

Tekninen lautakunta

Aika 29.10.2025 klo 16:30 -**Paikka** Euran kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	4
3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
4	Osavuositarkastus 1.7.-30.9.2025 / Tekniset palvelut	6
5	Investointiohjelman ja työohjelman muutokset 2025 / Tekniset palvelut	7
6	Talousarvio 2025 / Lisämääräraha / Tekniset palvelut, käyttötalousosa	9
7	Fankkeen alueen kevyenliikenteenväylän rakentaminen / urakoitsijavalinta / oikaisuvaatimus	11
8	Rantasaunojen kävijämäärät 2025	16
9	Kuntalaisaloite / Markkulantien katuvalaistuksen toteutus	18
10	Lausunto / Mannilan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan luonnos	19
11	Lausunto / Tapolan yritysalueen asemakaavan ehdotus	21
12	Lausunto / Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnosvaihe / Harjavallan kaupunki	23
13	Karjannouseman alueen saneeraus 2025 / urakoitsijan valinta	25
14	Tievalaistuksen huolto ja kunnossapito 2026-2027 (optio) / tarjouspyynnön ehdot	27
15	Kiviainesten toimittaminen 2026-2027 (optio 2028) / tarjouspyynnön ehdot	29
16	Viranhaltijoiden päätökset	31
17	Ilmoitusasiat	32
18	Ajankohtaiset asiat	33

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Arvola Hannu	jäsen
	Helin Rauli	jäsen
	Laine Olli	jäsen
	Rintamaa Mikko	puheenjohtaja
	Salminen Petri	jäsen
	Silvanto Jenni	jäsen
	Suojasto Jenni	jäsen
	Hirvelä Mari	varajäsen
	Vihavainen Tiina	jäsen
Muu	Jyräkoski Ari	esittelijä
	Olli Koivuniemi	käyttöpäällikkö
	Saarenvalta Anne	yhdyskuntatekn.päällikkö
	Anni Lahtinen	sihteeri
	Kankaanranta Kari	kunnanjohtaja
	Lehtonen Lumia	nuorisovaltuuston edustaja
	Reunanen Ari	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Susi Pertti	kunnanhallituksen edustaja

Tekninen lautakunta

29.10.2025

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekla 29.10.2025

Hallintosäännön § 120 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu, esityslista liitteineen ja oheismateriaalein julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä viimeistään 4 päivää ennen kokousta. Lisäksi kokouskutsu ja esityslista julkisine liitteineen julkaistaan samaan aikaan kunnan sivuilla.

Hallintosäännön § 128 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.10.2025

2

Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen

Tekla 29.10.2025

Hallintosäännön 130 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 131 § mukaan toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.10.2025

3**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekla 29.10.2025

Hallintosäännön § 140 mukaan toimitella pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 21.6.2017 § 55, että pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua lautakunnan jäsentä. Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen päätyttyä. Jos kuitenkin kokouksen kulun johdosta pöytäkirjan laadinta vaatii erityistoimenpiteitä, pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeisenä maanantaina.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan tarkastuksen jälkeen kunnan verkkosivustolla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä on säädetty.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jenni Silvanto ja Tiina Vihavainen.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.10.2025

4**Osavuositarkastus 1.7.-30.9.2025 / Tekniset palvelut**

Tekla 29.10.2025

56/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Kunnanhallitus on antanut 13.1.2025 § 6 talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeet.

Toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain tehdyistä numeerisista talouden toteumaraporteista. Kunnanhallitukselle raportoidaan osavuositarkastuksen muodossa neljännesvuosittain.

Neljännesvuositarkastusta varten palvelualueilta pyydetään analyysi talouspäällikön erillisen ohjeistuksen mukaan tulojen, menojen ja henkilöstömenojen kehittymisestä keskittyen erityisesti kehityksen taustalla oleviin asioihin. Tärkeä on myös todeta, mitä johtopäätöksiä ja toimenpiteitä palvelualue taloustilanteen ja mahdollisesti muuttuneen toiminnan perusteella esittää. Osavuositarkastukset esitetään kunnanhallituksen jälkeen valtuustolle.

Esityslistan liitteenä on teknisten palveluiden osavuositarkastus kolmannelta vuosineljännekseltä.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee teknisten palveluiden kolmannen vuosineljänneksen osavuositarkastuksen tiedokseen.

Päätös

5**Investointiohjelman ja työohjelman muutokset 2025 / Tekniset palvelut**

Tekla 29.10.2025
303/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 12.2.2025 § 22 päättänyt hyväksyä ja vahvistaa palvelualueen käyttösuunnitelman ja investointihankkeiden työohjelman vuodelle 2024.

Kunnanhallitus on vastaavasti merkinnyt työohjelman tiedokseen kokouksessaan 3.3.2025 § 72. Investointien sitovuustaso on hankeryhmien kokonaismenot. Niiden sisällä määrärahoista päätetään työohjelmassa.

Valtuuston hyväksymiin investointimäärärahoihin ei kohdistu muutostarpeita. Sen sijaan työohjelman sisälle on alkuvuoden aikana tullut seuraavia muutostarpeita:

Kiinteistöpalvelut*Korjausinvestoinnit:*

Terveyskeskuksen hammaslääkärisiiven sisäilmakorjausten 2. vaihe siirtyi teknisten haasteiden vuoksi toteutettavaksi kokonaisuudessaan vuonna 2025 ja sille varattu määräraha ei riitä. Hankkeelle osoitetaan 250 000 €:n lisämääräraha hankeryhmän sisältä.

Hyvinvointialueen terveyskeskusta koskevien toiminnallisten muutosten suunnittelu (HVA:n osuus) on viivästynyt ja hankkeen suunnitteluvastuu on siirtynyt kunnalle syyskuussa. Hankkeen toteutus siirtyy pääasiassa vuodelle 2026. Hankkeelle varatusta kunnan omiin korjaustarpeisiin varatusta määrarahasta (300 000 €) voidaan siirtää 200 000 € hankeryhmän muihin hankkeisiin.

Panelian koulun pihamuutostöitä ei ole vielä aloitettu ja määräraha voidaan siirtää hankeryhmän sisällä muihin hankkeisiin.

Kiinteistöjen pieniin investointeihin (9201) varataan hankeryhmän sisällä 50 000 € lisämääräraha (yhteensä 400 000 €). Hankeryhmän sisällä on päivitetty hankkeiden kustannusarvioita mm. koulukeskuksen piha-alueen (+25 000 €) ja Kunnantalo – Pajuranta – Kotipiiri kaukolämmön peruskorjaukseen (+25 000 €).

