



EURAN KUNTA

EURAKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS

Kaavaluonnos

Versio 0.9



14.11.2025

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1. Tunnistetiedot	5
1.2. Kaava-alueen sijainti	5
1.3. Kaavan tarkoitus	6
1.4. Asemakaavan esitystapa	6
2. Lähtökohdat	7
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	7
Alueen yleiskuvaus	7
Luonnonympäristö ja maisema	7
Rakennettu ympäristö ja rakennettu kulttuuriympäristö	8
Muinaismuistot	10
Maanomistus	10
Palvelut	10
Tekninen huolto	10
Liikenne	10
2.2. Suunnittelutilanne	10
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	10
Satakunnan maakuntakaavat	11
Yleiskaava	15
Asemakaava	16
Rakennusjärjestys	18
Kaavan pohjakartta	18
Rakennuskiellot	18
3. Suunnittelun vaiheet	19
3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	19
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	19
Viranomaisyhteistyö	19
Osalliset, vireille tulo ja kaavaluonnos	19
Kaavaehdotus	19
Kaavan hyväksyminen	19

4. Asemakaavan kuvaus 20

4.1.	Kaavan rakenne	20
	Mitoitus.....	20
	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	20
4.2.	Aluevaraukset	21
	Korttelialueet	21
4.3.	Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	22
4.4.	Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen	22
4.5.	Kaavan suhde yleiskaavoitukseen.....	22
4.6.	Asemakaavan vaikutukset.....	22
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	22
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	24
	Vaikutukset ihmisten elinoloihin	25
	Vaikutukset terveellisyys- ja turvallisuuteen	25
	Vaikutukset yritystoimintaan	25
	Sosiaaliset vaikutukset	25
	Taloudelliset vaikutukset.....	25

5. Asemakaavan toteutus 26

5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	26
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	26
5.3.	Toteutuksen seuranta.....	26

- LIITTEET** 1) Asemakaavan seurantalomake
2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	14.11.2025	Käsitelty Euran kaavatoimikunnassa __.__.____ § __
1.0	Kaavaehdotus	__.__.____	Käsitelty Euran kunnanhallituksessa __.__.____ § __

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

EURAN KUNTA EURAKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan asemakaavan mukaista kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK/s) korttelia 5.

Kiinteistöjä 50-431-3-76 KIRKKOVAINIO, 50-431-3-59 KIRKKOMAA ja 50-431-5-2 Kiukaisten hautausmaat.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 5 erillispientalojen (AO) rakennuspaikka 1 sekä kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK/s) rakennuspaikat 2 ja 3.

Suunnitteluorganisaatio

Asemakaavan laadinnasta on vastannut dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä.

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu _____

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä

kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä _____

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä _____

Kunta on hyväksynyt kaavan _____

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa, entisen Kiukaisten kunnan keskustaajamassa Eurakoskella. Suunnittelualue sijaitsee noin 10 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä pohjoiseen. Kaava-alue rajautuu pohjoisesta Harolantiehen, idästä ja etelästä Kiukaisten kirkkotiehen ja lännestä Eurakoskentiehen.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Laadittavan asemakaavamuutoksen tarkoituksena on uudelleen järjestellä maankäyttöä suunnittelualueella ja osoittaa suunnittelualueen länsiosa erillispientalojen korttelialueen (AO) rakennuspaikaksi. Erillispientalojen korttelialueeksi muutettavalla alueella sijaitsee ns. suntion asunto. Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuoli, jossa sijaitsee Kiukaisten kirkko, hautausmaa sekä seurakuntakoti, vahvistetaan kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen (YK/s) kahdeksi rakennuspaikaksi.

Toteutuessaan asemakaavalla ei ole valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

1.4. Asemakaavan esitystapa

Asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään alueidenkäyttölain 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koostuu kiinteistöistä 50-431-3-76 KIRKKOVAI-NIO, 50-431-3-59 KIRKKOMAA ja 50-431-5-2 Kiukaisten hautausmaa. Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK/s) korttelia 5.

Suunnittelualueella sijaitsee Kiukaisten Pyhän Mikaelin kirkko sekä kirkon kanssa samassa pihapiirissä sijaitsevat Kiukaisten seurakuntakoti, hautausmaa ja ns. suntion asunto.

