

Tulovero- ja kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Khall 27.10.2025 § 301

Valmistelu ja lisätiedot **Talousjohtaja** Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Kuntalain mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista. Verotusmenettelystä annetun lain (91 a §) mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosentit Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Tuloveroprosentti on vuodesta 2024 tullut ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenesosan tarkkuudella.

Kunnallisvero

Manner-Suomessa kunnallisveroprosentit vaihtelevat 4,70–10,9 prosentin välillä vuonna 2025. Keskimääräinen kunnallisveroprosentti on 7,54. Eura nosti kunnallisveroa vuodelle 2025 9,00%:sta 9,40%:iin.

Vuoden 2025 talousarvio on rakennettu siten, että tuloveroprosentti pysyy 9,40%.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle suoritettavasta kiinteistöverosta. Se on vuosittain vahvistettavan prosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kiinteistövero on vuosittain maksettava ja se on kiinteistön omistukseen perustuva vero. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentteja on Eurassa nostettu viimeksi vuodelle 2016. Vuonna 2024 maapohjan valtakunnallinen nousi vuonna 1,30%, jonka myötä Eurassa nostettiin maapohjan verotusta 0,93 %:sta 1,30%:iin.

Kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2026.

Syyskuun 2025 Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan laaditun ennusteen mukaan veroprosenttien mukaiset tilitykset vuonna 2026 ovat seuraavat:

Kunnallisvero
9,40 % mukaan 23 880 000 euroa

Yhteisövero
2 157 000 euroa

Kiinteistövero
3 586 000 euroa

Ennusteet voivat vielä tarkentua. Kunnallisveroennuste perustuu väkiluvun trendin mukaiseen laskuun.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentin seuraavaksi:

- kunnan tuloveroprosentti 9,40 %

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavaksi:

- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- yleinen kiinteistövero 1,10 %, jossa maapohjan kiinteistövero on 1,30 %
- voimalaitos 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt 10.11.2025 § 74
409/02.03.01/2025

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentin seuraavaksi:

- kunnan tuloveroprosentti 9,40 %

Valtuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavaksi:

- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- yleinen kiinteistövero 1,10 %, jossa maapohjan kiinteistövero on 1,30 %
- voimalaitos 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.