnoskartta päivätty 20.8.2024. Kaavan tarkoituksena on selostuksen mukaan ”osoittaa uutta teollisuus- ja varastoaluetta Turuntien eteläpuolelle, sekä asemakaavoittaa Turuntien vielä kaavoittamattomat osuudet maantiekseksi. Lisäksi kaavassa osoitetaan tarpeelliset varaukset energiahuollolle, silmällä pitäen suunnittelualueen eteläpuolelle rakentuvaa aurinkovoimala-aluetta.”

Kaavaratkaisu ja suunnittelutilanne

Alueella on voimassa Euran keskustan osayleiskaava, jossa alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueen (T) uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi alueeksi, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Sinällään asemakaavan merkinnät vastaavat pääpiirteittäin yleiskaavan merkintöjä. Eroavuuksia on liikenteen merkinnöissä, joista jäljempänä tarkemmin.

Lähin merkittävä kulttuuriympäristö alueella on Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunnan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö noin kilometrin päässä. Kaavaluonnokseen on merkitty yleismääräyksenä, että julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin tekijöihin. ELY-keskus katsoo, että on hyvä, että asiaan on kiinnitetty huomiota.

Liikenne

Kaava-alueeseen sisältyy osuus maantiestä 2054 Turuntie väliltä St 204 – Creutzintien liittymä. Turuntie mt 2054 on toiminnalliselta luokaltaan yhdystie. Turuntien keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on kaava-alueella 1822, josta raskaan liikenteen osuus on 5 % ja Luvalahdentien liittymästä länteen 3544, josta raskaan liikenteen osuus on 9 %. Maantien nopeusrajoitus kaava-alueella on 40 km/h ja 80 km/h.

Asemakaavamuutoksessa on selvitettävä se, voidaanko maantie 2054 osoittaa asemakaavalla maantiekseksi. MRL 83 § 4 mom. mukaan yleisten teiden liikennealueita voidaan osoittaa valta-, kanta- ja seututeitä sekä niitä yhdistäviä ja niiden jatkeena olevia teitä varten, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. Perustelut

sille, että maantie 2054 on osoitettavissa MRL 83 § 4 mom. mukaan maantiekseksi, on esitettävä kaavaselostuksessa.

Turuntielle on yleiskaavassa osoitettu varaus jkpp-väylälle (jalankulun ja polkupyöräilyn väylälle) Luvalahdentien itäpuolelle. Asemakaavassa on LT-alueeksi varattu nykyistä tiealuetta laajempi alue Turuntien pohjoispuolelta. Yleiskaavassa jkpp-väylävaraus on osoitettu kuitenkin Turuntien eteläpuolelle, jolloin se jatkuisi samalla puolen Turuntietä, kuin jo toteutunut jkpp-väylä Luvalahdentien länsipuolella. ELY-keskus huomauttaa, että yleiskaavasta poikkeaminen on perusteltava selostuksessa riittäviin selvityksiin perustuen, ja että maantiealueen laajennuksille on esitettävä kaava-aineistossa perustelut selvityksineen.

Kaavaluonnoksessa esitetty katuyhteys (Tapolantie) on voimassaolevan yleiskaavan ohjeellisen tielinjauksen mukainen. Tämä asemakaavaluonnoksen mukainen ratkaisu kadusta on huomattavasti parempi maanteiden kannalta, kuin yleiskaavan ohjeellinen tielinjaus, koska se ei liity seututiehen. Ohjeellisen tielinjauksen osalta kuitenkin poiketaan yleiskaavasta, mikä tulee perustella. Kaavaselostuksessa tulee ohjeellisen tielinjauksen osalta selvittää suunnittelutilanne, esittää tästä aiheutuvat vaikutukset ja vaikutusten arviointi.

Kaavaselostuksessa on todettu, ettei kaavalla ole erityistä vaikutusta liikenteeseen. Kaavassa osoitetun uuden Tapolantien liittymän toteuttaminen Turuntielle tulee todennäköisesti vaikuttamaan Turuntien nopeusrajoituksiin. ELY-keskus toteaa, että kaavassa on syytä selvittää vaikutuksia liikenteeseen asianmukaisesti ja täydentää selostusta sen mukaisesti.