Luonnonympäristö ja maisema

Kaava-alue sijaitsee Euran kiukaisten keskustaaajamassa Eurakoskella. Suunnittelualueella sijaitsee Kiukaisten Pyhän Mikaelin kirkko sekä kirkon kanssa samassa pihapiirissä sijaitsevat Kiukaisten seurakuntakoti, hautausmaa ja ns. suntion asunto. Suunnittelualueen länsi- ja luoteisosassa on laaja hoidettu nurmialue sekä istutettua puustoa. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee pääasiassa omakotitalojen hoidettuja pihapiirejä sekä laajoja viljeltyjä pelto-alueita.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisemaa (VAM030022). Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisemat ilmentää edustavasti Ala-Satakunnan viljelyseudun tyyppipiirteitä. Alueen tasankomaiset viljelyalueet ja nauhamainen asutus muodostavat kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Maisemarakenteeltaan hyvin säilyneen ja ehyen alueen rakennusperintö edustaa vaurasta satakuntalaista rakennuskantaa. Alueella on huomattavan rikas arkeologinen kulttuuriperintö. (Lähde: Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021, Ympäristöministeriö).

Kiukaisten kirkon pohjoispuolella on avointa ja laakeaa peltomaisemaa. Alueen kylät ovat sijoittuneet edustavasti saarekkeille ja harjanteille maiseman saumakohtaan. Kiukaistenjokilaakson ympäryskylissä näkyvät maatalouden kehitysvaiheet 1800-luvun lopulta tähän päivään. Vanhinta historiallista kerrostumaa alueella edustavat lukuisat esihistorialliset muinaisjäännökset, jotka osoittavat alueen olleen muinoin Ala-Satakunnan keskusaluetta. (Lähde:

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021, Ympäristöministeriö).



Suunnittelualan länsiosan laaja nurmialue.



Suunnittelualan asuinrakennuksen (ns. Suntion asunnon) pihapiiriä.



Suunnittelualan eteläosan maastoa.

Rakennettu ympäristö ja rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella sijaitseva Kiukaisten kirkko, Pyhän Mikaelin kirkko, on rakennettu vuonna 1761 ja täydennetty nykyiseen muotoonsa vuonna 1846. Kiukaisten kirkko on suojeltu kirkkolailalla (200460). Kiukaisten kirkon kanssa samassa pihapiirissä sijaitsee myös Kiukaisten seurakuntakoti, hautausmaa sekä ns. suntion talo.

Suunnittelualue sijoittuu Köyliönjokilaakson ympäryskylien eteläosaan, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Maisemallisen kiintopisteen peltoaukion reunalla muodostaa kirkonkylän tornillinen ristikirkko hautausmaineen (Lähde: Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY, Museovirasto).

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, Kiukaisten kirkkoymäristöä.

Suunnittelualueen eteläpuolella, peltoalueella, on keskiaikainen historiallinen keräkoukun arvioitu löytöpaikka (Anttila 1000031082). Löytöpaikan alakohteeksi on merkitty seurakuntatalon nurmikolta (suunnittelualueen lounaisosasta) löytynyt keskiaikaan tai uuden ajan alkuun ajoittuva kukkohana. Löytöpaikan alueella sijaitsi vuonna 1777 kyläasutusta. Paikalla on todennäköisesti sijainnut myöhäiskeskiajalla Eurakosken jakokuntaan kuulunut ruotsalaisen oikeuden kylä, joka on osoitettu muuksi kulttuuri-perintökohteeksi (Kiukainen, 1000047966) keskiaikaiseksi kylän keskikohdaksi.

(Lähde: <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000031082>)



Suunnittelualueen länsiosassa sijaitseva ns. suntion asunto.



Suunnittelualueen itäosassa sijaitseva Kiukaisten Pyhän Mikaelin kirkko.



Suunnittelualan keskiosassa sijaitseva seurakuntakoti.

Muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita.

Maanomistus

Suunnittelualan kiinteistöt 50-431-3-76 KIRKKOVAINIO ja kiinteistö 50-431-3-59 KIRKKOMAA ovat Kiukaisten seurakunnan maanomistuksessa ja kiinteistö 50-431-5-2 Kiukaisten hautausmaat Euran seurakunnan maanomistuksessa.

