

Koulukeskuksen monitoimitilan hankesuunnitelma

Sivltk 24.08.2023 § 94

Valmistelija

sivistysjohtaja Matti Kompuinen, p. 044 422 4458

Koulukeskuksen koulut (Euran yhteiskoulu, Ahmasojan koulu ja Euran lukio) käyttävät koulukeskuksen yhteistä liikuntatilaa koululiikuntaan, koulujen tilaisuuksiin ja ylioppilaskirjoituksiin. Tämän lisäksi tilaa käytetään urheiluseurojen ja eri yhteisöjen ilta- ja viikonloppuliikuntaan.

Tilan sisäilman laatu ei ole kunnossa eikä liikuntatila kokonaisuudessaan vastaa nykyistä käyttötarvetta. Tilasta on tehty tarveselvitys 15.9.2020 ja sivistyslautakunnan vuoden 2021 talousarviokäsittelyn yhteydessä (§ 80/2020) asiaa on käsitelty. Monitoimitilaksi muutettavaa tilaa varten on varattu kuluvan vuoden talousarviosta määräraha suunnitteluun ja seuraaville kahdelle talousarvion suunnitelmavuodelle 2024 ja 2025 määräraha toteutukseen.

Suunnittelun käynnistäminen on nyt ajankohtaista ja käyttäjien näkökulmasta on toivottu tarveselvityksen päivitystä vastaamaan nykyistä tilan käytön tarvetta.

Esityslistan liitteenä on päivitetty koulukeskuksen monitoimitilan tarveselvitys, joka on laadittu yhteistyössä koulukeskuksen rehtorien ja liikuntapäällikön kanssa.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Matti Kompuinen

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta hyväksyy koulukeskuksen monitoimitilan päivitetyn tarveselvityksen ja lähettää tarveselvityksen tekniselle lautakunnalle hankkeen suunnittelun lähtökohdaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 20.09.2023 § 119

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Lukion liikuntasaliosasta on tehty kuntoarvio ja sitä täydentäviä lisäselvityksiä (RTC Vahanen Turku Oy, raportti 11.12.2018). Rakennus on rakennettu vuonna 1959 ja siihen ei ole kohdistunut merkittäviä peruskorjauksia. Rakennus on pääosin alkuperäiskuntoinen ja sen tekniset järjestelmät ovat käyttöikänsä päässä. Lisäksi siellä on todettu sisäilman laatuun liittyviä ongelmia. Rakennuksen peruskorjaaminen ei todennäköisesti ole teknisesti kannattavaa. Lisäksi on huomioitava tarveselvityksessä esitetty toiminnallinen toimimattomuus.

Tarveselvityksen ja kuntoarvion pohjalta tekniset palvelut laatii hankesuunnitelman yhdessä tulevien käyttäjähallintokuntien kanssa. Hankesuunnitelmaa varten laaditaan ostopalveluna tarkennettu

tilaohjelma, sijoitteluluonnokset ja niiden perusteella alustava kustannusarvio. Hankesuunnitelma laaditaan syksyn 2023 aikana.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä Koulukeskuksen monitoimitilan tarveselvityksen tiedokseen ja käynnistää kohteen hankesuunnittelun.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Sivltk 17.10.2024 § 128

Valmistelu ja lisätiedot	sivistysjohtaja Matti Kompuinen, p. 044 422 4458
--------------------------	--

Koulukeskuksen monitoimitilan, eli lukion liikuntasaliosan sisäilman laatu ei ole kunnossa eikä liikuntatila kokonaisuudessaan vastaa nykyistä käyttötarvetta. Monitoimitilaksi muutettavaa tilaa varten on varattu kuluvan vuoden talousarviosta määräraha suunnitteluun ja seuraaville kahdelle talousarvion suunnitelmavuodelle 2025 ja 2026 määräraha toteutukseen.

Tilan hankesuunnitelman tekeminen ei ole edennyt ja edellisen tarvesuunnitelman käsittelyn jälkeen on ilmentynyt uusia talouden vakauttamiseen ja käyttäjien tarpeisiin liittyviä seikkoja.

Koulukeskuksen koulut (Euran Yhteiskoulu, Ahmasojan koulu ja Euran lukio) käyttävät liikuntatilaa jonkin verran koululiikuntaan (lähinnä Ahmasojan koulu), koulujen tilaisuuksiin ja ylioppilaskirjoituksiin. Tilaa käytetään urheiluseurojen ja eri yhteisöjen ilta- ja viikonloppuliikuntaan erittäin vähän.

