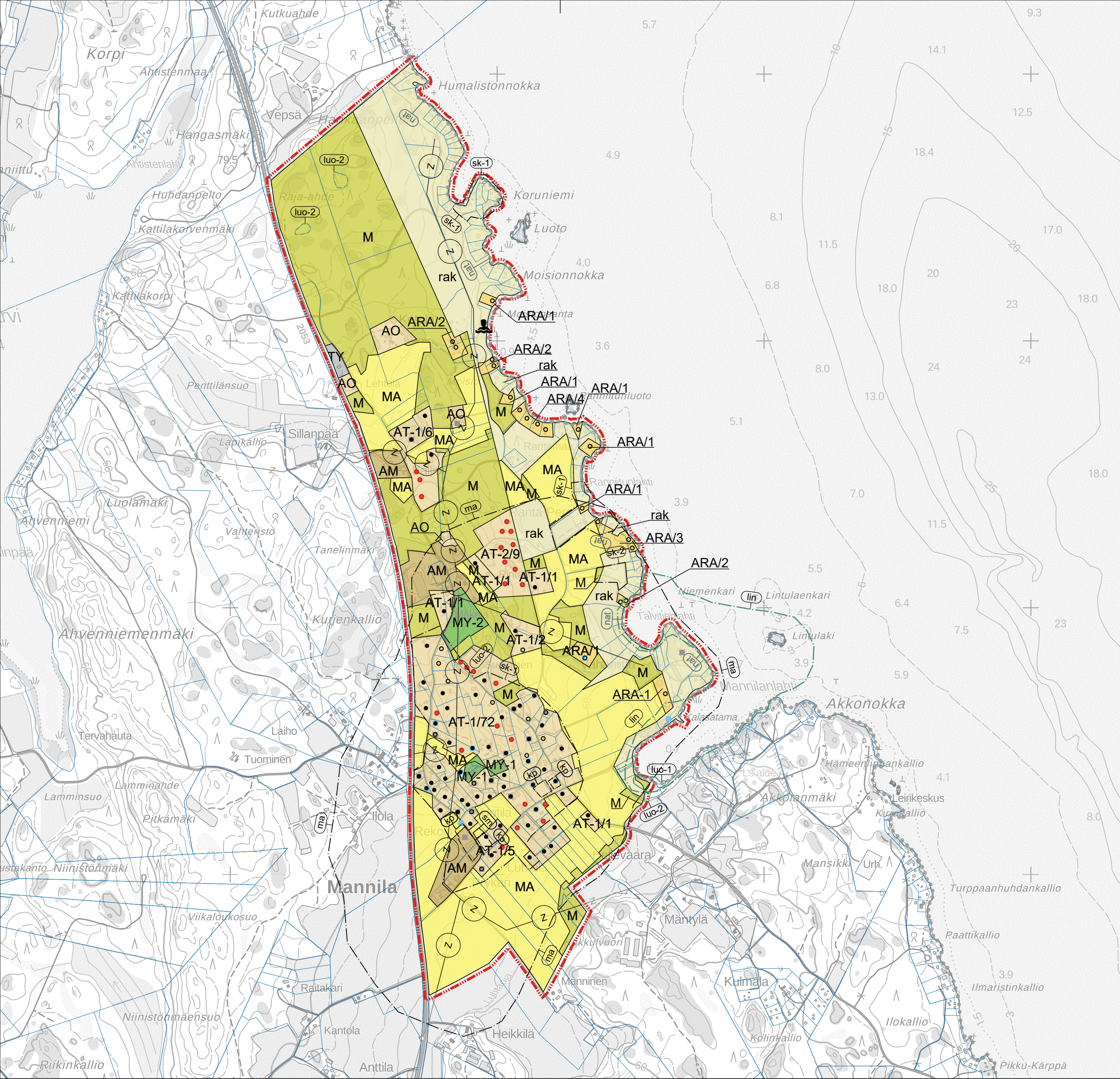




LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueensa, jolla sijaitsee mahdollinen luonnonsuojeluinainen erityisen arvokas elinympäristö ja/tai muu arvokas luontokohde. Alueella ei saa suorittaa sen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Alueen rajaus ja suojelun tapa määritellään ko. laissa esitetyllä tavalla.

Merkinnällä on osoitettu Terveleppämetä Mannilanlahden pohjukassa.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueensa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luontotyyppi, elinympäristö ja/tai muu arvokas luontokohde. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesitymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset.

Merkinnällä osoitetut kohteet on luettelu kaavaselostuksessa.

LINNUSTOLTAAN ARVOKAS ALUE.
Alueen osa, jolla sijaitsee linnustolle tärkeä ruokailu-, levähdysalue ja/tai pesimäalue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lintujen elinolosuhteiden kannalta.

Alueelle sijoittuvien tai siihen rajautuvien rakennuspaikkojen rakentamisessa ja piha-alueita suunniteltaessa ja toteutettaessa on kiinnitettävä huomiota luonnonarvojen säilyttämiseen rakennuspaikalla. Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että ympäristöarvot ja rakennuspaikan luonnomukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Mahdollisimman suuri osa rakennuspaikasta on säilytettävä viherpeitteisenä.