Palvelut

Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa, entisen Kiukaisten kunnan keskustaajamassa Eurakoskella. Eurakosken keskustaajaman palvelut sijaitsevat noin kilometrin päässä suunnittelualueesta ja Euran keskustan palvelut noin 13 kilometrin päässä.

Tekninen huolto

Suunnittelualue on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Liikenne

Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta Harolantiehen, lännestä Eurakoskentiehen sekä idästä ja etelästä Kiukaisten kirkkotiehen, josta suunnittelualan kiinteistöille on myös kulku.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskee uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraava:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Satakunnan maakuntakaavat

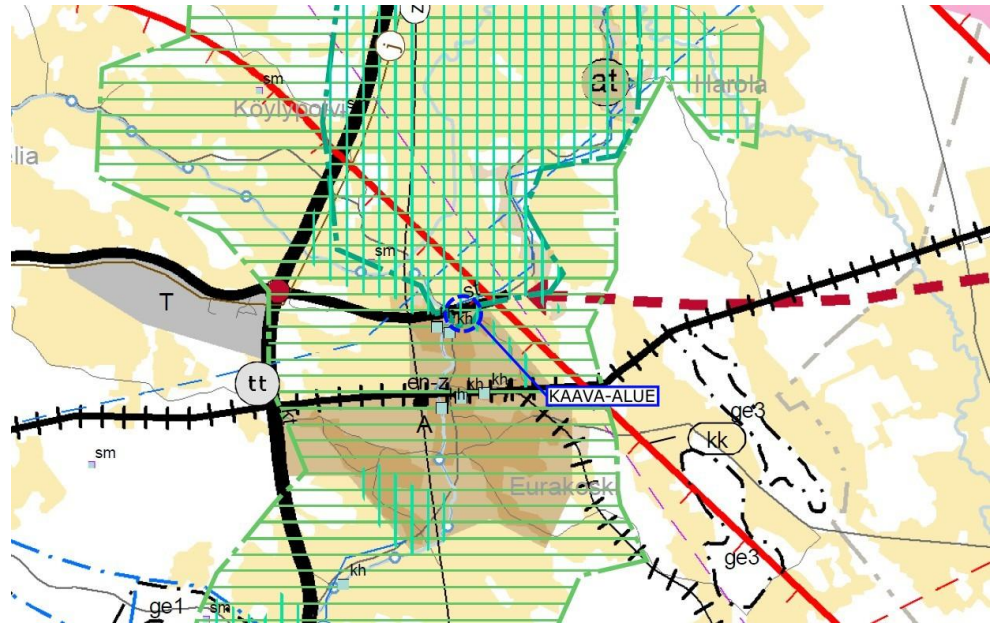
Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellussaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Suunnittelualue on Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettu taa-jamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue on osoitettu osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (kh1, Köyliönjokilaakson ympäryskylät), valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (vma-e, Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisemat), kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä (kk, Kiukainen-Köyliö) ja maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (kh2, Kiukaisten kirkkoympäristö).

Suunnittelualueen sijainti Satakunnan epävirallisessa maakunta-kaavayhdistelmässä (ympyröity sinisellä):



Lähde: Satakunnan maakunta-kaavayhdistelmä

Suunnittelualuetta koskevat määräykset maakunta-kaavassa:



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisaalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen ehdyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman olemaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaisuudet sekä viher- ja virkistysverkko.

Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisille alueille, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan taajamatoimintojen alueille palveluverkon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia. Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään paikallinen kaupan suuryksikkö on Porissa kooltaan alle 5000 k-m² ja muissa kunnissa alle 3000 k-m².

Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön laajuus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.

**VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS
MAISEMA-ALUE**

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. Alueeseen sisältyvät rakennetut kulttuuriympäristöt ja niihin kuuluvat merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuudet siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

**VALTAKUNNALLISESTI MERKITÄVÄ
RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ**

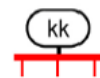
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät rakennetut kulttuuriympäristöt ja niihin kuuluvat merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

**MAAKUNNALLISESTI MERKITÄVÄ
KULTTUURIYMPÄRISTÖ**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

**KAUPUNKIKEHITTÄMISEN
KOHDEVYÖHYKE**

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissuunnitelmien alueidenkäyttöllisiä periaatteita.

Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys

Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään ehdyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.

Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.

Kehittämissuositus

Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:**Tulvasuojelu**

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomais-ten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit.

Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja, tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Tieliikenne

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsään-töisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

Rantarakentaminen

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omantaraisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

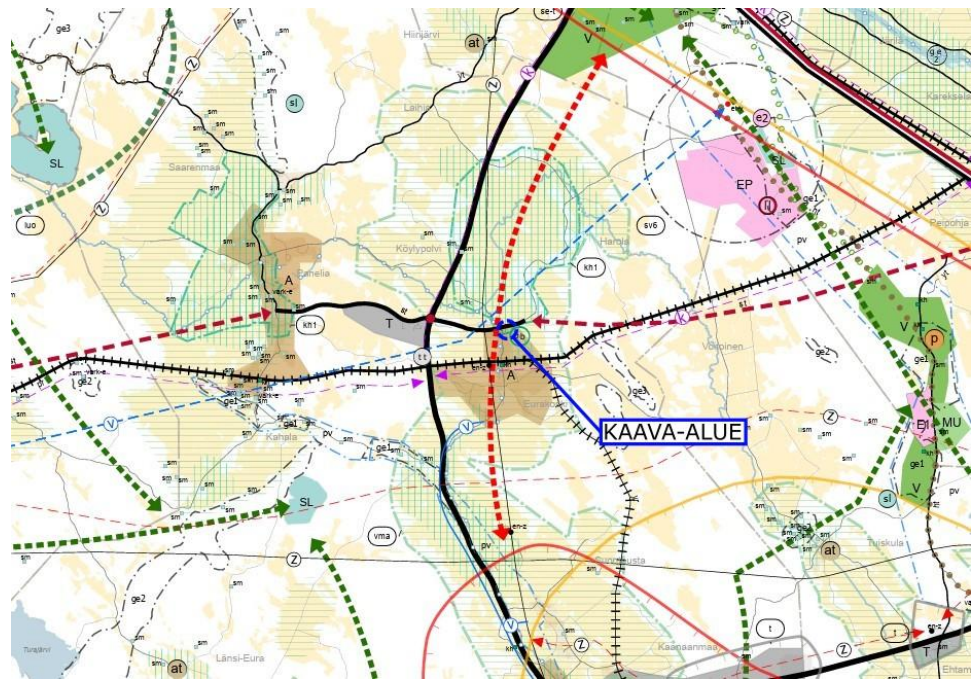
Vesien tila

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maan-käyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan

maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 4.11.-5.12.2024. Suunnittelualue on maakuntakaavaluonnoksessa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue on osoitettu myös osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (kh1), maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (kh) ja valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (vma). Suunnittelualueesta osa on osoitettu perinnebiotoopiksi (Pb).