Aurinkovoima

Alueen eteläreunassa on EN-aluetta, jonka mainitaan liittyvän alueen eteläpuolelle suunniteltuun aurinkovoima-alueeseen. Tästä hankkeesta olisi hyvä kaavaselostuksessa todeta perustiedot ja suunniteltu laajuus. Asemakaavan ollessa suoraan rakentamista ohjaava kaava, aurinkovoiman osalta tulisi esittää myös rakennusala. Aurinkovoiman suunnittelussa alueelle ja sen ympäristöön tulee huomioidavaksi läheinen lentokenttä ja mahdolliset välkevaikutukset.

Ehdotuksen mukainen aurinkovoiman tuotantoalueen kaavakohde (merkintä) EN on hyvä tarkistaa vastaamaan valtakunnallisesti yhtenäistä merkintätapaa. Merkintätapoja on tuotu esiin ympäristöministeriön asetuksessa maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (ns. Katja-asetus). Siinä ohjeistetaan käyttämään aurinkovoima-alueille merkintää EN/au – aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiantuotannon alue.

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun suhteen ELY-keskus lausuu ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys on käytettävissä.

Vesistö

Pintavesien tilaa ei ole tarkasteltu Tapolan yritysalueen kaavaselostuksessa. Alueen vedet laskevat nykyisellään Säkylän Pyhäjärveen, ja siellä osin suojeltuun Luvanlahteen, ja mikäli alue muunnettaisiin teollisuusalueeksi, tulisi riittävästä hulevesien käsittelystä ja imeytyksestä huolehtia. Pyhäjärven veden laadun parantamiseksi on tehty paljon työtä, negatiiviset vesistövaikutukset tulee minimoida. Radanvarsi katkaisee tehokkaasti vesien pääsyn Hyväsuolle, joka on metsittynyt osin ennen vuotta 1950 tehdyn puolittaisen ojituksen, osin radasta valuma-alueen pienentymisen takia.

Tarkempi hulevesisuunnitelma tulee tehdä huomioiden metsän hakkuun aiheuttaman ravinnekuormituksen lisääntymisen ja hulevesien määrän sekä laadun muutokset. Rakentamisaikaiset vesistö päästöt tulee minimoida.

Alueen happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys on pieni, eikä tutkituilta lähipisteiltä ole löytynyt happamia sulfaattimaita. Näytteenotto muutamalta pisteeltä alueelta on tarpeellista niillä alueilla, jolle suunnitellaan kaivutöitä. Mikäli happamia sulfaattimaita ilmenee, tulee maa-aines käsitellä tai ottaa happamien vesistö päästöjen ehkäiseminen huomioon toteutuksessa.

Alueen pintavesien tilaan tai vesienhoitoon ei alueen kaavalla ole vaikutusta, mutta kaavamääräyksiin tulee lisätä: hulevedet tulee käsitellä riittävällä tavalla alueen käyttöä ja Pyhäjärven kuormituksen minimointi huomioiden. Likaantuvat hulevedet tulee viemäröidä.

Pohjavesi

Kaavaan voisi lisätä yleismääräyksen pohjaveden suojelun osalta. Esimerkki: Pohjavesialueella rakentamista ja muuta käyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Ilmastokestävyys

Kaavanselostusta on syytä täydentää kaavan ilmastovaikutusten arvioinnilla. Arvioinnissa tulee yksiselitteisesti todeta, että kaavalla on negatiivisia ilmastovaikutuksia ja, että uudisrakentaminen kuluttaa luonnonvaroja ja aiheuttaa huomattavan hiilipiikin. Aiheutuvia ilmastopäästöjä olisi hyvä pyrkiä vähentämään muilla kaavaratkaisuilla.

Kyseisessä kaavassa todennäköisesti keskeisiä ilmastovaikutuksia ovat yksityisautoihin perustuva liikenne (kuljetukset, mutta myös esim. työntekijöiden liikenne), uuden rakentaminen sekä menetettävä kasvullinen ala. Vaikutusten lieventämisen keinoja ovat esimerkiksi kasvullisen alan säilyttämistä turvaavien sekä ilmastokestävää rakentamista ja kiertotaloutta koskevien kaavamääräysten lisääminen. Mahdollisuutta pienentää kaavojen ilmastovaikutuksia on hyvä tutkia jo heti luonnosvaiheessa.

