

Lausunnon antaminen Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan talousarvio- ja toimintasuunnitelma-aineistosta - TA 2026

Tekla 17.09.2025
359/00.04.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta pyytää Euran kunnan lausuntoa vuoden 2025 talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta 24.9.2025 mennessä.

Hallintosäännön 24 §:n kohdan 4 mukaan toimielin antaa lausunnot toimialaansa kuuluvissa asioissa, ellei asia luonteensa, laajuutensa tai merkityksensä puolesta ole sellainen, että se kuuluu valtuuston tai kunnanhallituksen päätettäväksi. Tältä osin asian ratkaisee kunnanjohtaja.

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnassa on v. 2026 yksi Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu -tehtäväalue, joka jakaantuu edelleen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tulosyksiköihin. Tehtäväalueella tuotetaan ko. lakisääteisiä palveluja Euran ja Säkylän kunnille sekä Huittisten kaupungille. Tehtäväalueen talousarvio on laadittu alustavan käyttösuunnitelman muotoon liitteenä olevien valtuustolle esitettävien perusteiden ja toiminnallisten tavoitteiden mukaisesti.

Talousarvio on laskettu v. 2018 hyväksytyn rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyötä koskevan sopimuksen mukaisesti. Toiminnasta aiheutuvista käyttö- ja pääomamenoista vähennetään kertyvät maksu- ja myyntitulot, avustukset ja muut tulot seuraavin poikkeuksin:

- 1) Teettämisuhan kautta täytäntöön pantujen roskaantuneiden kiinteistöjen siivousta koskevista vuotuisista yli 5000 euron kuntakohtaisista luottotappioista vastaa se kunta, jossa teettämisiä on suoritettu edellisenä vuonna.
- 2) Oripään kunnalta saatava ympäristönsuojelun viranhaltijatyön 28.200 euron korvaus lasketaan Euran, Huittisten ja Säkylän hyväksi asukaslukujen suhteessa.

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan talousarvioehdotus:

- toimintatuotot pl. sopimuskuntien maksuosuudet 234.200 €
- kuntien maksuosuudet 666 855 €, josta Euran osuus on 259 882 €
- kokonaiskustannukset (sis. ns. laskennalliset erät) -901.055 €

Kuntien v. 2026 arvioidut maksuosuudet ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta yhteenvedosta. Vaikka ympäristönsuojelun maksutulojen arvioidaan lisääntyvän, arvioidaan maksutulojen koko tehtäväalueella vähenevän 21.000 € (9 %), joka johtuu rakennuslainsäädännön uudistuksesta aiheutuvasta maksullisten lupien vähenemisestä sekä maksuttoman valvonnan ja neuvonnan lisääntymisestä. Rakennusvalvontamaksujen arviointiin liittyy epävarmuutta. Henkilöstömenojen lisääntymisessä on otettu huomioon v. 2026 noin 2,5 %:n sopimuskorotus ja v. 2025 korotukset.

Talousarviossa on ehdotus 50.000 €:n määrärahasta Säkylän arkistossa olevan koko Säkylän ja Euran 2000-luvun paperisen rakennuslupa-aineiston skannauksesta ja digitoinnista tietojärjestelmään. Tämä

menomääräraha on jyvitetty talousarvion kuntamaksuosuuksissa vain Säkylälle ja Euralle lupamäärien suhteessa. Saatavista tarjouksista, digitointityön hinnasta sekä skannauksen ja digitoinnin pitkästä kestästä johtuen työtä on todennäköisesti tarve jatkaa v. 2027. Huittisten sekä Euran ennen v. 2000 muodostuneen rakennuslupa-arkiston digitointiin voidaan ryhtyä työn suuren määrän vuoksi aikaisintaan v. 2027, mikäli on määrärahoja käytettävissä.

Palvelu- ja tarvikehankinnoissa muutoksia ovat alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalveluihin sekä myyntisaamisten luottotappioihin kirjattavat vuosittain erisuuruiset ja eri kunnille kohdistuvat roskaantuneiden kiinteistöjen siivouksista aiheutuvat menot. Lisäksi v. 2026 talousarviossa on huomioitu myös Eurassa ja Säkylässä v. 2025 käyttöön otettu rakennusvalvonnan sähköinen asiointi.

Ns. laskennallisten erien kustannukset, johon kuuluu talous- ja hallintopalvelumenot, Atk-palvelut, palkka- ja puhelinkeskuspalvelut sekä sisäiset vuokrat ja kopiopalvelut, ovat lisääntyneet 21 prosentilla. Ympäristötoimiala ei itse voi vaikuttaa näihin kustannuksiin.

Ympäristönsuojelun viranhaltijatyön myyntiä Oripäähän jatketaan. Ympäristönsuojelussa on tarkoitus ottaa v. 2025 tai 2026 sen jälkeen, kun hallinnon ja talouden toimiala on saanut ohjelmistolaajennuksen hankittua, käyttöön Säkylän kunnan yleisen tietojärjestelmän sähköinen asiointi monien hakemusten ja ilmoitusten osalta.

Esityslistan liitteenä on alustava käyttösuunnitelma, toimintasuunnitelma ja kuntamaksuosuuksien laskentataulukko.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle lausuntonaan, että Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026 ei sisällä merkittäviä muutoksia toimintaan. Talousarvioesityksessä on varattu erillismääräraha Säkylän ja Euran 2000-luvun paperisen rakennuslupa-aineiston skannauksesta ja digitoinnista, joka jyvitetään lupamäärien suhteessa Säkylälle ja Euralle. Tämä nostaa Euran kunnan kuntaosuutta mutta muilta osin sen kasvu on varsin maltillista. Rakennuslain uudistaminen muuttaa merkittävästi rakennusvalvonnan roolia ja vähentää rakentamislupien määrää. Vastaavasti neuvonnan tarve tulee lisääntymään. Muutoksen vaikutuksia tulee jatkossa seurata tarkasti ja tarvittaessa huomioida myös yksikön resursoinnissa. Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Päätös