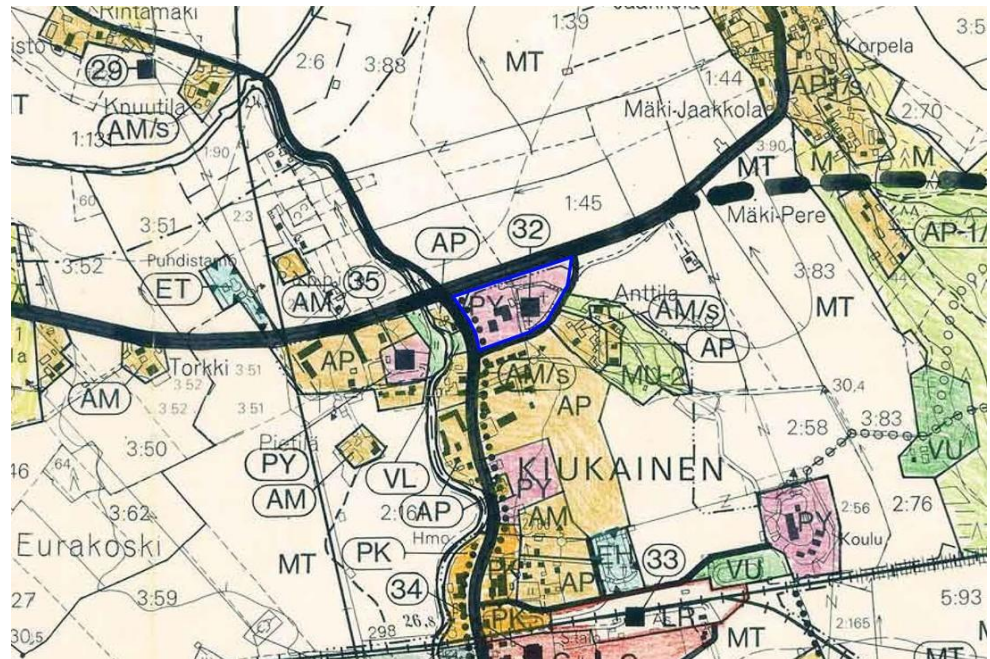


Ote Satakunnan maakuntakaavaluonnoksesta 2050. Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti esitetty sinisellä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 16.9.1991 kunnanvaltuuston hyväksymä oikeusvaikutteinen Kiukaisten osayleiskaava. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Suunnittelualueen länsireunaan on osoitettu kevyen liikenteen reitti ja suunnittelualueella sijaitseva Kiukaisten kirkko on osoitettu suojelukohteeksi.

Suunnittelualueen likimääräinen raja osayleiskaavassa sinisellä:



Ote Kiukaisten osayleiskaavasta.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue



Suojelukohde



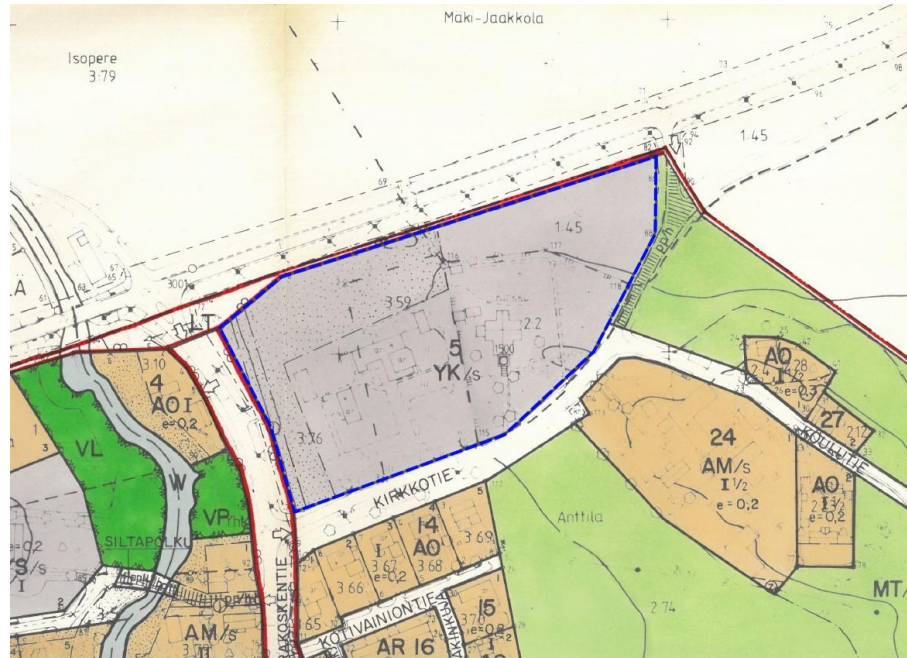
Kevyen liikenteen reitti

Asemakaava

Suunnittelualueilla on voimassa 28.9.1987 hyväksytty ja 4.2.1988 vahvistettu Kiukaisten Eurakosken asemakaava ja asemakaavan muutos (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rakennuskaavana ja rakennuskaavan muutoksena).

Suunnittelualue on voimassa olevassa Kiukaisten Eurakosken asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK/s). Merkintä /s kaavamääräyksessä tarkoittaa kulttuurihistoriallisesti ja maisemakokonaisuuden kannalta merkittävää aluetta, jonka ympäristö säilytetään. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Uudisrakennusten sekä korjaus- ja muutostöiden tulee soveltua alueen luonteeseen.