Kaavamuutosalue sijaitsee yhdyskuntarakenteen näkökulmasta hyvässä sijainnissa, lähellä tiiviimpää taajamarakennetta. Myös tällaiset ihmisten ja rahdin liikkumiseen merkittävästi vaikuttavat yhdyskuntarakenteesta tulevat lähtökohdat on kaavan ilmastovaikutuksissa hyvä todeta.

Satakunnalla on hiilineutraaliustavoite vuodelle 2030. Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi on jokaisen kunnan ja kaupungin jokaisessa kaavassa tarpeen tutkia ratkaisut päästöjen minimoimiseksi. Jotta kaavoja on mahdollista hyvien kaavaratkaisuiden kautta kehittää mahdollisimman ilmastoystävällisiksi, on ilmastovaikutukset lähtökohtaisesti hyvä arvioida jo luonnonvaiheessa. Euran kunta on aloittanut ympäristöohjelman laadinnan, jonka yhteydessä on hyvä asettaa Euran kunnalle hiilineutraaliustavoitevuosi.

Lausunto on tehty yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikön, luonnonsuojeluyksikön, vesiyksikön sekä liikennevastuualueen kanssa.

Yksikön päällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi: Satakuntaliitto
Satakunnan museo

Tämä asiakirja VARELY/5275/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5275/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Alaspää Katariina 24.09.2024 14:27

Ratkaisija Rauhala Risto 24.09.2024 14:30

Euran kunta, kirjaamo
Sorkkistentie 10
27510 Eura

kirjaamo@eura.fi

Viite

Lausuntopyyntö 22.8.2024

Aihe

Euran Tapolan yritysalueen asemakaava, luonnos

Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa Euran kunnassa sijaitsevan Tapolan yritysalueen asemakaavasta. Asemakaava tavoitteena on osoittaa uutta teollisuus- ja varastoaluetta Turuntien eteläpuolelle, sekä asemakaavoittaa Turuntien vielä kaavoittamattomat osuudet maantiekseksi.

Asemakaava-alue sijoittuu Euran Kiiskimäen ja Seututie 204:n välille. Alue on rakentumaton ja kattaa asemakaavoittamatonta metsätalouskäytössä ollutta maata Turuntien eteläpuolella, sekä kaavoittamattomia osuuksia Turuntiestä. Satakunnan maakuntakaavassa (2009) alue sijoittuu teollisuus- ja varastoalueeksi osoitetulle alueelle, johon on lisäksi osoitettu kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeksi ja matkailun kehittämisvyöhykkeeksi. Suunnittelualueella on voimassa Euran keskustan osayleiskaava (2016), jossa alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueen (T) uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi alueeksi.

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Euran Neitsytmäen alue, joka on kaavoitettu teollisuuskäyttöön 2012. Alueen länsipuolella sijaitsee 1910-luvulla valmistunut maisemallisesti, rakennushistoriallisesti ja sosiaalishistoriallisesti merkittävä Toipilaskoti sekä Euran Kauttuan keskus, joka käsittää pääosin jälleenrakennuskauden arkkitehtuuria.

Alue sijaitsee teollisuusalueeksi kaavoitetulla alueella, eikä sisällä rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoja. Alueen pohjoispuolella sijaitsee jo rakentunutta teollisuusaluetta ja eikä alue heikennä Toipilaskodin ja Euran Kauttuan keskustan kulttuurihistoriallisia arvoja. Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Sanna Kuusikari

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto, kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