Yhdyskuntatekniikka

Korjausinvestoinnit:

Tolppamäentien rumpu Ahmasojaan on tilattu mutta vaihtotyö on päätetty toteuttaa vasta vuonna 2026. Hankkeelta vapautuu 35 000 € käytettäväksi muihin hankeryhmän hankkeisiin. Määrärahasta 18 000 € on siirretty kaavateiden päällystykseen ja 17 000 € yhdyskuntatekniikan pieniin investointeihin (yhteensä 268 000 €). Pienten investointien (9546) sisällä ruohonleikkureihin varattu määräraha jää käyttämättä koska niiden hankintahinta jäi alle 10 000 €:n (toteutuvat käyttötaloudesta). Liikenneturvallisuuskohteille on osoitettu 30 000 €:n lisämääräraha (yht. 50 000 €) Kirkonkylän koulun vilkkuviin suojaatiemerkkeihin.

Uusinvestoinnit:

Eurakosken seisaketta ei toteuteta vuonna 2025, joten hankkeelle varattu määräraha 20 000 € voidaan osoittaa kohteelle Liikunta-alueet keskustan ulkopuolelle (9519), jonka kustannukset ylittävät vastaavasti (yhteensä 45 000 €).

Vesihuoltolaitos:

Korvausinvestoinnit:

Kohteelle Vanhan verkoston saneeraus (9800) on työohjelmassa varattu määrärahat Eurantien muutostöihin (20 000 €) ja Vaaniin vedenottamon kattosaneeraukseen (35 000 €). Hankkeet voidaan siirtää vuodelle 2026 ja nämä määrärahat siirtää Karjannousemantien rautaisien vesijohtojen ja kunnallistekniikan saneeraukseen, johon varattu alkuperäinen määräraha oli 80 000 €.

Työohjelmassa on varattu Nummen alueen saneeraukseen määräraha (250 000 €). Hanke on valmis ja määräraha on alittumassa. Ko. määrärahasta voidaan siirtää 50 000 € Viemäreiden ja jv-kaivojen saneerauksiin (yht. 200 000 €).

Laajennusinvestoinnit:

Kohteelle Verkoston laajentaminen (9806) on varattu työohjelmassa määräraha Savikon verkoston laajentamiseen. (60 000 €). Vesihuoltolaitos esittää tällä määrärahalla toteutettavaksi Ranniituntien vesi- ja viemäriverkoston laajennuksen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vastuualueiden hankeryhmien sisällä tehtävät työohjelman muutokset ja antaa muutokset tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

6**Talousarvio 2025 / Lisämääräraha / Tekniset palvelut, käyttötalousosa**

Tekla 29.10.2025
220/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Valtuusto on hyväksynyt Euran kunnan talousarvion 2025 kokouksessaan 13.11.2023. Käyttötalouden osalta valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat palvelualueiden toimintakulut ja toimintatuotot.

Teknisten palveluiden käyttötaloudessa on kuluvana vuonna haasteita pysyä laaditussa talousarviossa sekä ulkoisten toimintatuottojen että toimintakulujen osalta.

Tuotoista myyntituotot (vesi- ja jätevesimaksut sekä ateriamaksut näyttävät toteutuvan suunnitellusti.

Sen sijaan Muut toimintatuotot (asuntojen vuokrat ja muiden rakennusten vuokrat) laskennallinen alitus tässä vaiheessa vuotta näyttäisi olevan yhteensä n. 200 000 – 300 000 € talousarvioon verrattuna. Asuntojen osuus alituksesta on n. 50 000 €. Muiden rakennusten vuokratuloihin tehtiin kuluvalle vuodelle 280 000 € vähennys talousarvion laadinnan yhteydessä HVA:n kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta mutta vaikuttaisi, että todellinen vuokratulojen alenema on hieman merkittävämpi.

Vastaavasti menojen osalta teknisten palveluiden henkilöstökulut ovat alittumassa lievästi (50 000–100 000 €) ja Aineet, tarvikkeet ja tavarat arvioidaan toteutuvan suunnitellusti. Niiden osalta talouden reaalitytoteutuma on 9/2025 jopa n. 150 000 € alhaisempi kuin vastaavan ajankohtaan viime vuonna.

Palveluiden ostot ovat samalla tasolla kuin vuonna 2024 vastaavaan aikaan. Ennusteen mukaan vuodelle 2025 varattu määräraha olisi ylittymässä n. 400 000 €:lla mutta ennusteeseen sisältyy runsaasti epävarmuustekijöitä molempiin suuntiin. Esimerkiksi Vesihuoltolaitoksen osalta jäteveden puhdistuskustannuksiin on budjetoitu 849 000 €. Jäteveden osalta laskutus perustuu viimevuotisiin pumppausmääriin. Arviolaskutus vuoden 2025 osalta tulee olemaan 990 000 €. Tämänhetkisen puhdistetun jäteveden määrä viittaa kuitenkin siihen, että vuoden 2024 jätevesimäärä tullaan alittamaan, joten ylitys ei välttämättä ole niin merkittävä. Osa muista kustannuksista on jo laskutettu koko vuoden osalta (vakuutukset ja yhteistoimintaosuudet), joten niillä on ylitysennustetta nostava vaikutus. ICT-palveluiden kustannukset ovat ylittämässä merkittävästi budjetoidun tason.

Tilapalveluissa muihin toimintakuluihin on budjetoitu n. 1,02 M€ vuodelle 2025. Tästä määrärahasta pääosa on varattu mm. siirtokelpoisten tilojen vuokriin ja kunnan omistamistaan kiinteistöosuuksistaan maksamiin

yhtiövastikkeisiin. Määrärahassa on laskennallisesti n. 100 000 – 150 000 €:n ylityspaine.
Mm. Koy Euran Virastotalon peruskorjauksesta aiheutunutta kasvanutta pääomavastikkeen määrää ei olla osattu huomioida talousarviossa riittävästi.

Yhteenvetona palvelualueita koskien vuonna 2025 menokehitys on ollut maltillisempaa kuin vuonna 2024 huomioiden mm. palkkojen nousun ja indeksikehityksen. Näyttäisi siltä, että palvelualueen toiminta on pystytty järjestämään pienemmillä määrärahoilla eli ylitys johtuu vähän liian tiukasta budjetista eikä niinkään toiminnan haasteista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat muutokset teknisten palveluiden talousarvion 2025 käyttötalousosaan:

Toimintatuotot - 250 000 €
Toimintakulut + 250 000 €

Talousarviomuutosesitystä vastaavia määrärahoja ei ole löydettävissä palvelualueelta.

Päätös

Tekninen lautakunta	§ 83	25.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 100	27.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 111	17.09.2025
Tekninen lautakunta		29.10.2025

7**Fankkeen alueen kevyenliikenteenväylän rakentaminen / urakoitsijavalinta / oikaisuvaatimus**

Tekla 25.06.2025 § 83

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Fankkeen teollisuusalueella Kariniementie, jonka itä-länsi suunnassa kulkeva osa on rakennettu kevyenliikenteenväyläksi, kulkee Auramaa-yhtiöiden omistaman kiinteistön läpi, jakaen sen kahteen osaan. Auramaa-yhtiöt on keväällä 2025 ollut yhteydessä kuntaan ja todennut, että se aikoo hyödyntää Kariniementien eteläpuolista aiemmin rakentamatonta kiinteistönosaa oman toimintansa kehittämiseen.

