



E U R A

**EURAN KIPERIN ALUEEN ASEMAKAAVA JA PYHÄJÄRVEN  
LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**

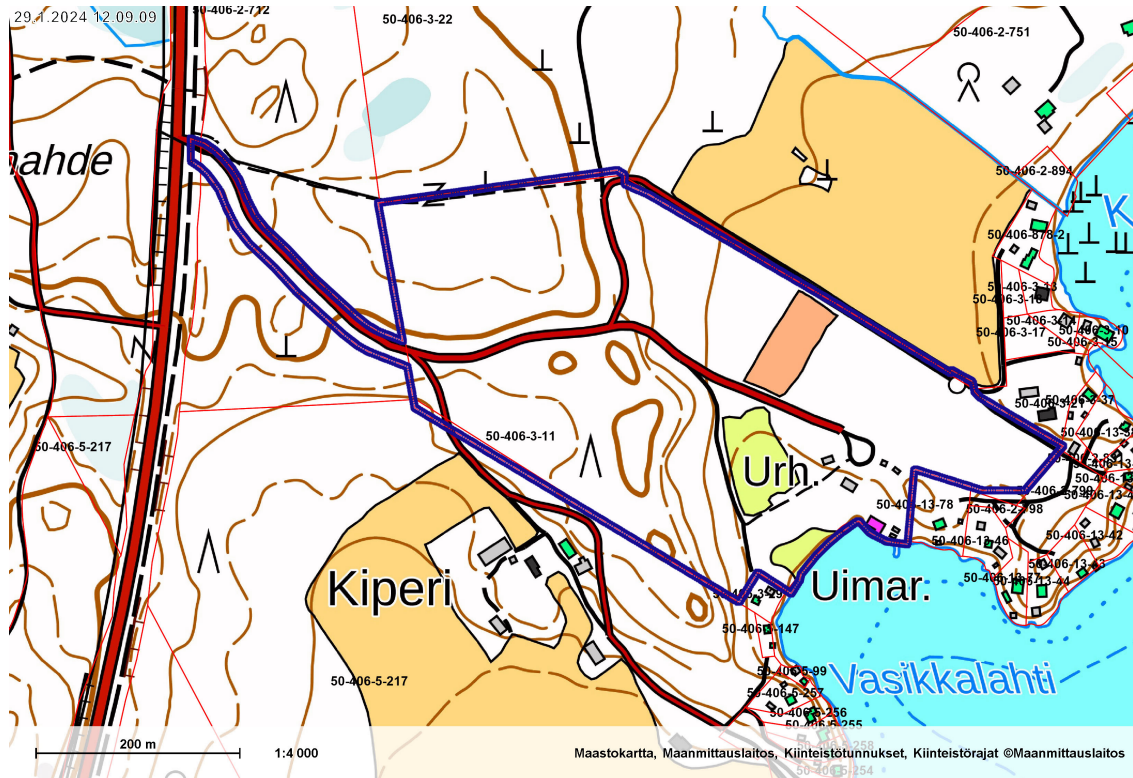
**OSALLISTUMIS- JA  
ARVIOINTISUUNNITELMA**

**5.6.2025**

**(5.11.2010, 18.2.2010, 7.3.2024, 9.10.2024)**



### Alueen sijainti



Alueen rajaus

## SUUNNITTELUALUE

Alue sijaitsee Pyhäjärven ranta-alueella, noin 6,5 km etäisyydellä Euran keskustasta (Linja-autoasema) ja noin 4,6 km etäisyydellä Kauttuan keskustasta. Alue on kantatien 43 välittömässä tuntumassa ja alueelle johtaa noin 800m pituinen yksityistie. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 15,5 ha.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Alue on ollut leirintäalueena vuodesta 1970. Leirintäaluetointa on lopetettu kunnan toimesta 31.12.2006. Loppukesällä 2008 valmistui uusi jalankulun ja pyöräilyn väylä välille Tehtaantie-Myllyjojanlahti, jonka johdosta Kiperistä on turvalliset ja sujuvat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet Euran keskustaan.