Merkinnällä on osoitettu linnustollisesti arvokas Lintulaki, Mannilanlahti ja Talvitiienlahti.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. (sr-1)

Rakennuksia ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § mom. 2). Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöstä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on otava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutosten ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustalteen, kulttuurihistorian, taajamakuvaan ja/tai maisemakuvaan kannalta merkittävät luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennusinventoinnin mukaiset A-luokan kohteet. Merkinnällä osoitetut kohteet on luettelu kaavaselostuksessa.

ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. (sr-2)

Arvokkaan rakennuskannan säilyminen on suotavaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutosten ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustalteilisesti ja/tai taajamakuvaan kannalta merkittävät luonne säilyy. Mahdollinen uudisrakentaminen on sovittava huolellisesti ympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennusinventoinnin mukaiset B-luokan kohteet. Merkinnällä osoitetut kohteet on luettelu kaavaselostuksessa.

OLEMASSA OLEVA VAKITUISEN ASUNNON RAKENNUSPAIKKA ALUEILLA, JOILLA YLEISKAAVA OHJAA RAKENTAMISTA MRL 44 § TAI MRL 72 § MUKAISESTI.
Ympyröiden lukumäärä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän kullakin kiinteistöllä.

OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA ALUEILLA, JOILLA YLEISKAAVA OHJAA RAKENTAMISTA MRL 44 § TAI MRL 72 § MUKAISESTI.
Ympyröiden lukumäärä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän kullakin kiinteistöllä.

OHJELLINEN UUDEN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA ALUEILLA, JOILLA YLEISKAAVA OHJAA RAKENTAMISTA MRL 44 § MUKAISESTI.
Ympyröiden lukumäärä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän kullakin kiinteistöllä. Ympyröiden sijoittuminen osoittaa rakennuspaikan kiinteistökohtaisen ohjeellisen sijoittumisen likimääräisesti.

UIMARANTA.
Merkinnällä on osoitettu Moisionan uimaranta.

VOIMAJOHTO.

ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Merkinnällä on osoitettu olemassa olevia enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten rakennuspaikkoja. Asuinrakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia. Rakennuspaikalle saa sijoittaa myös päärakennuksia palvelevia talousrakennuksia. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

KYLÄALUE.

Merkinnällä on osoitettu kyläalueet, joille saa sijoittaa asumista, loma-asumista, maatalouden tilakeskuksia, palveluja sekä tuotanto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, merkittävästi raskasta liikennettä tai muita häiriöitä. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

Alueella voidaan myöntää rakennuslupa osayleiskaavan perusteella MRL 44 §:n mukaisesti kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Numero kauttaiviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksi- tai kaksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen tarpeellisine talousrakennuksineen. Kokonaisrakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Olemassa olevien loma-asuntojen käyttötarkoituksen on mahdollista muuttaa vakituiseksi asunnoksi, mikäli rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m² ja rakennus täyttää vakitukselle asunnolle asetetut olennaiset tekniset vaatimukset tai on muutettavissa ne täyttäväksi.

KYLÄALUE.
Merkinnällä on osoitettu uusi kyläalue, jolle saa sijoittaa asumista, loma-asumista, palveluja sekä tuotanto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, merkittävästi raskasta liikennettä tai muita häiriöitä. Uudet rakennuspaikat on liitettävä vesi- ja jätevesiverkostoon. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Alueella voidaan myöntää rakennuslupa osayleiskaavan perusteella MRL 44 §:n mukaisesti kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Numero kauttaiviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksi- tai kaksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen tarpeellisine talousrakennuksineen. Kokonaisrakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Merkinnällä on osoitettu olemassa olevia maatilien tilakeskuksia. Alueelle saa rakentaa maataloutta ja siihen liittyvää asumista ja sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Rakennusten on sijoituttava kootaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan sopeututtava ympäristöön sekä peltomaisemaan.

ARA/20

ASUNTO- TAI LOMA-ASUNTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu olemassa olevia pääasiassa omarantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja rantavyöhykkeellä. Alue on tarkoitettu omarantaisten tai muuten lähelle rantaviivaa sijoittuvien vakituisten asutojen tai loma-asuntojen rakentamiseen.

Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti rantamaisemaan. Rakennusten on sijoituttava kootaan, korkeusasemaltaan, kootaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan sopeututtava ympäristöön sekä rantamaisemaan. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnomukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää 15 m etäisyydellä rantaviivasta ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa. Rantavyöhykkeen kasvillisuus ja pinnanmuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnomukaisena.

Uudisrakennukset (vakituiset asunnot, loma-asunnot ja saunat) on liitettävä vesi- ja jätevesiverkostoon.