Talousarvion laadinnan ollessa parhaillaan käynnissä tilan tarvesuunnitelman päivittäminen on ajankohtaista tarvittavien määrärahojen varaamiseksi ensi vuoden talousarvioon sekä suunnitelmavuosille.

Esityslistan liitteenä on päivitetty koulukeskuksen monitoimitilan tarveselvitys, joka on laadittu yhteistyössä koulukeskuksen rehtorien ja liikunta- ja nuorisopäällikön kanssa.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Matti Kompuinen
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta merkitsee koulukeskuksen monitoimitilan päivitetyn tarveselvityksen tiedoksi ja esittää tekniselle lautakunnalle vaihtoehtojen A ja B ottamista lähempään tarkasteluun hankesuunnitelman laadinnan pohjaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelu ja lisätiedot Tekninen johtaja Ari Jyräkoski, p. 044 422 4882

Hankesuunnittelun käynnistämisestä on päätetty jo aiemmin (Tekla 20.9.2023 § 119) mutta sitä ei ole toistaiseksi toteutettu. Tilannekuvan päivittämisen johdosta sivistyspalvelut on päättänyt päivittää tarveselvitystä vastaamaan nykyistä palvelutarve-ennustetta. Aiemmin laaditun kuntoarvion perusteella nykyisten tilojen peruskorjaaminen ei ole kannattavaa. Tekniset palvelut laatii hyväksytyn tarvesuunnitelman pohjalta hankesuunnitelman yhdessä tulevien käyttäjähallintokuntien kanssa. Hankesuunnitelmaa varten laaditaan ostopalveluna tarkennettu tilaohjelma, sijoitteluluonnokset ja niiden perusteella alustavat kustannusarviot.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee Koulukeskuksen monitoimitilan tarveselvityksen tiedokseen ja käynnistää kohteen hankesuunnittelun.

Päätös Merkittiin tiedoksi saatetuksi.

Tekla 08.10.2025 § 124
373/00.01.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot Tekninen johtaja Ari Jyräkoski, p. 044 422 4882

Tarveselvityksen pohjalta tilapalvelut ovat laatineet kohteelle hankesuunnitelman yhteistyössä käyttäjähallintokunnan kanssa.

Hankesuunnitelman ja siihen liittyvät luonnospiirustukset, kustannusarvion sekä aikataulun hyväksyy tekninen lautakunta (alle 0,5 M€), kunnanhallitus (alle 1,5 M€) tai kunnanvaltuusto (yli 1,5 M€). Tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien laadinta on tehtypääosin ns. virkamiestyönä yhdessä ao. hallintokuntien kanssa.

Hankesuunnitelmaa varten tekniset palvelut on ostanut arkkitehtisuunnittelupalvelua Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy:ltä (Tekninen johtaja §24/2025).

Saamiensa lähtötietojen perusteella arkkitehti on laatinut luonnossuunnitelmat monitoimitilan eri toteutusvaihtoehtoista. Varsinainen suunnittelu kilpailutetaan hyväksytyjen hankesuunnitelmien mukaisten luonnossuunnitelmien pohjalta, hankesuunnittelun aikana laaditut suunnitelmat eivät kuitenkaan sido jatkosuunnittelua. Vaihtoehtoista on laadittu tilakaaviot ja tilaohjelma. Luonnossuunnitelmien pohjalta on laadittu kustannusarviot hankkeille.

Arkkitehti on laatinut monitoimitilan rakentamiseksi annettujen lähtötietojen perusteella kaksi laajuudeltaan ei suuruista vaihtoehtoa. Tarveselvityksen vaihtoehto A sisältää liikuntasalin purun, sosiaalityötilojen laajennuksen siltä vapautuvalle paikalle ja monitoimitilan muutostyöt nykyisen Ahmasojan koulun tilalle. Tarveselvityksen vaihtoehto C sisältää liikuntasalin purun ja sosiaalityötilojen laajennuksen. Ylioppilaskirjoitukset ja nuorisotoiminta ratkaistaisiin erikseen käyttämällä joko kunnan vapaana olevia tiloja tai vuokratiloja.

Tarveselvityksen molemmissa vaihtoehdossa (A ja C) liikuntasalin purku ja sosiaalitilojen laajennus ovat sisällöltään samanlaiset. Sosiaalitilojen uudisrakentaminen sisältää kokonaisuudessaan uusien pukuhuone- ja sosiaalitilojen rakentamisen sekä uuden aulatilan vanhan kokoa mukaillen. Piha-alueen muutostöihin sisältyy uuden välituntikatoksen rakentaminen ja välituntipihaan laajentaminen puretun liikuntasalin tilalle. Purettava liikuntasali on kooltaan 805 m², luonnoksen mukaiset uudet sosiaalitilat n. 230 m² ja välituntikatos n. 300 m². Liikuntasalin purkamisen kustannusarvio on n. 0,23 M€ ja sosiaalitilojen ja katoksen uudisrakentamisen kustannusarvio on 0,65 M€ (rakennuskustannusindeksi 6/2025=111,8).

