

Lausunto / Tapolan yritysalueen asemakaavan ehdotus

Tekla 25.09.2024 § 99

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot:

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971

yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Euran kaavatoimikunta on asettanut Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnoksen nähtäville 23.8.-23.9.2024 väliseksi ajaksi. Euran kaavatoimikunta pyytää lausuntoa luonnoksesta teknisiltä palveluilta. Oheismateriaalina luonnosvaiheen kaavakartta merkintöineen sekä kaavaselostus liitteineen.

VESIHUOLTOLAITOS:

Tapolan yritysalueen asemakaava-alueen luonnoksen alueella ei ole tällä hetkellä rakennettu vesi- eikä viemäriverkostoja. Alueelle on rakennettava vesi-, hulevesi- ja viemäriverkosto. Verkostot on rakennettava ennen tonttien myymistä, jotta vesilaitoksella on valmius ottaa uudet liittyjät asiakkaakseen.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnoksessa esitetty kaavatie

Tapolantie on uusi katu, joka on rakennettava kaavan vahvistuttua.

Kaavaluonnoksessa esitetylle EN-alueelle (energihuollon alueelle) ei ole kaavassa esitetty kulkuyhteyttä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnoksesta sen, mitä edellä käyttöpäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat asiasta todenneet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 29.10.2025 § 143
273/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971

yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Euran valtuusto on 13.05.2024 § 39 hyväksynyt vuoden 2024 kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsauksessa on mainittu vuonna 2024 alkavana kohteena "Teollisuusalueen asemakaavan laatiminen Ohikulkutien varteen".

Alueella ei ole aiemmin ollut asemakaavaa. Laadittava asemakaava on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu Teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi ja Euran keskustan osayleiskaavassa pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa uutta teollisuus- ja varastoaluetta Turuntien eteläpuolelle, sekä asemakaavoittaa Turuntien vielä kaavoittamattomat osuudet maantiekseksi.

Euran kunnanhallitus on asettanut Tapolan yritysalueen asemakaavan ehdotuksena nähtäville 8.10.-7.11.2025 väliseksi ajaksi. Euran kunnanhallitus pyytää lausuntoa ehdotuksesta teknisiltä palveluilta. Ehdotusaineisto on nähtävillä Euran kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://www.eura.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-ymparisto-ja-luvat/kaavoitus-ja-maapolitiikka/>

VESIHUOLTOLAITOS:

Tapolan yritysalueen asemakaava-alueen luonnoksen alueella ei ole tällä hetkellä rakennettu vesi- eikä viemäriverkostoja. Alueelle on rakennettava vesi- hulevesi- ja viemäriverkosto. Verkostot on rakennettava ennen tonttien myymistä, jotta vesilaitoksella on valmius ottaa uudet liittyjät asiakkaakseen.

YHDYSKUNTATEKNIikka:

Tapolan yritysalueen asemakaavan ehdotuksessa esitetty kaavatie Tapolantie on uusi katu, joka on rakennettava kaavan vahvistuttua. Kaavaehdotuksessa esitetylle EN-alueelle (energiahuollon alueelle) on nyt esitetty ajoyhteys T-alueen reunassa. Alueella on myös huomioitu hulevesien hallintaa ns. tasausaltailla (hule) alueen eteläosassa VL-1 alueella ja alueen pohjoisosassa VL-alueella.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Tapolan yritysalueen asemakaavan ehdotuksesta sen, mitä edellä käyttöpäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat asiasta todenneet.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.