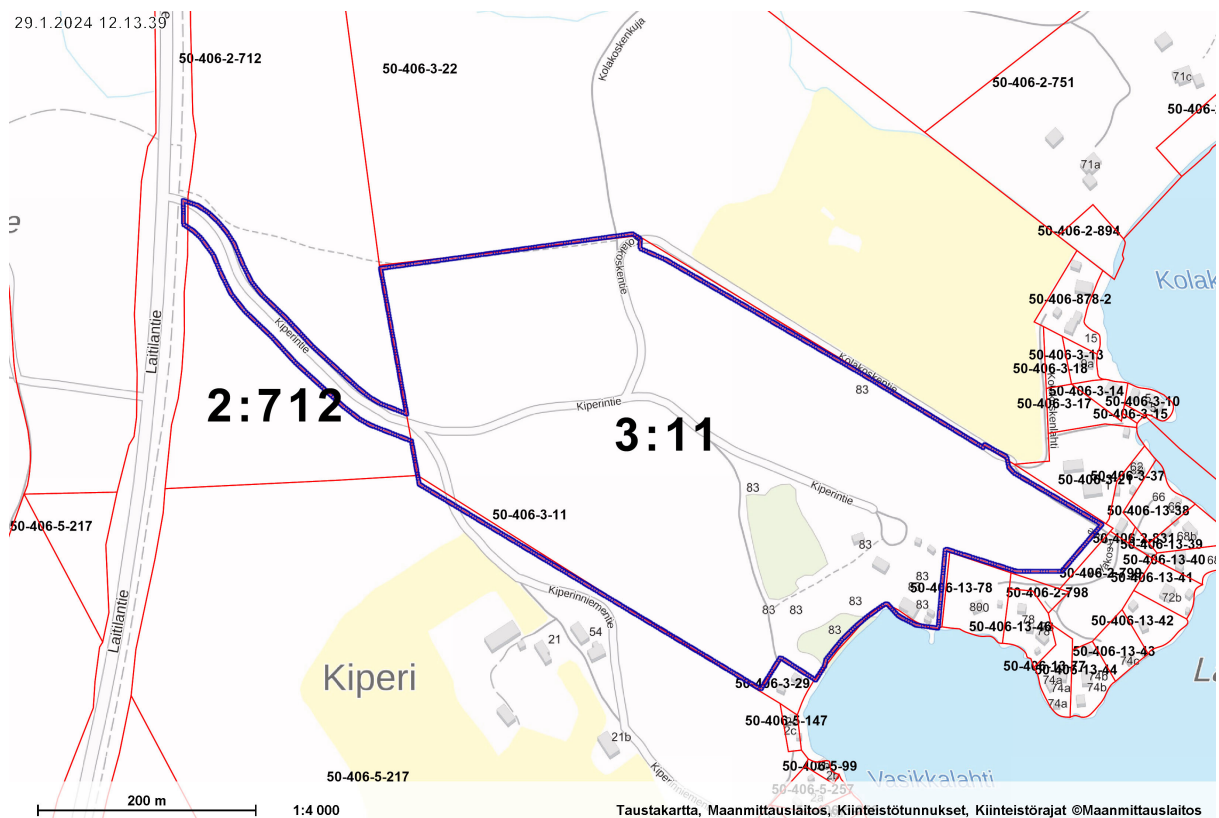
Asemakaavoituksen tavoitteena on kehittää aluetta edelleen kuntalaisten yleisenä virkistys- ja uimaranta-alueena sekä tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle pientaloasutusta.

## ALUEEN NYKYTILANNE

Alue on ollut leirintäalueena vuodesta 1970. Leirintäaluetointa on lopetettu kunnan toimesta 31.12.2006 ja ranta-alueella on edelleen käytöstä poistettu leirintäalueen huoltorakennus. Alueella on edelleen toiminnassa oleva uimaranta ja siihen liittyvä lasten leikkipaikka, lentopallokenttä ja 18-väyläinen frisbeegolfrata, talviuintipaikka ja yleisessä käytössä ympärivuotisesti oleva rantasauna. Rantaa lähempänä olevat osat alueesta ovat puistomaista avoimempaa viheraluetta ja kauempana rannasta olevat osat enimmäkseen metsäistä rinnemaastoa, jossa on paikoitellen myös suurikokoista puustoa. Kestopäällystetty Kiperintie johtaa kantatie 43:lta uimarannan alueelle. Sorapintaiset Kolakoskentie ja Kiperinniementie erkanevat Kiperintieltä alueen pohjois- ja eteläpuolille.