Tekniset palvelut on selvittänyt vaihtoehtoista reittiä kevyenliikenteen väylälle. Korvaava reitti kulkee Fankkeentieltä Teollisuustielle ja edelleen Kariniementien pohjois-etelä -suuntaista katualuetta pitkin. Tarvittaessa myöhemmin kevyenliikenteen väylää on mahdollista jatkaa yhtenäisesti Teollisuustien varressa Fankkeen laajennusosalle asti.

Aluetaito Oy on laatinut suunnitelmat ja kustannusarviot korvaavasta kevyenliikenteen väylästä.

Kariniementien korvaavan kevyenliikenteen väylän rakentaminen tulee toteuttaa kiireellisenä. Asfaltoinnin toteutus on perusteltua jättää vuodelle 2026.

Valtuusto myönsi 26.5.2025 § 30 150 000 euron lisämäärärahan talousarvion investointiosaan vuodelle 2025 yhdyskuntateknisten palveluiden korvausinvestointeihin kohteelle Fankkeen alueen kevyenliikenteen väylän siirto.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 5.6.2023 §175 Euran kunnan hankintaohjeen, jonka mukaan tarjouspyynnön hyväksyy se toimitus, joka tekee hankinnasta päätöksen.

Hanke on hankintalain mukainen kansallinen hankinta (yli 150 000 € ja alle 5 538 000 €). Hankintamenettely on rajoitettu.

Urakan kohteena on Fankkeen alueen uuden kevyenliikenteenväylän rakentaminen urakka-asiakirjojen mukaisesti. Väylien asfaltointi toteutetaan erillishankintana vuonna 2026.

Tekniset palvelut pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. Perusteena on halvin hinta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Fankkeen alueen kevyenliikenteen väylän rakentamisen tarjouspyynnön ehdot. Lisäksi lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään niihin vähäisiä teknisiä muutoksia ja täydennyksiä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tekla 27.08.2025 § 100	

Valmistelu ja lisätiedot	yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955 Yhdyskuntatekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia Fankkeen alueen kevyenliikenteen väylän rakentamisesta. Tarjouspyyntö on julkaistu Tarjouspalvelussa 31.7.2025. Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelun 21.8.2025 klo 9:00 mennessä. Tarjouspyyntöajan loputtua todettiin, että tarjouspyyntö oli ollut osittain puutteellinen ja hankintamenettely poikkesi suunnitellusta. Näin ollen hankinta tulee keskeyttää ja käynnistää uudelleen korjatulla tarjouspyynnöllä. Uuden hankinnan hankintamenettely on avoin. Tarjouspyynnön ehtoja täydennetään siten, että: - Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, jotka eivät täytä hankintalain 80 – 83 §:n eikä tilaajavastuulain mukaisia vaatimuksia. - Urakoitsijan on täytettävä tilaajan asettamat minimivaatimukset liikevaihdon, työnjohtajan ja henkilöstön osaamisen ja kokemuksen, vaadittavien pätevyyksien ja yrityksen referenssien osalta. - Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen perusteella. Hinnan painoarvo on 90 % ja laatutekijöiden 10 % (mm. pidennetty takuu aika).
--------------------------	---

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Fankkeen alueen kevyenliikenteenväylän rakentamisen hankinnan, hyväksyä muutokset hankintamenettelyyn ja tarjouspyyntöön sekä käynnistää muutetun hankinnan uudelleen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tekla 17.09.2025 § 111	

Valmistelu ja lisätiedot	yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955 Yhdyskuntatekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia uudelleen muutetulla tarjouspyynnöllä Fankkeen alueen kevyenliikenteen väylän rakentamisesta. Tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelussa 28.8.2025.
--------------------------	---

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalveluun 11.9.2025 klo 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui 11 tarjousta.

Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle. Vähimmäisvaatimukset on yksilöity tarjouspyynnössä.

Tarjouspyynnön mukaan:

Tarjouksen antavan yrityksen toteutuneen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 2 x tarjottavan urakkahinnan suuruinen kahden viimeisen valmistuneen tilinpäätöksen keskiarvona. Selvitys yrityksen liikevaihdosta tulee ilmoittaa tarjouksessa ja todistus asiasta tulee toimittaa pyydettyäessä.

Tarjouksen jättävän yrityksen (Y-tunnus) tulee esittää vähintään 3 kpl korkeintaan 4 vuotta vanhaa hyväksytysti läpivietyä referenssikohdetta (lasketaan valmistumisesta), joissa on toteutettu urakka-arvoltaan vastaavan laajuinen kadun- tai kevyenliikenteen väylän rakentaminen / peruskorjaus. Urakoitsijan tulee olla toiminut referenssikohteissa pääurakoitsijana. Kohteen tarkemmat tiedot ja tilaajan edustaja tulee ilmoittaa tarjouksessa. Referenssin kelpoisuus arvioidaan tarjoajan toimittamien tietojen perusteella.

Valittavalla urakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva vastaava työnjohtaja hankkeessa. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään 3 vuoden kokemus työnjohtotehtävistä. Vastaavalle työnjohtajalle tulee olla ennakoon nimetty vastaavan kokemuksen omaava sijainen loma-aikoja ja mahdollisia sairaslomia varten.

RJ Isomäki Oy:n liikevaihto ei täytä tarjouspyynnössä asetettua vähimmäisvaatimusta (2 x urakkahinnan suuruinen kahden viimeisen valmistuneen tilinpäätöksen keskiarvona).

Kaivuu ja maansiirto Simo Jalonen tarjouksessaan esittämät referenssit eivät täytä tarjouspyynnössä asetettua vähimmäisvaatimusta (3 kpl korkeintaan 4 vuotta vanhaa kohdetta, urakoitsija toiminut pääurakoitsijana).

Tarjouspyynnön ehtojen ja hankintalain 83 §:n mukaisesti RJ Isomäki Oy ja Kaivuu ja maansiirto Simo Jalonen on suljettava tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus laadittavan pisteytyksen perusteella. Hinnan painoarvo on 90 % ja laatutekijöiden 10 % (pidennetty takuu-aika ja vastaavan työnjohtajan minimitasen ylittävä työkokemus).

Hyväksyttävät tarjoukset on pisteytetty tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjousten tarkempi vertailutaulukko on pöytäkirjan oheismateriaalina.

Pisteytyksen tulokset:

- Destia Oy, Väyläpalvelut	48,11 p
- Kaivuu ja Kuljetus Nurmi Oy	100,00 p
- LM-Suomiset Oy	42,85 p
- Maa- ja Vesirakennus Lehto Oy	91,77 p
- Maanrakennus J. Jönkkäri Oy	65,47 p
- Maanrakennus Jouko Kärkkäinen	91,55 p
- Maanrakennus Mykrä Oy	86,75 p
- Maisemarakennus Viitanen Oy	63,18 p
- Oteran Oy	87,42 p

Pisteytyksen perusteella parhaimmat kokonaispisteet sai Kaivuu ja Kuljetus Nurmi Oy.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:

1) hylätä RJ Isomäki Oy:n ja Kaivuu ja maansiirto Simo Jalonen tarjoukset. Perusteena on, että tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle..