Alueella voidaan myöntää rakennuslupa osayleiskaavan perusteella MRL 72 §:n mukaisesti kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Numero kauttaiviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen määrätty rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukseen esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjausrakentamista tai vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana. Olemassa olevan loma-asunnon käyttötarkoituksen on mahdollista muuttaa vakituiseksi asunnoksi, mikäli rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1500 m² ja rakennus täyttää vakitukselle asunnolle asetetut olennaiset tekniset vaatimukset tai on muutettavissa ne täyttäväksi.

Luvanvaraisen rakennuksen, rakennelman ja katoksen etäisyyden keskevedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä mikäli ei rakennuspaikan olosuhteista muuta johdu. Rakennuskohteen etäisyys rannassakin on oltava vähintään 4 metriä hallinnassa olevan kiinteistön rajasta. Mikäli rakentamisetäisyyksiä rantaviivaan nähden ei voida noudattaa, saa olemassa olevia rakennuksia peruskorjata ja tuhoutuneen rakennuksen tilalle saa rakentaa uuden kerrosalaltaan vastaavan rakennuksen.

Lomarakennuspaikat

Lomarakennuspaikan vähimmäispinta-ala on vähintään 2000 m². Lomarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntoinen loma-asunto sekä kootaan ja korkeudeltaan päärakennukselle alisteisia talousrakennuksia rakennusoikeuden puitteissa. Rakennuksen kerroskorkeus lähempänä kuin 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta saa olla enintään 1. Muuton kerroskorkeus saa olla enintään 1 %. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia. Rakennusten lukumäärä voi olla enintään 4 rakennusta rakennuspaikkaa kohden.

Loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus on 140 k-m², kuitenkin enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yksittäisten rakennusten koko saa olla enintään seuraavaa:
- loma-asuinrakennus (1 kpl) 100 k-m²
- erillinen talousrakennus enintään 40 k-m²
- rakennukseen liittyvät, eli 0,5 m korkeat kattamattomat terassit ja katokset saavat olla laajuudeltaan enintään 50 % rakennuksen pohjapinta-alasta.

Vakituisen asunnon rakennuspaikat

Vakituisen asunnon rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on vähintään 1500 m². Asuinrakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntoinen asuinrakennus, sekä päärakennusta palvelevia, enintään yksikerroksisia kootaan ja korkeudeltaan päärakennukselle alisteisia talousrakennuksia rakennusoikeuden puitteissa. Asuinrakennuksen suurin sallittu kerroskorkeus on yksi lähempänä kuin 40 metriä rantaviivaa.

Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m² rakennuspaikkaa kohti.

rak

M

MA

MY-1

MY-2

TY

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE.
Alueet on ranta-asemakaavoitett. Alueen maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavoituksenella.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa tavonmaisesti maa- ja metsätalousalueet. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennusten tulee sijoittua kootaan, materiaaleiltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristönsä.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueiden säilyminen avoimena ja viljelyskäytössä on maisemakuvaan kannalta tärkeää. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla ympäristöarvoihin ja ympäristönhoitoon tulee kiinnittää huomiota. Alueen maankäytössä suositellaan vaalimaan alueen luonnetta avoimena perinnemaisemana. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Merkinnällä on osoitettu perinnemaisemia Mannilan kylän keskustassa.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla ympäristöarvoihin ja ympäristönhoitoon tulee kiinnittää huomiota. Alueen maankäytössä suositellaan vaalimaan alueen luonnetta pähkinälehtona. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Merkinnällä on osoitettu hakattu pähkinälehti.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alueelle voidaan sijoittaa tuotanto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, merkittävästi raskasta liikennettä tai muita häiriöitä. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan aiheuttaman liikenteen järjestäminen siten, ettei läheiset asuin- ja kyläalueet häiriinny. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen laatuun sen sijoituessa maantien varrelle tai rajautuessa kaavassa osoitettuun asuin- ja kyläalueisiin.

YLEISMAÄRÄYKSET:

Sähkö- ja telekaapeleiden sijainti tulee selvittää ja huomioida maankäytön muuttuessa ja kaava-alueelle rakennettaessa.

Rakennuspaikan rajoituksia vesistöön tai vesijäätöön, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä rakentamiskorkeudesta ja keskevedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituudesta.

Rantavyöhykkeellä uudisrakennukset on sovittava huolellisesti rantamaisemaan. Rakennusten on sijoituttava kootaan, korkeusasemaltaan, kootaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan sopeututtava ympäristöön sekä rantamaisemaan. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnomukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää 15 m etäisyydellä rantaviivasta ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa. Rantavyöhykkeen kasvillisuus ja pinnanmuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnomukaisena.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistöjen pilaantumisvaaraa.

EURAN KUNTA
MANNILAN OSAYLEISKAAVA

Kaava lainvoimainen -
Kaupunginvaltuusto -
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo -
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo -

Kaavanlaatija Minttu Kervinen, arkkitehti SAFA, YKS-548
FCG Finnish Consulting Group Oy
Hatanpäänkatu 1 A
33900 Tampere
Puh. 0104090, www.fcg.fi
1 : 10 000
12.8.2025