

Talousarviolainan ottaminen

Khall 01.09.2025 § 236
368/02.05.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Euran kunnalla oli kesäkuun lopulla taseessa pitkäaikaista velkaa 19,2 miljoonaa euroa ja kuntatodistuksia 23,9 miljoonaa euroa. Vertailuna voidaan todeta vuoden 2022 tilinpäätöksessä olleen pitkäaikaista velkaa 23,2 miljoonaa ja kuntatodistuksia 16 miljoonaa. Ajanjaksolla 2022-2025 investoinnit ovat ylittäneet vuosikatteen jokaisena vuonna. Näin ollen, vaikka pitkäaikaisen velan määrä on pienentynyt on investoinnit jouduttu rahoittamaan vieraalla pääomalla, toisin sanoen kuntatodistuksilla.

Lähi vuosien aikana kuntatodistukset ovat olleet hyvin kilpailukykyisiä korkojen heilahdellessa voimakkaasti. Korkomarkkinoiden rauhoituttua voitaisiin nyt pitää järkevänä siirtää kunnan rahoitusta lyhytaikaisista kuntatodistuksista pidempiaikaisiin velkakirjoihin.

Talousjohtaja on käynyt keskusteluja rahoituslaitosten kanssa pidempiaikaisen rahoituksen ottamiseksi. Osa kuntatodistuksista voitaisiin korvata 2 tai 3 vuoden mittaisilla bullet-lainoilla jotka sidottaisiin 12 kuukauden euriboriin tai vaihtoehtoisesti kiinteään korkoon. Indikatiivisten tarjousten perusteella euriborin päälle maksettaisiin 10-30 korkopistettä (0,1%-0,3%) riippuen lainan pituudesta. Kiinteä korko perustuu markkinoiden odotuksiin korkojen kehityksestä.

Kuntatodistusten siirto pidempiin velkakirjoihin kannattaa tehdä osissa, jolloin korkoriskiä saadaan entisestään hajautettua, esim. kohdistamalla luoton nosto euriborin kehityksen kannalta sopivaan ajankohtaan. Samoin hyvänä periaatteena on pidetty velkasalkun hajauttamista useammalle rahoituslaitokselle.

Rahoitusmarkkinat elävät koko ajan ja tilanteet muuttuvat joskus nopeastikin. Siksi neuvotteluissa rahoituslaitosten kanssa pitää pystyä varsin nopeaan reagointiin. Huomioin arvoista on myös, että syksyn aikana kunnan velkajärjestelyt saattavat kokea muitakin muutoksia, kun selviää miten kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöyhtiö SL-Tilat Oy:n rahoitus järjestetään.

Talousjohtaja esittääkin kuntatodistusten muuttamista pidempi aikaiseksi 2-4 vuoden pituisiksi luotoiksi enintään kolmessa erässä yhteensä enintään 15 miljoonan euron edestä aikavälillä 10.9.2025-31.3.2026.

Samalla talousjohtaja esittää, että talousjohtajalla on valtuus neuvotella ja tehdä rahoituslaitosten kanssa tarvittavat sopimukset tai olla käyttämättä kaikkia kolmea erää tai koko 15 miljoonaa. Uusien luottojen nosto kohdennetaan kuntatodistusten erääntymisen läheisyyteen, jolloin korkomenot saadaan minimoitua. Velkakirjat voidaan vielä erikseen korkosuojata talousjohtajan harkinnan mukaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle talousarvion lainanottamista korvaamaan kuntatodistuksia enintään 15 miljoonan euron edestä 31.3.2026 mennessä.
Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan,

hyväksymään ja nostamaan luotot, mikäli valtuusto hyväksyy talousarviolainan noston.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.