2) valita Fankkeen alueen kevyenliikenteen rakentamisen urakoitsijaksi Kaivuu ja Kuljetus Nurmi Oy:n kokonaishintaan 149 500,00 € (alv 0 %). Päätöksen perusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouksista valitaan hinta-laatusuhteeltaan paras laaditun pisteytyksen perusteella.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 29.10.2025
301/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955 ja tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

RJ Isomäki Oy on jättänyt 29.9.2025 urakoitsijavalinnasta oikaisuvaatimuksen. Hankinnasta ei ole valitettu Markkinaoikeuteen. Oikaisuvaatimuksessa RJ Isomäki Oy vaatii hankinnan uudelleen käsittelyä, RJ Isomäki Oy:n tarjouksen hyväksymistä ja urakan uudelleenpisteytystä.

Perusteluna vaatimukselleen RJ Isomäki Oy kyseenalaistaa alkuperäisen hankinnan keskeyttämisen siinä vaiheessa, kun tarjoukset on saatu. Urakoitsijan mukaan myös keskeytyksen syy on esitetty ristiriitaisesti keskeytyspäätöksessä ja teknisen lautakunnan pöytäkirjassa. Lisäksi urakoitsija tiedustelee onko alkuperäisen urakan tarjoukset avattu ja onko niistä tehty avauspöytäkirja.

RJ Isomäki Oy esittää myös, että sen referenssit, tämän hetkinen liikevaihto, tekninen tietotaito sekä kalusto riittävät urakan toteuttamiseen suunnitelmien mukaisesti. Perusteluna urakoitsija viittaa vuoden 2025 liikevaihtoonsa ja hyväksyntäänsä muihin vastaaviin urakoihin.

Oikaisuvaatimus on esityslistan oheismateriaalina.

Hankinnan keskeyttäminen tarkoittaa, ettei jo aloitettua hankintaprosessia saateta loppuun, vaan prosessi keskeytetään ja jätetään hankinta tekemättä, tai käynnistetään täysin uusi hankintaprosessi. Hankinta voidaan keskeyttää hankintalain 125 §:n perusteella vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Hankinnan keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin. Oikeuskäytännössä hyväksyttäväksi syyksi on katsottu mm. se, että tarjouspyyntö on osoittautunut tulkinnavaraiseksi tai virheelliseksi. Hankinnan keskeyttämisestä on tehtävä päätös, joka on perusteltava.

Hankintalaissa ei ole säädetty siitä, missä vaiheessa hankintamenettely voidaan keskeyttää. Hankintayksikkö voi siis keskeyttää hankinnan missä vaiheessa tahansa ja korjata myös lainvoimaisia hankintapäätöksiään. Hankinnan keskeyttämistilanteessa saapuneet tarjousasiakirjat ovat salassapidettäviä julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella.

Alkuperäinen hankinta on keskeytetty perustuen todellisiin syihin hankintalakia noudattaen. Keskeytyksestä on tehty perusteltu päätös hankintapalvelun kautta kaikille tarjouksensa jättäneille. Keskeytyksen perusteena on ollut tulkinnanvarainen tarjouspyyntö. Teknisen lautakunnan päätöstekstissä on tarkennettu tulkinnavaraisuuden perusteita. Alkuperäisen kilpailutuksen tarjouksista ei ole tehty avauspöytäkirjaa ja tarjoukset eivät ole julkisia.

Varsinaisen tarjouspyynnön mukaan tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle. Vähimmäisvaatimukset on yksilöity tarjouspyynnössä.

Lisäksi tarjouspyynnössä on todettu, että tarjouksen antavan yrityksen toteutuneen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 2 x tarjottavan urakkahinnan suuruinen kahden viimeisen valmistuneen tilinpäätöksen keskiarvona. Selvitys yrityksen liikevaihdosta tulee ilmoittaa tarjouksessa ja todistus asiasta tulee toimittaa pyydettyäessä.

Tarjouspyynnössä on siis yksiselitteisesti esitetty ne kokonaisliikevaihtoon liittyvät vähimmäisvaatimukset, jotka urakoitsijan tulee täyttää. Ne koskevat nimenomaan kahta viimeksi valmistunutta tilinpäätöstä. Keskeneräisen tilikauden liikevaihtoa ei tällöin voida ottaa huomioon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä RJ Isomäki Oy:n oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa aiemman hankintaa koskevan päätöksensä.

Perusteena on, että aiemman hankinnan keskeyttäminen on tehty hankintalain mukaisesti ja se ei ole vaikuttanut syrjivästi tarjoajiin. Varsinaisessa tarjouskilpailussa RJ Isomäki Oy:n tarjous on hylätty yksiselitteisesti hankintalain ja tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti.

Päätös

8

Rantasaunojen kävijämäärät 2025

Tekla 29.10.2025

382/10.03.01.06/2025

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Euran kunnan rantasaunojen lämmityskausi on virallisesti kesäkuun alusta elokuun loppuun. Useampana vuonna kesän lämmityskausi on alkanut jo toukokuussa ja jatkunut myös syyskuussa. Aloite laajennukseen on tullut lämmittäjiltä ja se on ollut vapaaehtoinen.

Rantasaunoilla kunnan kanssa sopimussuhteessa olevat yhdistykset Honkilahden Vesat ry (Vähäjärvi), Länsi-Euran Palloilijat ry (Turaranta), Hinnerjoen VPK:n tuki ry (Eloranta) ja Euran Pallo ry (Kiperi) ovat tehneet erinomaista työtä saunojen ylläpidossa, hoidossa ja lämmityksessä, sekä siten saaneet tuloja yhdistyksilleen saunamaksuista. Kiukaisten Metsästäjät ry (Kotkaniemi) on vuokrannut Kotkaniemen alueen, mutta toimii samoin periaattein kuin muutkin rantasaunat.

Rantasaunojen vuoden 2025 suurimpiin korjauksiin kuului Elorannan ulkokuussin hankinta ja saunalle vievän tien perusparannus sekä kiukaan uusiminen. Perusparannukseen osallistuivat Elorannan lämmittäjäyhdistysten jäsenet raivaamalla tien varret talkoilla. Ojienkaivu ja rumpujen vaihto toteutettiin ostopalveluna. Ulkokuussin kokoamisen ja maalauksen hoitivat myös talkootyöntekijät.

Vähäjärvellä toteutettiin saunaan uudet lauteet. Puuportaiden pintoja uusittiin ja saunan hormin vetoa lisättiin hankkimalla piipun päähän savukaasuimuri. Vähäjärvelle hankittiin puupintaiselle kulkuväylälle liukkaita estämään tekoruohomatto. Lauteiden teko ja portaiden kunnostukset hoidettiin talkootyönä.