Vaihtoehdossa A monitoimitila rakennettaisiin nykyisen Ahmasojan koulun tiloihin ja niihin voidaan sijoittaa myös nuorisotoimen tilat (Kauttuan nuokkari). Luonnospiirustusten mukaisia pinta-aloja on monitoimitilan muutostyöt 434 m² ja nuorisotoimen muutostyöt 293 m². Liikuntasalin purku aiheuttaa ylioppilaskirjoitustilan puutoksen koululle arviolta kahden kirjoitusjakson ajaksi. Ylioppilaskirjoitukset tulisi järjestää muualla syksyllä 2026 ja keväällä 2027. Vuoden 2027 syksyn ylioppilaskirjoitukset on mahdollista toteuttaa uudessa monitoimitilassa. Samoin nuorisotoimen tilat suunnitellaan käyttöönotettavaksi syksyn 2027 aikana. Sivistyspalvelujen mukaan Ahmasojan koulun toiminta voidaan järjestellä uudelleen 8/2027 mennessä. Tekniset palvelut ovat arvioineet monitoimitilan muutostöiden kustannukseksi noin 0,33 M€ (rakennuskustannusindeksi 6/2025=111,8).

Hankesuunnitelmaa varten on arkkitehdiltä pyydetty luonnossuunnittelua nykyisen auditorion muuttamisesta ylioppilaskirjoitustilaksi, tämä täydentää tarveselvityksen C vaihtoehdon ratkaisua järjestää yo-kirjoitukset kunnan vapaana olevissa tiloissa. Auditorion muutos yo-kirjoitustilaksi edellyttää merkittäviä muutostöitä, kuten muun muassa auditorion lattiarakenteen muuttamista sopivaksi, auditorion seinien ja ovien äänieristyksen parantamista sekä tekniikan muutoksia ja päivityksiä kirjoitustilan vaatimuksille. Lisäksi kirjoittajille tulisi järjestää muutostöiden lisäksi rauhallinen pieni lisätila. Auditorion muutostöiden jälkeen yo-kirjoitustilaan tulisi 64+4 paikkaa. Auditorion muutostöiden pinta-ala on noin 252 m². Tekniset palvelut ovat arvioineet auditorion muutostöiden kustannukseksi noin 0,3 M€ (rakennuskustannusindeksi 6/2025=111,8). Olemassa olevan tilan hyödyntäminen on hankkeen kokonaisuuden näkökulmasta hyvä asia, mutta tilaa ei voida muutostöiden jälkeen sellaisenaan käyttää muuhun. Auditorio sijaitsee keskeisellä paikalla ja sen sulkeminen kirjoituskäyttöön haittaa merkittävästi muun rakennuksen toimintaa sillä kirjoitusten ajaksi aulaan, kirjastoon ja wc-tiloihin kulku tulisi sulkea.

Hankesuunnitelmassa ehdotetaan, että nykyinen liikuntasali puretaan ja rakennetaan sosiaalitilat sekä välituntikatos. Auditorion nykyisen tarpeellisuuden vuoksi esitetään uuden monitoimitilaa nykyisen Ahmasojan koulun tiloihin. Sivistyslautakunta on kokouksessaan 17.10.2024 §128 osaltaan hyväksynyt monitoimitilan päivitetyn tarveselvityksen. Tämä vastaa hyväksytyn tarveselvityksen vaihtoehtoa A.

Hankkeen arvonlisäveroton kustannusarvio on 1,207 M€.

Alustavan aikataulun mukaan suunnittelun on tarkoitus valmistua kesän 2026 aikana. Rakentamispäätös ja urakoitsijoiden hyväksyminen on tarkoitus tehdä kesän 2026 aikana. Toiminta uusissa tiloissa voisi alkaa syksyllä 2027.

Hankesuunnitelma on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se merkitsee hankesuunnitelman tiedokseen ja valitsee tarveselvityksen mukaisen vaihtoehdon A toteutettavaksi. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1,2 M€ (alv 0 %) ja se sijoittuu vuosille 2026 – 2027. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää, että kunnanhallitus päättää käynnistää hankkeen jatkosuunnittelun.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.