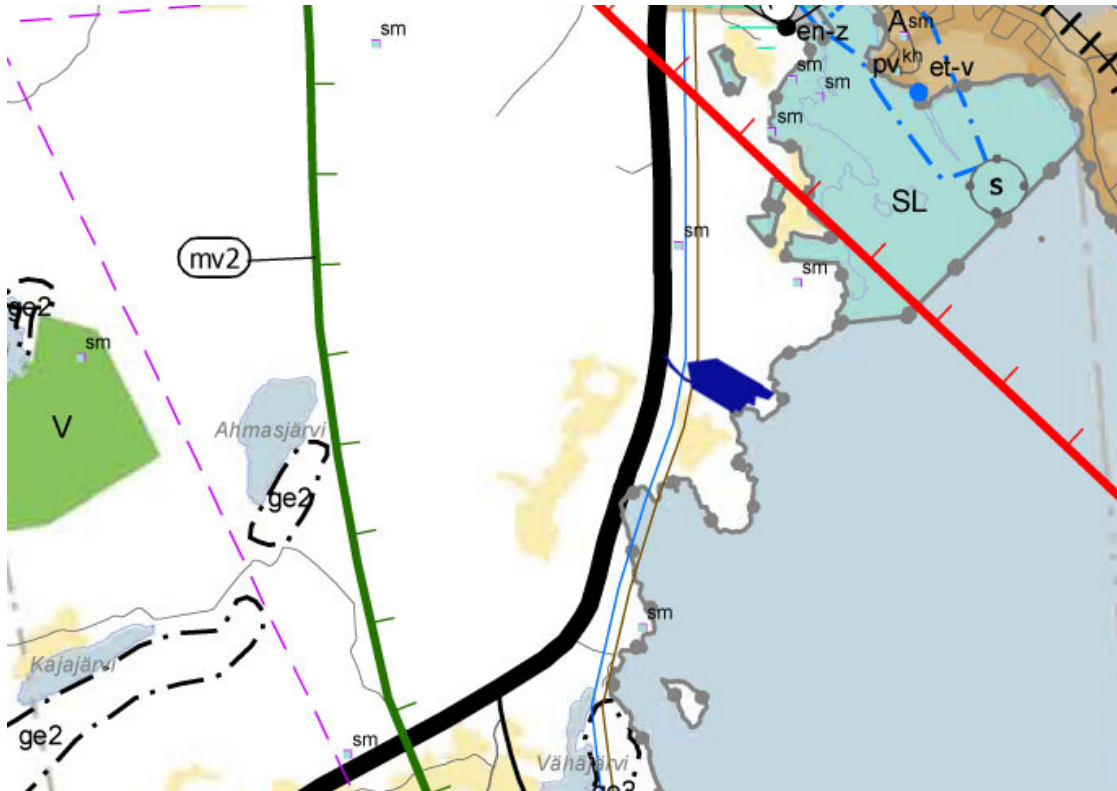
## MAANOMISTUSTILANNE

Suunnittelualue koostuu kiinteistöistä 50-406-2-712 (Ahlström Oy) ja 50-406-3-11 (Euran kunta).



## KAAVOITUSTILANNE

### Maakuntakaava



Kuva 11: Ote 30.11.2011 vahvistetusta maakuntakaavasta. Tarkasteltava alue on merkitty sinisellä.

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Vahvistetussa maakuntakaavassa tarkasteltava alueelle ei kohdistu aluevarausmerkintöjä. Alue kuuluu Euran keskustan ja koko Pyhäjärven ranta-alueen tavoin Matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-2, vihreä rajaoviiva), jonka määräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristön ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Alueella toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Alueen läpi, kantatie 43 itäpuolen vartta pitkin, on merkitty kulkemaan yhdysvesijohto (sininen viiva, v) ja siirtoviemäri (ruskea viiva, j). Maankäytön suunnittelulla on turvattava yhdysvesijohdon ja siirtoviemärin yhteystarpeen toteuttamismahdollisuudet. Yhteystarpeiden toteuttamiseksi on vesihuoltoverkon ja siirtoviemäriverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvitettävä alueen käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.

Suunnittelualue rajautuu Pyhäjärveen. Pyhäjärvi kuuluu Natura 2000 verkostoon.