Kiperissä uusittiin saunarakennuksen hirsiseinää, joka oli lahonnut. Kiperissä myös suunnitellaan pihavalaistuksen uusimista, joka toteutetaan vielä tämän vuoden aikana.

Ennan saunakauden alkua uimaranta-alueiden vedenalainen turvallisuus tutkittiin sukeltajan toimesta. Rantasaunojen uimavedestä otettiin kolme kertaa kesässä vesinäytteet. EU-säännösten mukaan näytteet otetaan jatkossa kesäkuun, heinäkuun ja elokuun puolivälissä, koska virallinen uimakausi alkaa kesäkuun puolivälissä.

Rantasaunojen hoitajat ovat velvollisia pitämään kirjaa kävijämääristä. Lämmittäjäyhdistykset yhdessä Euran kunnan kanssa ovat saunottaneet kuntalaisia ja vieraspaikkakuntalaisiakin kesä kautena 2025 aikuisia yhteensä 22 366 ja lapsia 6 981. Taulukko alla kävijämääristä.

		Aikuiset	Lapset	2025	2024	2023
Eoranta	toukokuu	249	65	314		
	kesäkuu	752	354	1 106		
	heinäkuu	1 165	473	1 638		
	elokuu	896	289	1 185		
	syyskuu	294	19	313		
	touko-syyskuu				4 430	4 088
Eoranta yhteensä		3 356	1 200	4 556	4 430	4 088
Kiperi	toukokuu	554	18	572		
	kesäkuu	1 134	379	1 513		
	heinäkuu	1 624	694	2 318		
	elokuu	1 208	374	1 582		
	syyskuu	610	14	624		
	touko-syyskuu				7 142	6 610
Kiperi yhteensä		5 130	1 479	6 609	7 142	6 610
Kotkaniemi	toukokuu	119	28	147		
	kesäkuu	1 275	275	1 550		
	heinäkuu	1 835	258	2 093		
	elokuu	1 603	113	1 716		
	syyskuu	504	42	546		
	touko-syyskuu					5 485
	kesä-syyskuu				6 274	
Kotkaniemi yhteensä		5 336	716	6 052	6 274	5 485
Turaranta	toukokuu	170	19	189		
	kesäkuu	995	408	1 403		
	heinäkuu	1 815	921	2 736		
	elokuu	1 142	299	1 441		
	syyskuu	330	22	352		
	kesä-syyskuu				6 218	4 775
Turaranta yhteensä		4 452	1 669	6 121	6 218	4 775
Vähäjärvi	toukokuu	305	141	446		
	kesäkuu	954	629	1 583		
	heinäkuu	1 394	720	2 114		
	elokuu	1 077	378	1 455		
	syyskuu	362	49	411		
	touko-syyskuu				6 016	
	kesä-syyskuu					4 753
Vähäjärvi yhteensä		4 092	1 917	6 009	6 016	4 753
Kaikki yhteensä		22 366	6 981	29 347	30 080	25 711

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee rantasaunoilla toimintakaudella 2025 tehdyt toimenpiteet sekä kävijämäärät tiedokseen.

Päätös

9

Kuntalaisaloite / Markkulantien katuvalaistuksen toteutus

Tekla 29.10.2025

395/10.03.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Euran kunnalle on saapunut kuntalaisaloite Kiukaisten Harolassa sijaitsevan Markkulantien valaisemiseksi. Aloite on kokonaisuudessaan perusteluineen pykälän liitteenä. Markkulantie on ELY-keskuksen yhdystienro 12788. Tien pituus on n. 2,5 km.

Euran kunta ei ole pääsääntöisesti rakentanut tai laajentanut valaistusta ELY:n teillä, mutta hoitaa ja kunnossapitää lähes kaikkia kunnan alueella olevia pieniluokkaisten ELY:n teiden tievalaistuksia.

ELY-keskus on rakennuttanut Eurakoskentielle 12786 uutta valaistusta n.1,3 km matkalle (valmistunut 29.6.2022). Tämä valaistus on siirtynyt Euran kunnan hoitoon.

Euran kunta on toteuttanut ST-urakkana Harolantien (2194) laajennuksen Ahjontiestä Kokemäen suuntaan n. 2 km:n matkalle. Hanke valmistui joukukuussa 2023. Euran kunta keskusteli ELY:n yhteyshenkilön kanssa hankkeesta ja heidän ilmoitettuaan, ettei ko. tiellä liikennemäärät riitä valaistuksen toteutukseen heidän toimestaan, kunta suunnittelutti ja rakennutti ELY:n valvonnassa ja luvilla valaistuksen.

Teiden liikenteelliset ja rakenteelliset toimenpiteet kuuluvat aina ensisijaisesti tien omistajalle.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Euran kunta lähettää 7.10.2025 jätetyn kuntalaisaloitteen edelleen ELY-keskukselle, joka antaa asiasta lausuntonsa. Lausunnon saapumisen jälkeen Euran kunta päättää osaltaan mahdollisista jatkotoimista.

Päätös

10**Lausunto / Mannilan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan luonnos**

Tekla 29.10.2025
423/10.02.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971, yhdyskuntatekniikan
päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Mannilan osayleiskaavan laadinta on edennyt luonnosvaiheeseen.

Mannilan osayleiskaavalla ohjataan kaava-alueen maankäyttöä, ja siinä osoitetaan asutukseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, kulttuuri- ja luonnonympäristöön sekä maisemaan liittyvät aluevaraukset määräyksineen ja suosituksineen.

Osayleiskaavalla osoitetaan alueen tulevan maankäytön tarkemman suunnittelun periaatteet huomioiden seuraavat kunnan tavoitteet:

- Osoittaa alueet, joilla yleiskaava toimii suoraan rakentamisluvan perusteena MRL 44 § mukaisesti sekä mahdolliset alueellisilla tai yksittäisillä suunnittelutarveratkaisuilla tiivistettävät kyläalueet rantavyöhykkeen ulkopuolella.
- Luoda edellytykset monipuolisen, pääasiassa pientaloihin keskittyvän asumisen ja palveluasumisen sijoittumiseen yhdyskuntarakenteen kannalta edullisella tavalla kaava-alueella, huomioiden myös kunnan maanomistus alueella.
- Luoda edellytykset maatalouden elinvoimaisuuden kehittämiselle kaava-alueella. Olemassa olevien maatilojen toimintaedellytysten huomioiminen.
- Luoda edellytykset elinkeinojen ja palveluiden kehittämiselle kaava-alueella.
- Täydennysrakentaminen sovitetaan osaksi alueen maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä maiseman ja luonnon arvoja.
- Osayleiskaavalla huomioidaan myös alueen liikenneverkon toimivuus ja turvallisuus.
- Yleiskaavoitetaan myös Pyhäjärven rantavyöhyke. Tavoitteena on huomioida Pyhäjärven länsirannalla olevien vapaa-ajan asuntojen muuttamismahdollisuudet pysyvään asumiseen mahdollistamalla olemassa olevien vapaa-ajan asuntojen kiinteistöjen koon kasvattaminen. Rantavyöhykkeelle ei ole tavoitteena osoittaa uusia rakennuspaikkoja. Ranta-asemakaavoitetut alueet osoitetaan kaavassa.
- Kaavassa osoitetaan ranta-asemakaavoitettavat alueet nykyisten ranta-asemakaavojen rajausten mukaisesti. Näillä alueilla voimassa olevat ranta-asemakaavat ohjaavat maankäyttöä (kunnes ranta-asemakaavoja muutetaan tai ne kumotaan). Yleiskaavaa ei laadita ranta-asemakaavoituilla alueilla MRL:n 72 § mukaisena suoraan rakentamista ohjaavana kaavana.
- Osayleiskaavan alueella on myös jonkin verran ranta-asemakaavoittamatonta rantavyöhykettä, jolla on olemassa olevia

vapaa-ajan asuntoja. Näillä alueilla yleiskaava toimii MRL:n 72 § mukaisena suoraan rakentamista ohjaavana kaavana.

Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) määräysten ja periaatteiden mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) korvaavat lait alueidenkäyttölaki (AKL 1999/132) ja rakentamislaki (RakL 751/2023) ovat tulleet voimaan 1.1.2025. Rakentamislain säätämisen yhteydessä tehdyn maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen voimaantulosäännösten mukaan ennen 1.1.2025 vireille tulleeseen kaavaan sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia.

Euran kunnanhallitus on asettanut Mannilan oikeusvaikuttaisen osayleiskaavan luonnoksen nähtäville 24.9.-23.10.2025 väliseksi ajaksi. Euran kunnanhallitus pyytää lausuntoa luonnoksesta teknisiltä palveluilta. Luonnosaineisto on nähtävillä Euran kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://www.eura.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-ymparisto-ja-luvat/kaavoitus-ja-maapolitiikka/>

YHDYSKUNTATEKNIikka:

Mannilan osayleiskaavan luonnoksen alueella tiet ovat yksityisteitä. Teitä hoitavat tienhoitokunnat. Hulevesiviemäreitä ei osayleiskaavan luonnoksen alueella ole ja uusien rakennuspaikkojen hulevesien johtamisessa tulee noudattaa voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja hulevedet johdetaan ojiin.

VESIHUOLTOLAITOS:

Mannilan osayleiskaava on osittain vesihuoltolaitoksen toiminta-alueetta vesijohdon ja viemäriverkoston osilta. Toiminta-alueen osalta kiinteistöt on liitetty vesihuoltolaitoksen asiakkaiksi. Ohjeellisten uusien asuinrakennusten rakennuspaikat eivät sijaitse nykyisellään vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentumista ohjaa vesihuoltolain 7§, jossa todetaan seuraavaa: Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Mannilan oikeusvaikuttaisen osayleiskaavan luonnoksesta sen, mitä edellä käyttöpäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat asiasta todenneet.

Päätös

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 99

25.09.2024
29.10.2025

11**Lausunto / Tapolan yritysalueen asemakaavan ehdotus**

Tekla 25.09.2024 § 99

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot:

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Euran kaavatoimikunta on asettanut Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnoksen nähtäville 23.8.-23.9.2024 väliseksi ajaksi. Euran kaavatoimikunta pyytää lausuntoa luonnoksesta teknisiltä palveluilta. Oheismateriaalina luonnosvaiheen kaavakartta merkintöineen sekä kaavaselostus liitteineen.

VESIHUOLTOLAITOS:

Tapolan yritysalueen asemakaava-alueen luonnoksen alueella ei ole tällä hetkellä rakennettu vesi- eikä viemäriverkostoja. Alueelle on rakennettava vesi-, hulevesi- ja viemäriverkosto. Verkostot on rakennettava ennen tonttien myymistä, jotta vesilaitoksella on valmius ottaa uudet liittyjät asiakkaakseen.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnoksessa esitetty kaavatie Tapolantie on uusi katu, joka on rakennettava kaavan vahvistuttua. Kaavaluonnoksessa esitetylle EN-alueelle (energiahuollon alueelle) ei ole kaavassa esitetty kulkuyhteyttä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnoksesta sen, mitä edellä käyttöpäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat asiasta todenneet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 29.10.2025
273/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Euran valtuusto on 13.05.2024 § 39 hyväksynyt vuoden 2024 kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsauksessa on mainittu vuonna 2024 alkavana kohteena "Teollisuusalueen asemakaavan laatiminen Ohikulkutien varteen".

Alueella ei ole aiemmin ollut asemakaavaa. Laadittava asemakaava on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu Teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi ja Euran keskustan osayleiskaavassa pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa uutta teollisuus- ja varastoaluetta Turuntien eteläpuolelle, sekä asemakaavoittaa Turuntien vielä kaavoittamattomat osuudet maantiekseksi.

Euran kunnanhallitus on asettanut Tapolan yritysalueen asemakaavan ehdotuksena nähtäville 8.10.-7.11.2025 väliseksi ajaksi. Euran kunnanhallitus pyytää lausuntoa ehdotuksesta teknisiltä palveluilta. Ehdotusaineisto on nähtävillä Euran kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://www.eura.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-ymparisto-ja-luvat/kaavoitus-ja-maapolitiikka/>

VESIHUOLTOLAITOS:

Tapolan yritysalueen asemakaava-alueen luonnoksen alueella ei ole tällä hetkellä rakennettu vesi- eikä viemäriverkostoja. Alueelle on rakennettava vesi- hulevesi- ja viemäriverkosto. Verkostot on rakennettava ennen tonttien myymistä, jotta vesilaitoksella on valmius ottaa uudet liittyjät asiakkaakseen.

YHDYSKUNTATEKNIikka:

Tapolan yritysalueen asemakaavan ehdotuksessa esitetty kaavatie Tapolantie on uusi katu, joka on rakennettava kaavan vahvistuttua. Kaavaehdotuksessa esitetylle EN-alueelle (energiahuollon alueelle) on nyt esitetty ajoyhteys T-alueen reunassa. Alueella on myös huomioitu hulevesien hallintaa ns. tasausaltailla (hule) alueen eteläosassa VL-1 alueella ja alueen pohjoisosassa VL-alueella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Tapolan yritysalueen asemakaavan ehdotuksesta sen, mitä edellä käyttöpäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat asiasta todenneet.

Päätös

12**Lausunto / Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnosvaihe / Harjavallan kaupunki**

Tekla 29.10.2025
411/00.04.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Fortum Battery Recycling Oy:n (jäljempänä Fortum) aloitteesta. Yritys on keväällä 2025 esittänyt Harjavallan kaupungille tehtäväksi kaavoitussopimusta, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 16.6.2025.

