



LAUSUNTO

15.9.2025

Turun hallinto-oikeus
PL 32
20101 Turku

Euran kunnan lausunto asiaan 1290/03.04.04.2025

Euran kunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Yksityinen maanomistaja pyysi syksyllä 2024, että Euran kunta käynnistää Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kiinteistöillä 50-406-2-884 Raitanen, 50-406-2-804 Ahvenanmaa ja 50-406-2-805 Mestilän lisämaa sekä määräalalla 50-406-2-712-M706. Suunnittelualue sijaitsee Eurassa Mestilän kylän koillispuolella Pyhäjärven länsipuolella ja Vähäjärven pohjoispuolella noin 8,5 km Euran keskustan palveluista etelään. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven ja Vähäjärven rannoilla sekä vakituista asumista Mestilän kylässä ja lähiympäristössä.

Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Tiitisentien kautta, joka erkanee Laitilantieltä suunnittelualueen pohjoispuolella. Osalla suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 26.2.1991 vahvistama Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Osalla suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Euran kaavatoimikunta päätti 09.10.2024 (§ 175) laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyi laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville koko kaavatyön ajaksi. Luonnosaineisto asetettiin 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosaineisto olivat nähtävillä 16.10.-18.11.2024 ja siitä jätettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavanlaatija laati vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen. Kaavatoimikunta hyväksyi 18.12.2024 (§ 31) laaditut vastineet ja niiden pohjalta laaditun kaavaehdotuksen sekä päätti asettaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksena nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyysi siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus oli ehdotuksena nähtävillä 9.1.- 10.2.2025 ja siitä jätettiin kuusi lausuntoa. Kaavanlaatija laati vastineet lausuntoihin. Kaavatoimikunta päätti 27.05.2025 (§ 170) hyväksyä osaltaan 28.11.2024 päivätyn Pyhäjärven länsirannan ranta- asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ja esitti sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Euran kunnanhallitus hyväksyi 16.06.2025 (§ 204) 28.11.2024 päivätyn Pyhäjärven länsirannan ranta- asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Euran kunnan hallintosäännön 24 § mukaan toimielimet antavat lausunnot toimialaansa kuuluvissa asioissa. Lausunnon antaja on näin ollen Euran kunnanhallitus. Huomiotavaksi lisäksi, että Euran kunnan kaavatoimikunnan toimikausi päättyi viime valtuustokauden loppuun ja kunnan hallintosääntöä muutettiin siten, että Euran kunnassa ei enää nykyisellä valtuustokaudella toimi kaavatoimikuntaa vaan kaavoitukseen liittyvä toimivalta on siirretty kunnanhallitukselle.

Euran kunnan näkökulmasta yksityinen maanomistaja ja kaavanlaatija ovat aiheellisesti kaavaprosessin aikana tuoneet esille kaikki asiat, jotka kaavoitukseen liittyivät. Valituksessa mainitusta venevajasta on lausuttu sekä luonnosvaiheessa että ehdotusvaiheessa (muun muassa Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston puolesta) ja tähän on kaavanlaatijan vastineissa aiheellisesti

otettu kantaa/vastattu. Asia on ainakin tältä osin ollut myös Euran kaavatoimikunnan ja kunnanhallituksen arvioitavana ja muita muutoksia ei ole ollut Euran kunnan toimielinten puolesta enempää tarpeen tehdä.

Euran kunnan näkökulmasta kaavanlaatijan puolueettomuus ei ole vaarantunut, vaan prosessissa on edetty normaalin järjestyksen mukaan. Kaavanlaatija on tehnyt vastineet lausuntoihin ja nämä on ollut kunnan toimielimissä niin kaavatoimikunnan kuin kunnanhallituksen objektiivisen arvioinnin alla.

Toimielimet ovat hyväksyessään kaavaa arvioineet, että vastineet ja mahdollisesti lausuntojen myötä tehdyt korjaukset ovat olleet riittävät kaavan hyväksymistä varten. Ehdotusvaiheen lausuntojen käsittelyyn liittyen on asian esittelytekstissä nostettu erityisesti esiin Satakuntaliiton ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntojen osin kriittinen näkemys ja kaavanlaatijan vastine, jotta Euran kunnan toimielimet osaavat arvioida tilannetta parhaaksi katsomallaan tavalla. Hyväksynnässä kaavanlaatijan vastineet on katsottu aiheelliseksi ja perustelluiksi kaavan hyväksymistä varten.

Saunarakennuksen osalta todetaan, että kaavanlaatija on reagoinut lausuntoon koskien saunarakennuksen sijaintia ja Euran kunnan toimielinten käsittelyssä tämä on katsottu riittäväksi.

Jos hallinto-oikeus katsoo, että asiassa tarvitaan joiltain osin lisätietoja, täydentää Euran kunnanhallitus lausuntoaan sen mukaisesti.

Euran kunnanhallitus