Tarkemmat maakuntakaavan merkintöjen selostukset ja suunnittelumääräykset on luettavissa Satakuntaliiton verkkosivuilta asiakirjasta "Merkinnät ja määräykset" (<http://www.satakuntaliitto.fi/vahvistetut-ja-lainvoimaiset-asiakirjat>).

#### Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:

##### Vesien tila

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

##### Rantarakentaminen

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa

mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

#### Tieliikenne

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu. Tulvasuojelu

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja, tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

#### Vaihemaakuntakaava 1 ja 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa, asemakaavaa muutettaessa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon. Suunnittelualueeseen ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavoissa.

### Satakunnan maakuntakaava 2050

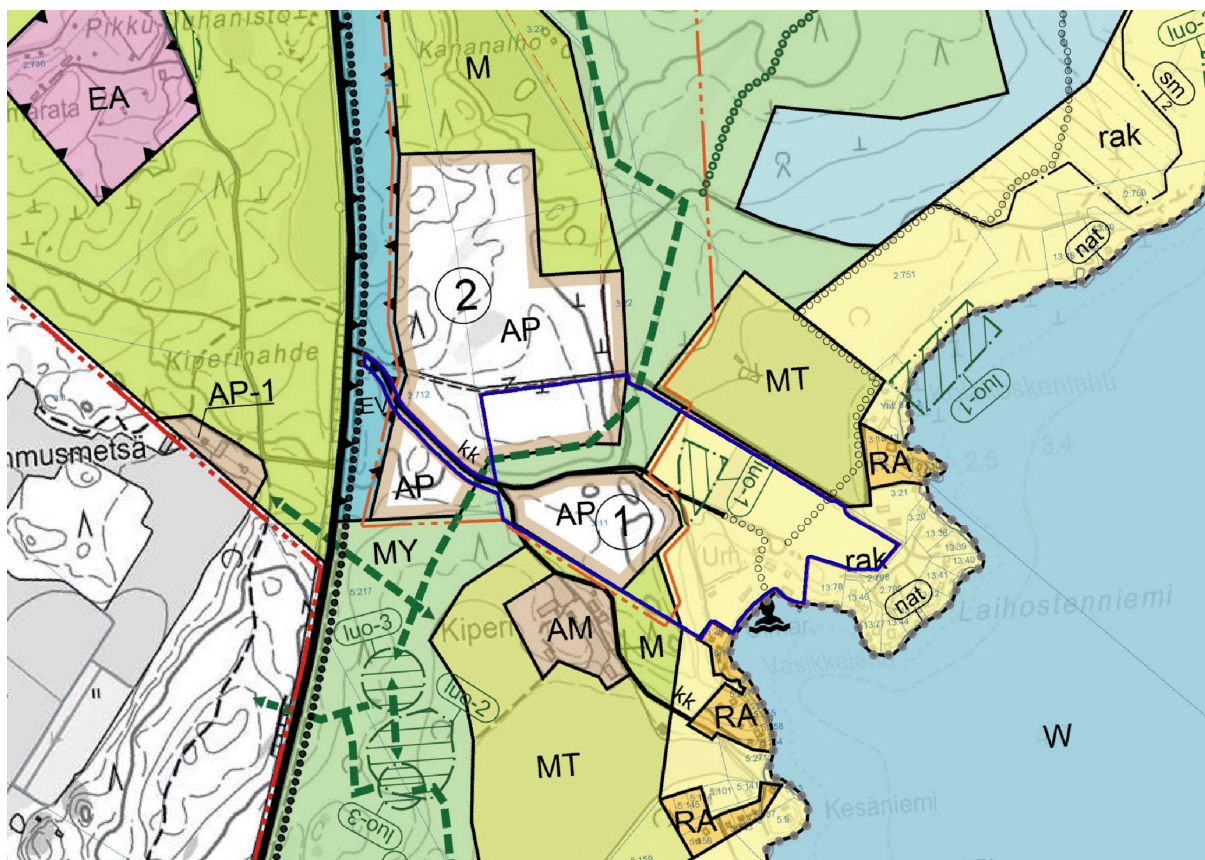
Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Kaavan suunnittelutyötä varten on laadittu selvityksiä, jotka ovat ladattavissa Satakuntaliiton verkkosivuilta.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut virallisesti nähtävillä keväällä 2022 ja hyväksytty Satakunnan maakuntahallituksessa 19.12.2022. Satakunnan maakuntakaava 2050 tavoitteet on hyväksytty maakuntahallituksen kokouksessa 17.4.2023. Satakuntaliiton maakuntahallitus hyväksyi 14.10.2024 Satakunnan maakuntakaava 2050 valmisteluvaiheen aineiston ja päätti asettaa valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville sekä pyytää valmisteluvaiheen aineistosta lausunnot. Kaavaprosessin etenemiseen ja 4.11 – 5.12.2024 välisellä ajalla julkisesti nähtävillä olleeseen valmisteluvaiheen aineistoon voi tutustua Satakuntaliiton verkkosivuilla.