Kaava-alue sijaitsee rautatien pohjoispuolella ja rajoittuu Akkukatuun, teollisuustontteihin ja Nakkilan kunnan rajaan. Fortumin nykyinen tontti, jolla on jo toiminnassa oleva akkumateriaalien kierrätyslaitos, sijaitsee kaava-alueen kaakkoispuolella. Kaava-alueen läpi kulkee 110 kV voimalinjoja, joiden siirtämisestä tarvittavalta osin Fortum sopii niiden omistajien kanssa. Alueen läpi kulkee myös Euran kunnan siirtoviemäri, jonka siirtämisestä tarvittavalta osin sovitaan omistajan kanssa.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen käyttö akkumateriaalien kierrätyslaitoksen rakentamiseen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen.

Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä nähtäville asettamista varten 18.6.2025 § 51. Kaupunkikehityksen lautakunta päätti hyväksyä 24.9.2025 § 61 Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutoksen luonnoksen 2.10. – 3.11.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten. Mm. Euran kunnalle varataan mahdollisuus antaa kaavaluonnoksesta lausunto 26.11.2025 mennessä.

Euran kunta on aiemmin lausunut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (Tekninen johtaja § 39/2025). Lausunnon mukaan siirtoviemärin siirto tulee huomioida asemakaavoituksessa. Siirtoviemärin uudessa linjauksessa tulee lisäksi huomioida sen vaatima huoltotarve (riittävä huoltokäytävä). Siirtoviemärin siirrosta aiheutuvat kustannukset tulee osoittaa kaavahankkeeseen ryhtyvälle. Muilta osin Euran kunnalla ei ollut huomautettavaa OAS:sta.

Kaavaluonnokseen kaava-alueen etelä- ja itälaidalle on osoitettu ohjeellinen maanalaisia johtoja ja putkia varten varattu alueen osa siirtoviemäriä varten.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Euran kunta toteaa lausuntonaan asemakaavaluonnoksesta, että siirtoviemäriille varattu ohjeellinen kaavavaraus on riittävä. Siirtoviemärin siirrosta aiheutuvat kustannukset tulee osoittaa kaavahankkeeseen ryhtyvälle. Muilta osin Euran kunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Päätös

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 127

08.10.2025
29.10.2025

13**Karjannouseman alueen saneeraus 2025 / urakoitsijan valinta**

Tekla 08.10.2025 § 127

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971.

Karjannouseman alueen saneeraus on viimeinen osa Luistarin alueen saneerausta, jonka jälkeen asuinalue on kunnalisteknisesti kokonaan saneerattu. Karjannousemantiellä on vanhaa rautaista 150 mm ja 100 mm vesijohtoa, sekä Aroniityntiellä 100 mm rautaista vesijohtoa. Viemärit alueella on pääsääntöisesti sujutettu. Uusi vesijohto tulee olemaan PEH 160 ja PEH 110 muoviputkea. Lisäksi alueelle on suunniteltu lisättäväksi hulevesiviemäri.

Urakka-asiakirjat on laatinut Euran kunta.

Hanke on hankintalain mukainen kansallinen hankinta (yli 150 000 € ja ja alle 5 328 000 €). Hankintamenettely on avoin.

Kilpailutus käynnistetään teknisen lautakunnan kokouksen jälkeen ja toteutetaan Clouidia-järjestelmässä. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Urakoitsijan on liitettävä tarjoukseen yrityksen referenssiluettelo viimeisen viiden vuoden ajalta. Vähimmäisvaatimuksena on vähintään kaksi vastavaa vesihuoltourakkaa, joissa urakoitsija on toiminut pääurakoitsijana päätoteuttajan vastuulla.

Urakka voidaan käynnistää sopimuksen mukaisesti, kun urakoitsijan valintapäätös on lainvoimainen. Urakan tulee olla valmistunut 30.4.2026.

Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Urakka kilpailutettiin aiemmin rajattuna pienhankintana, mutta tarjoukset ylittivät kynnysarvot, joten kilpailutus jouduttiin keskeyttämään.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Karjannouseman alueen saneeraus 2025 - tarjouspyynnön. Lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään tarjouspyyntöön vähäisiä teknisiä muutoksia ja täydennyksiä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 29.10.2025
410/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971

Euran kunnan vesihuoltolaitos on pyytänyt tarjouksia Karjannouseman alueen saneerauksesta 2025. Tarjouspyyntö on julkaistu Cloudian Tarjouspalvelun kautta.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti 23.10.2025 klo 13.00 mennessä Tarjouspalvelun kautta.

Määräaikaan mennessä saapui kuusi hyväksyttävää tarjousta. Tarjousten vertailutaulukko on pöytäkirjan oheismateriaalina.

Valintaperusteena on halvin hinta.
Vähimmäisvaatimuksena on vähintään kaksi vastavaa vesihuoltourakkaa, joissa urakoitsija on toiminut pääurakoitsijana päätoteuttajan vastuulla.

Halvimman tarjouksen jätti Satakantti Oy kokonaishintaan 209 880 € (alv 0 %).

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita Karjannouseman alueen saneerauksen urakoitsijaksi Satakantti Oy:n kokonaishintaan 209 880 € (alv 0 %).

Päätös

14**Tievalaistuksen huolto ja kunnossapito 2026-2027 (optio) / tarjouspyynnön ehdot**

Tekla 29.10.2025
353/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Hankinnan kohteena ovat Euran kunnan yhdyskuntateknisten palveluiden katu- ja aluevalaistustyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Toiminta-alueena on koko Euran kunta. Varsinainen sopimuskausi on 24 kuukautta vuosina 2026 - 2027. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen optiona on, että sopimus voidaan muuttaa toistaiseksi voimassa olevaksi. Sopimuksen irtisanomisaika toistaiseksi voimassa olevalla kaudella on 6 kk kummallakin sopijaosapuolella. Tällä hetkellä voimassaoleva sopimuskausi päättyy 31.12.2025.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 5.6.2023 §175 Euran kunnan hankintaohjeen, jonka mukaan tarjouspyynnön hyväksyy se toimielin, joka tekee hankinnasta päätöksen.

Hankinnan menettely on avoin ja hankintaa ei ole jaettu osiin. Pääasiallinen hankintalaji on urakka ja hankinta on kansallinen hankinta. Hankinnan vuotuinen arvo on n. 200 000 € (alv.0%) Euran kunnan hoitamia valaisimia on n. 3400 ja valaistuskeskuksia 83.

Hankintaan kuuluu:

Uudis- ja peruskorjauskohteiden valaistuksen rakentaminen
Valaistuksen pienimuotoinen suunnittelu
Vanhan valaistuksen huolto- ja korjaustyöt
Yleisten alueiden toimintaan liittyvät sähkötekniset työt
Päivystyspalvelu

Tarjoajan pätevyysvaatimukset:

Tarjoajan tulee todentaa tekninen ja ammatillinen pätevyys täyttämällä toinen seuraavista vaatimuksista.