Ote Kiukaisten Eurakosken asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, jossa suunnittelualue on rajattu sinisellä:



Ote Kiukaisten Eurakosken asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.



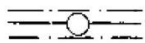
KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

/s

KULTTUURIHISTORIAALISESTI JA MAISEMAKOKONAISUUDEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTTÄ
UUDISRAKENNUSTEN SEKÄ KORJAUS- JA MUUTOSTOIMENPITEIDEN TULEE SOVELTUA ALUEEN LUONTEESEEN



ISTUTETTAVA ALUEEN OJA



MAAVALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
J = VIEMÄRI

Yleiset määräykset:

RAKENNUKSIEN KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNUKSET TULEE SUOJITTAA RAKENNUSALUE VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI KUITENKIN ERITYISESTÄ SYYSTÄ SALLII RAKENNUKSEN RAKENNETTAVAKSI KAHDEKSI METRIN PÄÄHÄN NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJASTA, JOSLEI SIITÄ OLE NAAPURILLE HAITTAA JA TÄMÄ ON ANTANUT SIIHEN SUOSTUKSENSA. TÄLLÖIN ON KUITENKIN RAJAAN PÄIN AVAUTUVIEN IKKUNOIDEN ALAREUNAN OLTAVA VÄHINTÄÄN 180 CM:IN KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

OLEMASSA OLEVASSA RAKENNUKSESSA TAI SEN OSASSA SAA SUORITTAA PERUSKORJAUKSEN SEN ESTÄMÄTTÄ MITÄ EDELLÄ ON KÄYRÄTTY RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAMISESTA.

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALITEN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAMIN.

RAKENNUSTEN TULEE SUURUDELTAAN, MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.

MAANPÄÄLLISIÄ KELLARIKERROKSIJA EI SAA RAKENTAA.

PUIKON JA ISTUTUKSIEN KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

AUTOPAIKKOJA ON OSOITETTAVA UUDIS- JA LISÄRAKENNUSTOIMENPITEEN YHTYÖSSÄ

AO-, AR-, AP-, AL-KORTTELIALUEILLA YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN LIIKETILOJEN KERROKSAIJA 60 M²:Ä KOHDEN JA YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHDEN

Y- JA T-KORTTELIALUEILLA KÄYTTÖTARKOITUKSEEN NÄHDEN RIITTÄVÄ MÄÄRÄ.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄLLE RAKENNUSPAIKAN OSALLE, JOTA EI KÄYTTÄ LEIKKIALUEEKSI TAI LIIKENTEESSEEN, ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSASIA.

RAKENNUSKAAVA-ALUEELLA OLEMASSA OLVIA PUITA TAI PENSASISTUTUKSIA EI SAA ILMAA HAKOTTAVAA SYTYÄ HÄVITTÄÄ.

ISTUTETTAVALLA PUURIVILLÄ MERKITYLLE ALUEEN OSALLE ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN 2 METRIN MITTaisia PUITA ENINTÄÄN 8 METRIN VÄLEIN TAI PUITA ON SÄTIYTETTÄVÄ VASTAAVASTI.

Rakennusjärjestys

Euran kunnassa on voimassa Euran kunnanvaltuuston 24.3.2025 hyväksymä ja 17.6.2025 voimaan tullut Euran, Huittisten ja Säky-län kuntien yhteinen Rakennusjärjestys 2025.

Rakennusjärjestys ei ole sitovana ohjeena asemakaavaa laaditta-essa tai muutettaessa.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttölaissa asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty Euran seurakunnan aloitteesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Osalliset, vireille tulo ja kaavaluonnos

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 14.11.2025. Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Euran kaavatoimikunta on tehnyt asemakaavatyön vireilletulosta päätöksen ja käsitellyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 14.11.2025 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan __.__.____ § __ ja kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu __.__.____. Lisäksi osallisille ilmoitetaan vireilletulosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 14.11.2025 päivätty kaavaluonnos ovat olleet kunnassa nähtävillä __.__. - __.__.____ välisenä aikana.