### Satakunnan viherrakenneselvitys 2021

Satakunnan alueelle on laadittu viherrakenneselvitys vuonna 2021. Selvitystyö on osa maankäyttö- ja rakennuslain velvoittamaa maakunnallista suunnittelutyötä ja toimii Satakunnan kokonaismaakuntakaavan laadintaa koskevan suunnittelun tausta-aineistona. Kaavamuutosalue kuuluu selvityksen ydinalueeseen numero 17, Pyhäjärvi. Suunnittelualueen tuntumaan kulkevaksi on osoitettu viherkäytävä P, joka kattaa arvokkaita lintualueita, suojeluohjelman alueita sekä metsä- ja suoelinympäristöjä. Oliivinidiabaasin vaikutus on luontotyypeille keskeistä.

## Yleiskaava



Kuva 12: Ote Euran keskustan osayleiskaavasta. Tarkasteltava alue on rajattu sinisellä viivalla.

Alueella on voimassa Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty Euran kunnanvaltuustossa 23.5.2016 (§43) ja kuulutettu lainvoimaiseksi 1.2.2018.

Osayleiskaavassa tarkasteltavalle alueelle sijoittuu uutta pientalovaltaista asuin aluetta (AP), Suojaviheraluetta (EV), Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Lisäksi alueelle sijoittuu kellertävällä värillä merkittyä Ranta-asemakaava- aluetta (rak), jolla maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavalla. AP-alueille on merkitty toteutusjärjestys siten, että asemakaavoitettavalle alueelle sijoittuvasta kahdesta AP-alueesta eteläisempi (1) on tarkoitettu toteutettavaksi ennen pohjoisempaa AP- aluetta (2). Maanhankinnallisista syistä toteutusjärjestyksestä voidaan kuitenkin poiketa.

Alueen poikki on osayleiskaavassa osoitettu lounas-koillinen –suunnassa kulkeva viheryhteystarve sekä luo-1 merkinnällä rajattu Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (paikallisesti arvokas luontokohde Kiperin kaava-alueen lehto). Kaava-

alue rajautuu etelässä Pyhäjärven rantaviivan osalta Pyhäjärven Natura 2000 verkostoon kuuluvaan alueeseen (nat).

Mustalla viivalla on merkitty alueen nykyiset tiet ja mustalla pisteviivalla nykyinen kevyen liikenteen reitti Kantatie 43 varressa. Kiperintie on merkitty kokoojakaduksi (kk). Kiperintien itäpäästä on merkitty lähteväksi kaksi ohjeellista ulkoilureittiä, toinen uimaranta-alueelle ja toinen pohjoiseen päin. Kiperin uimaranta on merkitty osayleiskaavaan.

Kiperin aluetta koskevat Euran keskustan osayleiskaavan kaavamerkinnot ja määräykset:

**VIHERYHTEYSTARVE.**

Merkinnällä on osoitettu yhteystarpeet, jotka yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huomioidaan ekologisina käytävinä tai hulevesien hallinnan ja ulkoilun ohjaamisen kannalta merkittävänä viheryhteyksinä. Metsänhoidon ja maankäytön suunnittelun yhteydessä tulee huomioida ekologisten yhteystarpeiden kannalta riittävä puuston leveys.

**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**

Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.

**SUOJAVIHERALUE.****MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

merkinnällä osoitetaan pääasiassa tavanomaiset maa- ja metsätalousalueet. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennuksen tulee sijoituksestaan, kooltaan, materiaaleiltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä.