Euran kunta, kirjaamo
kirjaamo@eura.fi
kari.kankaanranta@eura.fi

viite: Lausuntopyyntönnö 22.8.2024

LAUSUNTO EURAN KUNNAN TAPOLAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN LUONNOKSESTA

Kaavahanke

Tapolan yritysalueen asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Euran keskustasta noin 3,5 km kaakkoon Kauttuassa Neitsytmäen yritysalueen ja Kiiskinmäen pientaloalueen välisellä alueella. Pinta-alaltaan noin 27,5 ha kokoinen suunnittelualue käsittää metsätalouskäytössä olleen kiinteistön (Jokirannat 50-406-2-876) sekä suunnittelualueen pohjoisreunaa muodostavan Turuntien Ohikulkutiestä Creutzintien liittymään asti ulottuvan asemakaavoittamattoman osuuden. Suunnittelualuetta rajaa koillisesta Ohikulkutie (seututie 204), lounaasta Kiukainen-Säkylä rautatie ja etelästä Yläne – Euran paperi 110 kV voimajohdon alue.

Selostuksen mukaan kaavahankkeen tavoitteena on osoittaa uutta teollisuus- ja varastoaluetta Turuntien eteläpuolelle sekä asemakaavoittaa Turuntien vielä kaavoittamattomat osuudet maantieksi. Lisäksi kaavassa osoitetaan tarpeelliset varaukset energiahuollolle huomioiden suunnittelualueen etelä-/kaakkoispuolella suunnitteilla olevaa aurinkopuistoa.

Suunnittelutilanne

Satakunnan maakuntakaavat

Asemakaavan suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa (hyv. 2009, YM 2011, KHO 2013) osoitetulle kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk), matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2), teollisuus- ja varastotoimintojen alueelle (T). Lisäksi alueen läpi kulkee Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu maakaasuverkon yhteystarpeen merkintä. Ohikulkutie on osoitettu seututien/pääkadun (st) merkinnällä, Turuntie tärkeän yhdystien / kokoojakadun (yt) merkinnällä ja Kiukainen-Säkylä rautatie yhdysradan/sivuradan merkinnällä.

Maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita käsittelevässä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 (hyv. 2013, YM 2014, KHO 2016) asemakaavamuutoksen suunnittelualueelle tai sen lähialueelle ei ole osoitettu tuulivoimatuotannon alueita.

Energiantuotantoa, soiden moninaiskäyttöä, maisema-alueita, rakennetut kulttuuriympäristöjä ja kaupan teemaa käsittelevän Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 (hyv. 2019, lainv. 2019) merkintöjä ei sijoitu asemakaavan suunnittelualueelle. Suunnittelualueen lounaisosaan rajautuu Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 taajamatoimintojen alueen aluevarausmerkintä (A) ja Ohikulkutien itäpuolelle sijoittuu aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealueen merkintä (au). Suunnittelualueeseen sisältyvän Turuntien asemakaavoitettavan osuuden läntiseen päähän

ulottuu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi osoitetun *Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunnan* merkintä, jonka kanssa osittain päällekkäisellä aluerajauksella *Kauttuan historiallinen teollisuusalue ja asuntoalueet* on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi.

Koko maakuntakaava-aluetta kattavista suunnittelumääräyksistä lausuttavana olevan asemakaavan suunnittelutehtävään liittyvät Satakunnan maakuntakaavan tieliikennettä ja vesien tilaa sekä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aurinkoenergiaa käsittelevät suunnittelumääräykset.

Osayleiskaava ja ympäristön asemakaavoitus

Euran keskustan osayleiskaavassa (Kv 23.5.2016, THO 18.10.2017) suunnittelualue on osoitettu uudeksi teollisuus- ja varastoalueeksi (T), jota tavoitellaan toteutettavaksi osayleiskaavan alueista ensimmäisten joukossa. Osayleiskaavassa T-aluevarausmerkintää erottaa Turuntiestä, Ohikulkutiestä ja yhdysradasta suojaviheralueen merkintä (EV). T-aluevarausmerkinnän osayleiskaavassa on osoitettu ohjeellinen/vaihtoehtoisen kokoojakadun (kk) merkintä, joka liittyy pohjoisessa Turuntiehen ja idässä Ohikulkutiehen. Turuntien viereen on osoitettu osayleiskaavassa uuden kevyenliikenteen reitti. Asemakaavoitettavan Turuntien länsipäähän sijoittuva Kauttuan kuvan rakennus on osoitettu osayleiskaavassa arvokkaaksi rakennukseksi ja tien Neitsytmäen puoleiselle varrelle sijoittuva Toipilaskoti on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi.

Kokonaan asemakaavoittamatonta suunnittelu-aluetta reunustaa pohjoisesta Neitsytmäen asemakaavan laajennuksen (kv 26.3.2012 ja 13.8.2012) alue, joka on kaavoitettu pääosin teollisuusrakennusten korttelialueeksi sisältäen myös toimitilarakennusten korttelialuetta. Turuntien läntisen asemakaavoitettavan osuuden eteläpuolella on voimassa Kauttuan alueen asemakaava (kv 21.3.2005)

Satakuntaliiton kannanotot

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Satakuntaliitto kiittää Euran kuntaa lausuntopyynnöstä ja toteaa, että Euran kunnan Tapolan yritysalueen asemakaava on suunnittelualueella voimassa olevan Euran keskustan osayleiskaavan (Kv 23.5.2016, THO 18.10.2017) tavoitteiden mukainen.

Kiukainen-Säkylä yhdysrata/sivurata tulee huomioida suunnittelutyössä, vaikka rautatie on poistunut aktiivisesta käytöstä. Liikenteen ratkaisuihin, tonttien ja rakennusten sijoittelussa ja kaavan määräyksissä tulee ottaa huomioon rautatien mahdolliset melu- ja värinähaitat sekä alueen liikenneturvallisuus.

Ehdotusvaihetta varten valmistuvan luontoselvityksen tulosten arvioimisen yhteydessä olisi hyvä myös käsitellä Satakunnan viherrakenneselvityksessä (2021) tunnistettua suunnittelualueelle sijoittuvaa kehitettävää viherkäytävää (P). Satakunnan viherrakenneselvityksen raportissa ([Satakunnan-viherrakenneselvitys-2021.pdf](#)) sivulla 93 esitellyn viherkäytävän P tarkempaa



sijaintia suunnittelualueeseen nähden voi tarkastella Satakuntaliiton julkaiseman maakuntakaavojen toteutumisen seurantasovelluksen suojelualueiden kartalla: [Suojelualueet | Satakunnan maakuntakaavan toteutumisen seuranta](#)

Asemakaavatyön lähtötietojen teknisenä täydennyksenä Satakuntaliitto esittää asemakaavaselostuksen suunnittelualueen olojen kuvaukseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta lisätä maininta Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventoinnin mukaisesta *Kauttuan ruukin alueesta* ([y-pakki - Satakunnan rakennusperintö 2023 alue](#)), jonka rajausta ulottuu Turuntien asemakaavoitettavan osuuden länsipäähän.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella muuta lausuttavaa Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnoksesta.

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus
Satakunnan Museo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

Liite lausuntoon SL/168/03.02.00/2024

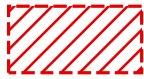
SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA

Satakuntaliitto

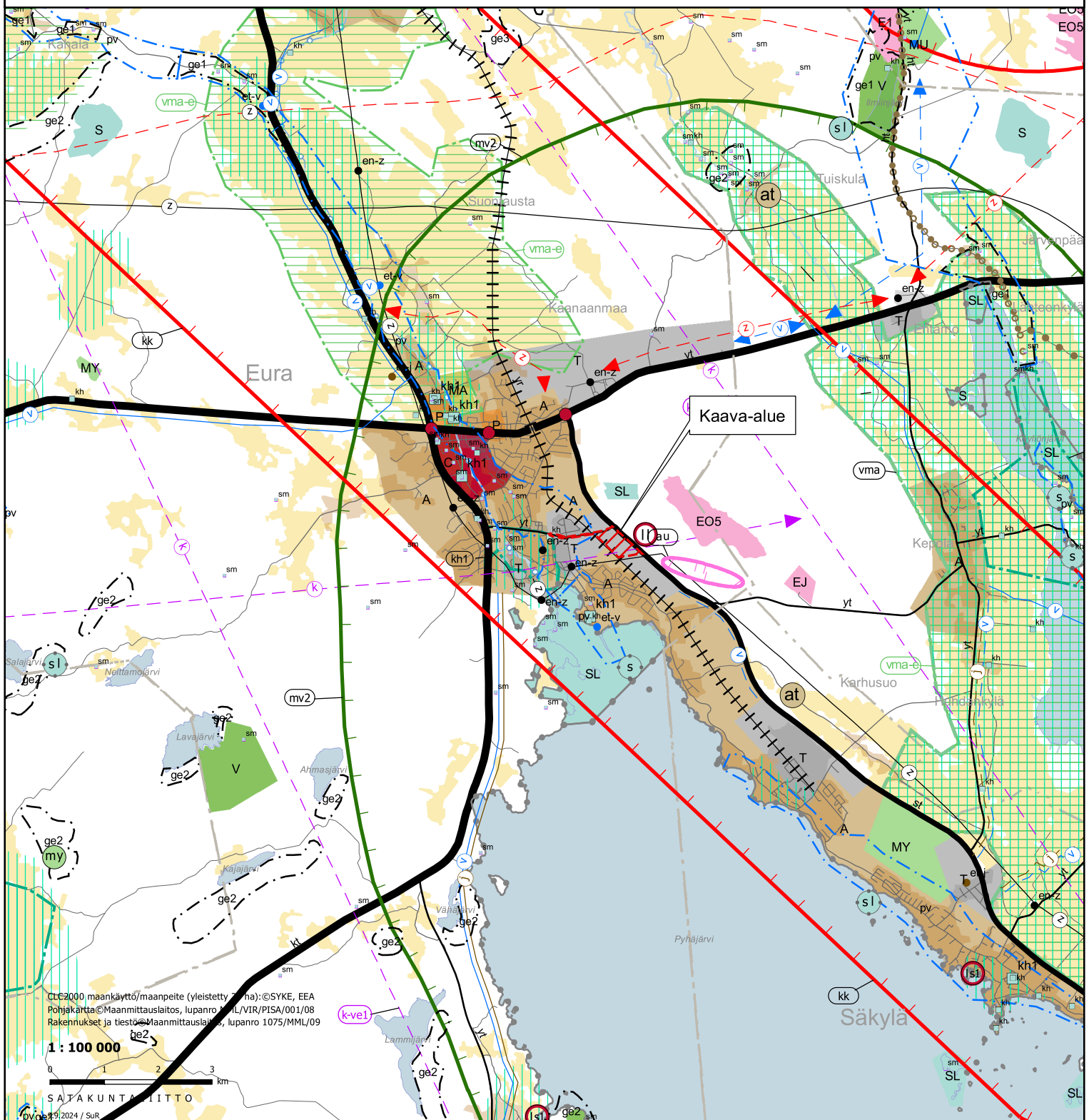
Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



Lausunnolla olevan Euran Tapolan yritysalueen asemakaavaluonnoksen alue



Lausunto - Tekninen lautakunta / Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnos

Tekla 25.09.2024 § 99
273/10.02.03/2024

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot:

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971

yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Euran kaavatoimikunta on asettanut Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnoksen nähtäville 23.8.-23.9.2024 väliseksi ajaksi. Euran kaavatoimikunta pyytää lausuntoa luonnoksesta teknisiltä palveluilta. Oheismateriaalina luonnosvaiheen kaavakartta merkintöineen sekä kaavaselostus liitteineen.

VESIHUOLTOLAITOS:

Tapolan yritysalueen asemakaava-alueen luonnoksen alueella ei ole tällä hetkellä rakennettu vesi- eikä viemäriverkostoja. Alueelle on rakennettava vesi-, hulevesi- ja viemäriverkosto. Verkostot on rakennettava ennen tonttien myymistä, jotta vesilaitoksella on valmius ottaa uudet liittyvät asiakkaakseen.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnoksessa esitetty kaavatie

Tapolantie on uusi katu, joka on rakennettava kaavan vahvistuttua.

Kaavaluonnoksessa esitetylle EN-alueelle (energiahuollon alueelle) ei ole kaavassa esitetty kulkuyhteyttä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnoksesta sen, mitä edellä käyttöpäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat asiasta todenneet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

26.09.2024

Anni Lahtinen
pöytäkirjanpitäjä

Euran kunta**Ote pöytäkirjasta**

Tekninen lautakunta

§ 99

25.09.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 99**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.