1. Tarjoajalla tulee olla voimassa vähintään seuraavat kolme (3) Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämää, tähän Palveluun soveltuvaa, toimialapätevyyttä:

- 26.2.3 Tie- ja liikennealueiden valaistuksen ja ohjausjärjestelmien huolto- ja ylläpitotyöt
- 6.6 Väylien ja alueiden valaistus
- 7.1 Tiet, kadut ja kunnallistekniikka

TAI

2. Tarjoajalla tulee olla referenssein osoitettava kokemus.

Tarjoaja voi osoittaa referensseiksi vähintään yhden (1) vuoden kestäneitä urakoita, jotka ovat sisältäneet tie-, katu- tai liikennealueiden valaistuksen kunnossapitotyötä sekä tie-, katu- tai liikennealueiden ohjausjärjestelmien huolto- ja ylläpitotyötä.

Tällöin tarjoajalla tulee olla 1.1.2019 jälkeen tehtynä ja/tai käynnissä vähintään kolme (3) kappaletta yli 3400 valopisteen kunnossapitourakkaa. Referensseinä esitettävien urakoiden tulee olla kokonaisuudessaan vähintään kolmen (3) vuoden mittaisia. Käynnissä olevien referenssiurakoiden tulee olla ollut käynnissä tarjouksille asetettuun määräaikaan mennessä vähintään yhden (1) vuoden. Kaikki kolme (3) referenssikohdetta on tullut toteuttaa eri tilaajalle.

Tarjoajalla ei saa olla viimeisen 3. vuoden aikana keskeytettyjä hankintoja / urakoita.

Valintaperuste:

Hankinnan valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena käytetään parasta hinta-laatusuhdetta laadittavan pisteytyksen perusteella. Hinnan painoarvo on 80 % ja laatupisteiden 20 %. Pisteytyksestä suurimman pistemäärän saanut tarjoaja valitaan palveluntuottajaksi. Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi (1) palveluntuottaja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tievalaistuksen huolto- ja kunnossapito 2026-2027 (optio) tarjouspyynnön ehdot. Lisäksi lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään tarjouspyyntöaineistoon vähäisiä teknisiä muutoksia ja täydennyksiä.

Päätös

15

Kiviainesten toimittaminen 2026-2027 (optio 2028) / tarjouspyynnön ehdot

Tekla 29.10.2025
390/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Kiviaineksia hankitaan teknisten palveluiden yhdyskuntateknisten, vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöpalveluiden töihin. Kiviainesmateriaalien hankinnan kilpailutus koskee kaikkia kunnan töihin tilattavia kiviaineksia poislukien mahdolliset urakat, jossa kiviainekset sisältyvät siihen.

Kiviaineskilpailutus on tehty viimeksi v.2023-2024 (optio 2025). Kiviaineksia on ostettu kunnalle vuosina v.2023-2024 n. 3 000 – 4 000 tn/vuosi (yhteensä n. 82 000 €:lla). Yleisimmät hankitut murskelajikkeet ovat olleet 0-16 mm, 0-12 mm ja hiekoitussepele 3-6 mm.

Kiviaineskilpailutus tehdään vuosiksi 2026-2027 (optio 2028). Option käytöstä sovitaan aina tilaajan ja kiviainestoimittajan kanssa yhdessä. Tarjous pyydetään antamaan kiviaineslajikohtaisesti eriteltynä.

Kiviaineslajit, joista tarjous pyydetään ovat:

Hiekat (Hk): täytehiekka, hiekka, nurmikenttien katehiekka (1-4mm) hiekoitushiekka (2-6mm), salaojasora (8-16mm)

Kalliomurskeet (KaM): jakava kerros (0-90mm), murske (0-63mm), murske (0-31mm), murske (0-16mm), murske (0-12mm), murske (0-8mm), kivituhka (0-4mm), sora tai sepele (16-32mm), arina-sepele (8-16mm), hiekoitus-sepele (3-6mm)

Vastaavat edellä mainitut kiviaineslajit pyydetään myös soramurskeista. **(ei pakollinen)**

Lisäksi pyydetään tarjousta erikoiskiviaineksista (ei pakollinen):

- **Turvahiekkaa** leikkivälineiden alle ja leikkikenttäalueille
Vuonna 2017 pävitetyin standardin EN 1176-1 soveltuvan turvahiekan jaokkeen tulee olla 0,25 ... 8,00 mm ja täyttää vaatimus D60 / D10 < 3
- **Hiekkalaatikkohiekkaa /leikkihiekka**
Hiekkalaatikkohiekka:seulottu, puhdas luonnonhiekka (0-4 mm)
- **Pituushyppyhiekka**
Pituushyppypaikkojen alustaloalueella käytettävää (0,5 - 1,2 mm) luonnonhiekka, joka on kuivattua ja tarkkuusseulottua.

Tarjotut hinnat annetaan euroa/tonni (1 000kg) alv.0%

Tarjouksessa annetaan hinnat toimitusalueittain Euraan. **Toimitusalueet ovat:** Eura Keskusta, Länsi – Eura, Hinnerjoki, Honkilahti, Mannila, Panelia, Eurakoski ja hinta autoon kuormattuna.

Tarjouksen liitteinä edellytetään toimittamaan tilaajavastuulain mukaisten asiakirjojen lisäksi CE-merkintädokumentit kiviaineksista.

Hankinta on Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista mukainen kansallinen hankinta. Hankintamenettely on avoin. Kyse on puitejärjestelystä, jossa tilaaja valitsee 1 – 6 toimittajaa, joista hankintoja tehdään tarpeen mukaan valintajärjestyksessä. Valintaperuste on halvin hinta kiviaineslajikohtaisesti. Kiviaines tilataan aina ensisijaisesti paikkaan tuotuna halvimman hinnan tarjonneelta yritykseltä.

Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset ja jättää hankinta toteuttamatta tai toteuttaa tilaus vain osittain.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kiviainesten kilpailutuksen ehdot v.2026-2027 (mahdollinen optio v.2028) ja valtuuttaa tekniset palvelut käynnistämään kilpailutuksen ja antaa teknisille palveluille mahdollisuuden tehdä tarjouspyyntöön vähäisiä teknisiä muutoksia ja täydennyksiä.

Päätös

.

Tekninen lautakunta

29.10.2025

16**Viranhaltijoiden päätökset**

Tekla 29.10.2025

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä, lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Tekniset palvelut -palvelualueen viranhaltijoiden tekemät päätökset julkaistaan lautakunnan jäsenten tiedoksi välittömästi niiden valmistuttua sähköisessä kokouspalvelussa.

Lautakunnan tiedoksi saatetaan teknisen johtajan, rakennuspäällikön, käyttöpäällikön, yhdyskuntatekniikan päällikön, siivouspäällikön, ruokapalvelupäällikön, rakennusmestarin päätökset ajalta 3.10.-23.10.2025.

Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen saatetuiksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.10.2025

17

Ilmoitusasiat

Tekla 29.10.2025

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Länsi-Suomen Prosessivesi Oy jätevesitulokset, rasva- ja öljypuoli
11.9.2025
- HKFoods Finland Oy Kertaraportti 9-2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Euran kunta

Esityslista

10/2025

33

Tekninen lautakunta

29.10.2025

18

Ajankohtaiset asiat

Tekla 29.10.2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään esitetyt ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös