

Fankkeen alueen kevyenliikenteenväylän rakentaminen / urakoitsijavalinta / oikaisuvaatimus

Tekla 25.06.2025 § 83

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Fankkeen teollisuusalueella Kariniementie, jonka itä-länsi suunnassa kulkeva osa on rakennettu kevyenliikenteenväyläksi, kulkee Auramaa-yhtiöiden omistaman kiinteistön läpi, jakaen sen kahteen osaan. Auramaa-yhtiöt on keväällä 2025 ollut yhteydessä kuntaan ja todennut, että se aikoo hyödyntää Kariniementien eteläpuolista aiemmin rakentamatonta kiinteistönsosaa oman toimintansa kehittämiseen.

Tekniset palvelut on selvittänyt vaihtoehtoista reittiä kevyenliikenteen väylälle. Korvaava reitti kulkee Fankkeentieltä Teollisuustielle ja edelleen Kariniementien pohjois-etelä -suuntaista katualuetta pitkin. Tarvittaessa myöhemmin kevyenliikenteen väylää on mahdollista jatkaa yhtenäisesti Teollisuustien varressa Fankkeen laajennusosalle asti.

Aluetaito Oy on laatinut suunnitelmat ja kustannusarviot korvaavasta kevyenliikenteen väylästä.

Kariniementien korvaavan kevyenliikenteen väylän rakentaminen tulee toteuttaa kiireellisenä. Asfaltoinnin toteutus on perusteltua jättää vuodelle 2026.

Valtuusto myönsi 26.5.2025 § 30 150 000 euron lisämäärärahan talousarvion investointiosaan vuodelle 2025 yhdyskuntateknisten palveluiden korvausinvestointeihin kohteelle Fankkeen alueen kevyenliikenteen väylän siirto.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 5.6.2023 §175 Euran kunnan hankintaohjeen, jonka mukaan tarjouspyynnön hyväksyy se toimielin, joka tekee hankinnasta päätöksen.

Hanke on hankintalain mukainen kansallinen hankinta (yli 150 000 € ja alle 5 538 000 €). Hankintamenettely on rajoitettu.

Urakan kohteena on Fankkeen alueen uuden kevyenliikenteenväylän rakentaminen urakka-asiakirjojen mukaisesti. Väyliä asfaltointi toteutetaan erillishankintana vuonna 2026.

Tekniset palvelut pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. Perusteena on halvin hinta.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Fankkeen alueen kevyenliikenteen väylän rakentamisen tarjouspyynnön ehdot. Lisäksi lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään niihin vähäisiä teknisiä muutoksia ja täydennyksiä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 27.08.2025 § 100

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Yhdyskuntatekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia Fankkeen alueen kevyenliikenteen väylän rakentamisesta. Tarjouspyyntö on julkaistu Tarjouspalvelussa 31.7.2025. Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelun 21.8.2025 klo 9:00 mennessä.

Tarjouspyyntöajan loputtua todettiin, että tarjouspyyntö oli ollut osittain puutteellinen ja hankintamenettely poikkesi suunnitellusta. Näin ollen hankinta tulee keskeyttää ja käynnistää uudelleen korjatulla tarjouspyynnöllä.

Uuden hankinnan hankintamenettely on avoin. Tarjouspyynnön ehtoja täydennetään siten, että:

- Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, jotka eivät täytä hankintalain 80 – 83 §:n eikä tilaajavastuulain mukaisia vaatimuksia.
- Urakoitsijan on täytettävä tilaajan asettamat minimivaatimukset liikevaihdon, työnohtajan ja henkilöstön osaamisen ja kokemuksen, vaadittavien pätevyyksien ja yrityksen referenssien osalta.
- Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen perusteella. Hinnan painoarvo on 90 % ja laatutekijöiden 10 % (mm. pidennetty takuu aika).

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Fankkeen alueen kevyenliikenteenväylän rakentamisen hankinnan, hyväksyä muutokset hankintamenettelyyn ja tarjouspyyntöön sekä käynnistää muutetun hankinnan uudelleen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 17.09.2025 § 111

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Yhdyskuntatekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia uudelleen muutetulla tarjouspyynnöllä Fankkeen alueen kevyenliikenteen väylän rakentamisesta. Tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelussa 28.8.2025. Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalveluun 11.9.2025 klo 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui 11 tarjousta.

Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle. Vähimmäisvaatimukset on yksilöity tarjouspyynnössä.

Tarjouspyynnön mukaan:

Tarjouksen antavan yrityksen toteutuneen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 2 x tarjottavan urakkahinnan suuruinen kahden viimeisen valmistuneen tilinpäätöksen keskiarvona. Selvitys yrityksen liikevaihdosta tulee ilmoittaa tarjouksessa ja todistus asiasta tulee toimittaa pyydettyä.

Tarjouksen jättävän yrityksen (Y-tunnus) tulee esittää vähintään 3 kpl korkeintaan 4 vuotta vanhaa hyväksytysti läpivietyä referenssikohdetta (lasketaan valmistumisesta), joissa on toteutettu urakka-arvoltaan vastaavan laajuinen kadun- tai kevyenliikenteen väylän rakentaminen / peruskorjaus. Urakoitsijan tulee olla toiminut referenssikohteissa pääurakoitsijana. Kohteen tarkemmat tiedot ja tilaajan edustaja tulee ilmoittaa tarjouksessa. Referenssin kelpoisuus arvioidaan tarjoajan toimittamien tietojen perusteella.

Valittavalla urakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva vastaava työnjohtaja hankkeessa. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään 3 vuoden kokemus työnjohtotehtävistä. Vastaavalle työnjohtajalle tulee olla ennakoon nimetty vastaavan kokemuksen omaava sijainen loma-aikoja ja mahdollisia sairaslomia varten.

RJ Isomäki Oy:n liikevaihto ei täytä tarjouspyynnössä asetettua vähimmäisvaatimusta (2 x urakkahinnan suuruinen kahden viimeisen valmistuneen tilinpäätöksen keskiarvona).

Kaivuu ja maansiirto Simo Jalonen tarjouksessaan esittämät referenssit eivät täytä tarjouspyynnössä asetettua vähimmäisvaatimusta (3 kpl korkeintaan 4 vuotta vanhaa kohdetta, urakoitsija toiminut pääurakoitsijana).

Tarjouspyynnön ehtojen ja hankintalain 83 §:n mukaisesti RJ Isomäki Oy ja Kaivuu ja maansiirto Simo Jalonen on suljettava tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus laadittavan pisteytyksen perusteella. Hinnan painoarvo on 90 % ja laatutekijöiden 10 % (pidennetty takuu-aika ja vastaavan työnjohtajan minimitaso ylittävä työkokemus).

Hyväksyttävät tarjoukset on pisteytetty tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjousten tarkempi vertailutaulukko on pöytäkirjan oheismateriaalina.

Pisteytyksen tulokset:

- Destia Oy, Väyläpalvelut	48,11 p
- Kaivuu ja Kuljetus Nurmi Oy	100,00 p
- LM-Suomiset Oy	42,85 p
- Maa- ja Vesirakennus Lehto Oy	91,77 p
- Maanrakennus J. Jönkkäri Oy	65,47 p
- Maanrakennus Jouko Kärkkäinen	91,55 p
- Maanrakennus Mykrä Oy	86,75 p
- Maisemarakennus Viitanen Oy	63,18 p
- Oteran Oy	87,42 p

Pisteytyksen perusteella parhaimmat kokonaispisteet sai Kaivuu ja Kuljetus Nurmi Oy.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää: 1) hylätä RJ Isomäki Oy:n ja Kaivuu ja maansiirto Simo Jalonen tarjoukset. Perusteena on, että tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.. 2) valita Fankkeen alueen kevyenliikenteen rakentamisen urakoitsijaksi Kaivuu ja Kuljetus Nurmi Oy:n kokonaishintaan 149 500,00 € (alv 0 %). Päätöksen perusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouksista valitaan hinta-laatusuhteeltaan paras laaditun pisteytyksen perusteella.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tekla 29.10.2025 § 139 301/02.08.00/2025	
Valmistelu ja lisätiedot	yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955 ja tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882 RJ Isomäki Oy on jättänyt 29.9.2025 urakoitsijavalinnasta oikaisuvaatimuksen. Hankinnasta ei ole valitettu Markkinaoikeuteen. Oikaisuvaatimuksessa RJ Isomäki Oy vaatii hankinnan uudelleen käsittelyä, RJ Isomäki Oy:n tarjouksen hyväksymistä ja urakan uudelleenpisteytystä. Perusteluna vaatimukselleen RJ Isomäki Oy kyseenalaistaa alkuperäisen hankinnan keskeyttämisen siinä vaiheessa, kun tarjoukset on saatu. Urakoitsijan mukaan myös keskeytyksen syy on esitetty ristiriitaisesti keskeytyspäätöksessä ja teknisen lautakunnan pöytäkirjassa. Lisäksi urakoitsija tiedustelee onko alkuperäisen urakan tarjoukset avattu ja onko niistä tehty avauspöytäkirja. RJ Isomäki Oy esittää myös, että sen referenssit, tämän hetkinen liikevaihto, tekninen tietotaito sekä kalusto riittävät urakan toteuttamiseen suunnitelmien mukaisesti. Perusteluna urakoitsija viittaa vuoden 2025 liikevaihtoonsa ja hyväksyntäänsä muihin vastaaviin urakoihin. Oikaisuvaatimus on esityslistan oheismateriaalina. Hankinnan keskeyttäminen tarkoittaa, ettei jo aloitettua hankintaprosessia saateta loppuun, vaan prosessi keskeytetään ja jätetään hankinta tekemättä, tai käynnistetään täysin uusi hankintaprosessi. Hankinta voidaan keskeyttää hankintalain 125 §:n perusteella vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankinnan keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkasiin tai tarjoajiin. Oikeuskäytännössä hyväksyttäväksi syyksi on katsottu mm. se, että tarjouspyyntö on osoittautunut tulkinnavaraiseksi tai virheelliseksi. Hankinnan keskeyttämisestä on tehtävä päätös, joka on perusteltava.

Hankintalaissa ei ole säädetty siitä, missä vaiheessa hankintamenettely voidaan keskeyttää. Hankintayksikkö voi siis keskeyttää hankinnan missä vaiheessa tahansa ja korjata myös lainvoimaisia hankintapäätöksiään. Hankinnan keskeyttämistilanteessa saapuneet tarjousasiakirjat ovat salassapidettäviä julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella.

Alkuperäinen hankinta on keskeytetty perustuen todellisiin syihin hankintalakia noudattaen. Keskeytyksestä on tehty perusteltu päätös hankintapalvelun kautta kaikille tarjouksensa jättäneille. Keskeytyksen perusteena on ollut tulkinnavarainen tarjouspyyntö. Teknisen lautakunnan päätöstekstissä on tarkennettu tulkinnavaraisuuden perusteita. Alkuperäisen kilpailutuksen tarjouksista ei ole tehty avauspöytäkirjaa ja tarjoukset eivät ole julkisia.

Varsinaisen tarjouspyynnön mukaan tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle. Vähimmäisvaatimukset on yksilöity tarjouspyynnössä.

Lisäksi tarjouspyynnössä on todettu, että tarjouksen antavan yrityksen toteutuneen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 2 x tarjottavan urakkahinnan suuruinen kahden viimeisen valmistuneen tilinpäätöksen keskiarvona. Selvitys yrityksen liikevaihdosta tulee ilmoittaa tarjouksessa ja todistus asiasta tulee toimittaa pyydettyäessä.

Tarjouspyynnössä on siis yksiselitteisesti esitetty ne kokonaisliikevaihtoon liittyvät vähimmäisvaatimukset, jotka urakoitsijan tulee täyttää. Ne koskevat nimenomaan kahta viimeksi valmistunutta tilinpäätöstä. Keskeneräisen tilikauden liikevaihtoa ei tällöin voida ottaa huomioon.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä RJ Isomäki Oy:n oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa aiemman hankintaa koskevan päätöksensä. Perusteena on, että aiemman hankinnan keskeyttäminen on tehty hankintalain mukaisesti ja se ei ole vaikuttanut syrjivästi tarjoajiin. Varsinaisessa tarjouskilpailussa RJ Isomäki Oy:n tarjous on hylätty yksiselitteisesti hankintalain ja tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.