Kaavaehdotus

(TÄYDENNETÄÄN KAAVAEHDOTUSVAIHEESSA)

Euran kunnanhallitus on käsitellyt __.__.____ päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.____ § __.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.____ välisenä aikana.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEESSA)

4. Asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella järjestellään maankäyttöä suunnittelualueella ja osoitetaan suunnittelualueen lounaisosa erillispientalojen korttelialueen (AO) rakennuspaikaksi. Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuoli vahvistetaan kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen (YK/s) kahdeksi rakennuspaikaksi.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,0 hehtaaria. Kaavassa muodostuu erillispientalojen korttelialuetta (AO) noin 0,3 hehtaaria ja kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK) noin 2,7 hehtaaria.

Kerrosalat

Erillispientalojen korttelialueelle (AO) on osoitettu rakennusoikeutta 500 k-m² ja 1050 k-m² kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen (YK/s) rakennuspaikalle 2.

Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK/s) korttelialueelle 5 rakennusoikeutta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueen lounaisosaan erillispientalojen korttelialue ja muuten vahvistaa voimassa olevan kaavan mukainen kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Voidaan siis katsoa, että kaavamuutoksen myötä rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa erillispientalojen korttelialueelle osoitettavan 500 k-m² verran.

Kaava-alueen yksityiskohtaisempi mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavamuutoksessa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnät ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Kaavakartta kaavamerkintöineen ja -määräyksineen on selostuksen liitteenä (liite 3).

Korttelialueet

Kortteli 5, rakennuspaikka 1



Erillispientalojen korttelialue.

Kortteli 5, rakennuspaikka 2 ja 3



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

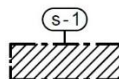
/s

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakokonaisuuden kannalta merkittävä alue, jonka ympäristö tulee säilyttää. Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyyliään, materiaaleiltaan ja väreiltään sovitaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

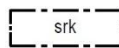
Muut aluemerkinnot:



Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperinökohte, keskiaikaiset asuinpaikat (Kiukainen, 1000047966). Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.



Suojeltava kirkollinen rakennus.
Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus, jonka korjaus- ja muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto.



Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolittu kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Euran ja kiukaisten kulttuurimaisemat VAM030022).

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristön alueeseen, RKY. Köyliönjokilaakson ympäryskylät. Alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen on sopeutettava sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan ja tyyliään arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Kaava-alue on maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Alueen rakennettu ympäristö muodostaa maakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen asemakaavan mukaisessa käytössä ja ympäristön hoidossa. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuulumisen edellä mainittuihin arvokkaisiin kokonaisuuksiin. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaus ja laajennukset tulee sovitaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Autopaikkoja on osoitettava uudis- ja lisärakennustoimenpiteen yhteydessä:

AO-kortteli	2 autopaikka asuinhuonetta kohden
YK-kortteli	käyttötarkoitukseen nähden riittävä määrä autopaikkoja

4.3. Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavan muutos toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita huomioimalla ja turvaamalla valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen sekä valtakunnallisesti että maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.

4.4. Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen

Kaavamuutosalue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavan taajama-toimintojen alueelle (A). Kaavamuutoksessa on otettu huomioon valtakunnallisesti arvokas maisema-alue sekä valtakunnallisesti että maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Asemakaavan muutos on maakuntakaavan tavoitteiden mukainen.

4.5. Kaavan suhde yleiskaavoitukseen

Suunnittelualueella on voimassa 16.9.1991 kunnanvaltuuston hyväksymä oikeusvaikutteinen Kiukaisten osayleiskaava. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Kaavamuutoksessa suunnittelualue osoitetaan pääosin kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK/s) ja vähäiseltä osin erillispientalojen korttelialueeksi (AO), jonka osalta kaavamuutos vähäisesti poikkeaa osayleiskaavasta. Voidaan kuitenkin katsoa, että muutos on niin vähäinen, että asemakaavan muutos on yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

4.6. Asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen väestörakenteeseen ja väestönkehitykseen. Suunnittelualue on jo rakentunut. Kaavamuutoksessa osoitetaan yksi erillispientalojen rakennuspaikka sekä vahvistetaan kirkon, hautausmaan ja seurakuntakodin alue kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen kahdeksi rakennuspaikaksi.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue sijoittuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

Yhdyskuntatalous

Kaavan toteuttaminen ei edellytä yhdyskuntatalouteen vaikuttavia toimenpiteitä eikä asemakaavan muutoksella arvioida olevan toteutuessaan vaikutuksia alueen yhdyskuntatalouteen.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueella ei ole muinaisjäännöskohteita.

