



ERI 1:2000
8/62,2-63,2

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

AO Erillispientalojen korttelialue.
Kullakin tontilla saa asuinrakennusten lisäksi rakentaa enintään 30 ke-m2 talousrakennuksen.

VL-1 Puistomaisena hoidettava lähivirkistysalue.
Uimaranta-alue / tapahtuma-alue. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintaan liittyviä palvelu- huolto- ja varastorakennuksia sekä rakennelmia.

VL-2 Metsäisenä hoidettava lähivirkistysalue.
Alueella oleva kookkaampi puusto tulee säilyttää.

VL-3 Kevyesti hoidettava lähivirkistysalue.
Alueen puistomaisuus ja maisematilan avoimuus tulee säilyttää. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia ja talousrakennuksia, jonka koko on enintään 100 m2 ja yhteenlaskettu pinta-ala enintään 400 m2.

LP Yleinen pysäköintialue.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Alueelle voidaan sijoittaa muuntajia ja pumppaamo.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Uuden asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen välinen likimääräinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

048 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

KIPERINTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakenusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin tai autokatoksen.

Merkintä osoittaa autotallin/autokatoksen sivun, jolle ajoneuvojen sisäänkäynnit on sijoitettava.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.

Pihakatu.

Ajoyhteys.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY	
Kunta	EURA	Ilmakuvaus	1986 Koordinaattijärjestelmä kkj
		Kartoitus	2010 Korkeusjärjestelmä N60
Kylä	KAUTTUA	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirroksiset k+r+p
		STEREOKARTOITUS JA MAASTOMITTAUS	
Laani	LÄNSI-SUOMI	Kartta hyväksytty	31.5.2010 KARI RUOHONEN

Johtoa varten varattu alueen osa.

z = sähköjohto

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Natura 2000 verkostoon kuuluva alue.
Kaava rajautuu uimarannan osalta Pyhäjärven Natura-alueeseen.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

AO-alueilla saa kullakin tontilla merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa enintään 30 ke-m2 talousrakennuksen, joka suositellaan rakennettavaksi viherkattoisena.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47.50 m (korkeusjärjestelmä N2000) / +47.20 m (korkeusjärjestelmä N60).

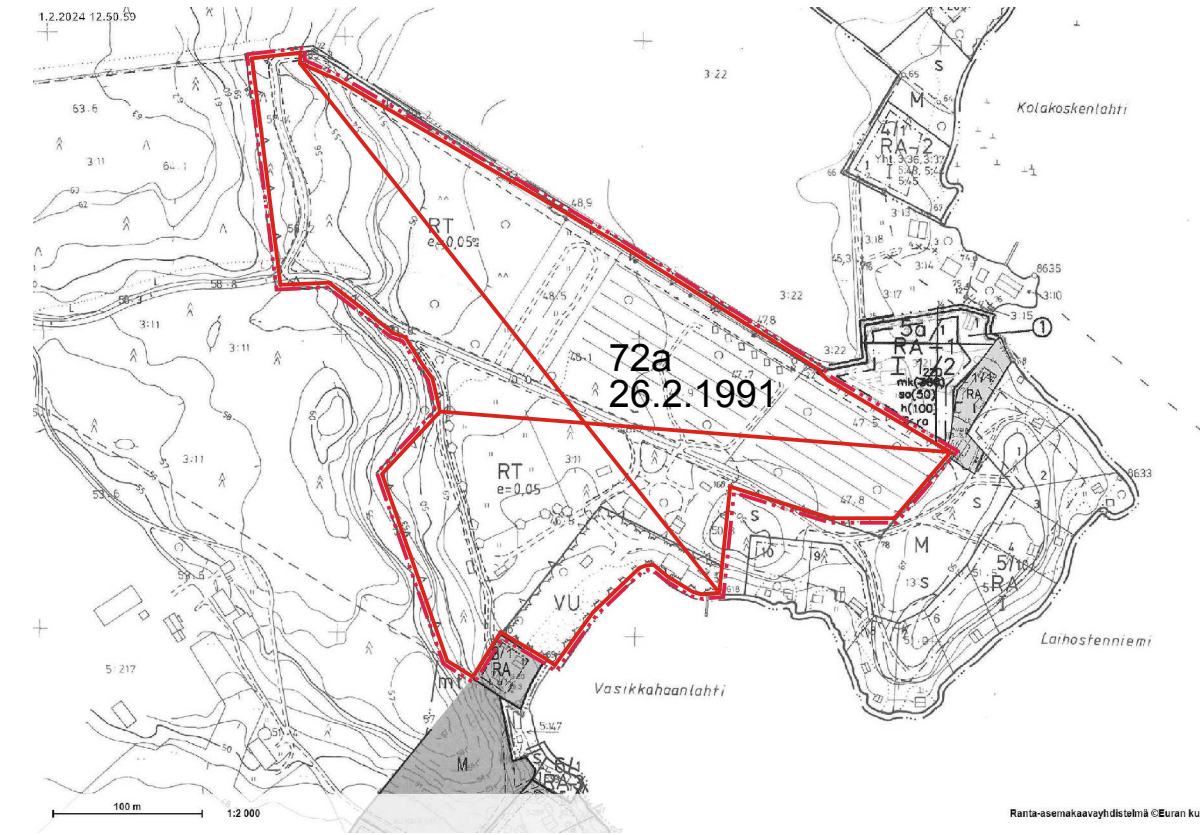
AO-korttelialueiden yleisilmeen tulee olla luonnonläheinen ja kasvillisuudeltaan monimuotoinen. Rakennusten katoille saa sijoittaa aurinkopaneeleita ja -keräimiä. Tarpeetonta louhimista ja pengertämistä tulee välttää sovittamalla pihat ja rakennukset maastoon. Pihat tulee pääsääntöisesti toteuttaa vettä läpäisevin pihamateriaalein.

Uusi asemakaava koskee:

Asemakaavoittamatonta aluetta Euran kunnan tiloilla 2:712 ja 3:11. Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan Telttailu- ja leirintäaluetta (RT) ja Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).

Asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Euran kunnan korttelit 048 - 053.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuotos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

72a Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.
26.2.1991

0 10 20 30 40 50 100 m

1:2000

EURAN KIPERIN ASEMAKAAVA JA PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 5.6.2025

EURAN KUNTA	SUHDTE 1:2000	SUUNN. ARKKIT. TSTO AJAK.
	PVM 5.6.2025	PIIRY. ADALBERT AAPOLA
	HYV.	NO
	VARV.	