

Keskustan asemakaavan muutos, kortteli 353

Khall 03.11.2025 § 324
432/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Euran kunnanhallitus on päättänyt 1.9.2025 myydä noin 6200 m² määräalan Osuuskauppa Keulalle. Kaupan ehtojen mukaan kunta sitoutuu huolehtimaan siitä, että kaupan kohteena olevalle määräalalle vahvistetaan asemakaava, jolla määräalalle saadaan liike- ja huoltamorakennuksen rakennusoikeutta vähintään 2000 kem². Kaavan laadinta käynnistetään myyjän nimissä 31.12.2025 mennessä.

Kaavamuutosta varten on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta. Suunnittelualue sijaitsee Euran keskustaa-ajamassa. Aluetta rajaavat pohjoisessa Lauttakyläntie, etelässä Satakunnankatu, lännessä Laitilantie ja idässä Eurantie. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 353 ja 354 sekä kortteleiden välistä katu- ja puistoaluetta. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat sekä Euran kunnan että yksityisomistuksessa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa voimassa olevan asemakaavan kortteliin 354 ravintolarakennuksen sekä autopesulan toteuttaminen. Voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Vainiomäentie on tarkoitus muuttaa osaksi korttelialuetta. Tavoitteena on muodostaa jäseneltyä sekä kaupunkikuvaan sopivaa rakennettua ympäristöä. Kaavamuutoksessa kokonaisrakennusoikeus voi vähentyä nykyiseen rakennusoikeuteen verrattuna.

Laadittavalla asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.