Kaava-alueella sijaitsee Kiukaisten kirkko, Pyhän Mikaelin kirkko, joka on kirkkolain nojalla suojeltu. Kirkon korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen (Museoviraston) lausunto. Kaavamutoksella ei ole tarkoitus osoittaa muutostoimenpiteitä kirkolle, hautausmaan alueelle tai seurakuntakodille vaan vahvistaa voimassa olevan asemakaavan mukainen kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Kaavamuutos kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön RKY, Köyliönjokilaakson ympärysylät. Kaavan yleisissä määräyksissä on määrätty, että alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen on sopeutettava sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan ja tyyliltään arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Kaava-alue on myös osa maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Alueen rakennettu ympäristö muodostaa maakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen asemakaavan mukaisessa käytössä ja ympäristön hoidossa. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Kaava-alueen lounaiskulmaan on osoitettu alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde, keskiaikaiset asuinpaikat (Kiukainen, 1000047966). Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

Palvelut

Suunnittelualue tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Suunnittelualueella sijaitsevat kirkko, hautausmaa ja seurakuntakoti.

Liikenne ja tekninen huolto

Kaavalla ei ole erityistä vaikutusta liikenteeseen. Yleisissä määräyksissä on määrätty, että uudis- ja lisärakennustoimenpiteen yhteydessä AO-korttelille on osoitettava 2 autopaikkaa asuinhuonetta kohden ja YK-korttelille käyttötarkoitukseen nähden riittävä määrä autopaikkoja.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, luonnonolot

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä maisemavaikutuksia. Kaava-alue on jo rakentunut. Kaavamuutoksessa osoitettu mahdollinen uudisrakentaminen on osoitettu olemassa olevan rakentamisen yhteyteen. Kaavan yleisissä määräyksissä on määrätty, että ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä katonmuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Kaava-alueelle on osoitettu istutettava alueenosa, joka noudattaa voimassa olevan asemakaavan rajausta muutoin, paitsi länsirajalta, jossa istutettavaa alueenosaa on vähäisesti kavennettu.

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Euran ja kiukaisten kulttuurimaisemat VAM030022). Yleisissä määräyksissä on määrätty, että rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuulumisen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaus ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Pohjavedet ja pienilmasto

Suunnittelualue ei kuulu pohjavesialueelle eikä sillä ole vaikutusta alueen pienilmastoon.

Maa- ja kallioperä

Alueen rakennettavuus on hyvä. Kaavamuutosalue on pääosin pinta-
tamaalajiltaan hienoa hietaa ja pohjamaalajiltaan savea. Kaava-
muutosalueen kaakkoisosa, kirkon alue ja osa hautausmaan alu-
eesta, on hiekkamoreenia. (Lähde: <https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>)

Vaikutukset ihmisten elinoloihin

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin. Kaavalla
täydennetään nykyistä yhdyskuntarakennetta.

Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

Kaavalla ei arvioida aiheutuvan erityisiä haitallisia vaikutuksia alu-
een terveellisyteen tai turvallisuuteen.

Vaikutukset yritystoimintaan

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen yritystoi-
mintaan. Kaavamuutoksessa osoitetaan yksi erillispientalojen kort-
telialueen rakennuspaikka ja vahvistetaan voimassa olevan kaavan
mukainen kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kort-
telialueelle kaksi rakennuspaikkaa.

Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaavalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen so-
siaalisen ympäristön kehittymisen kannalta. Kaava-alueen lähiym-
päristö koostuu pääasiassa erillispientalojen korttelialueista. Kaava-
muutoksessa erillispientalojen korttelialueen rakennuspaikaksi osoi-
tettava alue on jo rakentunut.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä taloudellisia vaiku-
tuksia muille kuin seurakunnalle maanomistajana.

5. Asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaava-selostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on kuulutuksella saanut lainvoiman.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Euran kunta.

Turussa __.__._____

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742