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla erityisiin ympäristöarvoihin ja ympäristönhoitoon tulisi kiinnittää erityistä huomiota. Alueella sijaitsee ekologistia yhteystarpeita ja liito-oravan kulkuyhteyksiä. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Metsänhakkuu edellyttää maisematyölupaa (MRL 128 §), jonka yhteydessä huomioidaan ekologisten yhteystarpeiden ja liito-oravan kulkuyhteyksien säilyminen.

**RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE.**

Alueet on ranta-asemakaavoitettu. Alueen maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavoituksella.

**TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**

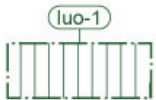
Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Lisäksi on noudatettava mitä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä pohjavesialueista määrätään.



*Merkinnällä on osoitettu Kauttuan ja Vaaniin pohjavesialueet.*

**NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.**

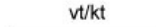
*Merkinnällä on osoitettu Pyhäjärven ja Harolanlahden Natura 2000 -alueet.*

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti tärkeä elinympäristö. Alueelle ei suositella rakentamista. Alueen hoidossa huomioidaan luontoarvot.

**UIMARANTA.**

Merkinnällä on osoitettu Raumanmöljän ja Kiperin uimarannat.

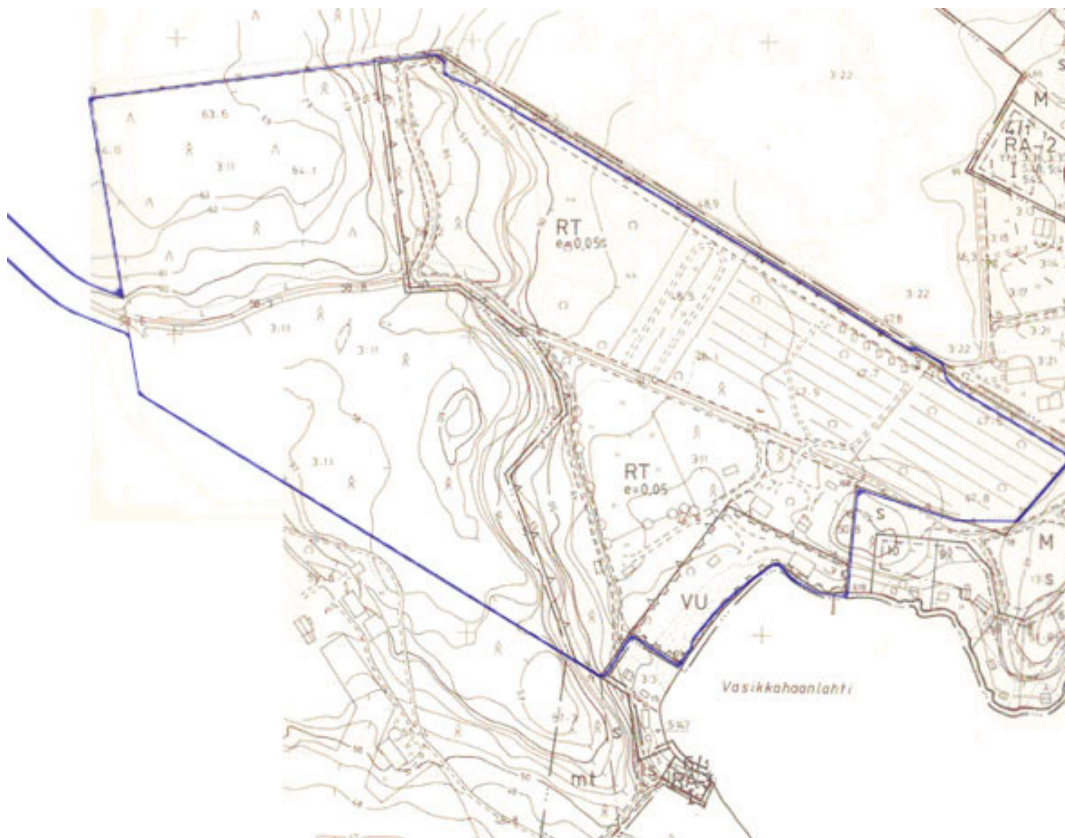
**VALTATIE/KANTATIE.**

Valtatien ja kantatien varren maankäyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on varauduttava tiealueen levenemiseen ja liittymien poistamiseen.

**KOKOOJAKATU.****OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.****KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.****TOTEUTUSJÄRJESTYS.**

Ympyröity numero osoittaa alueiden tavoitellun toteutusjärjestyksen. Alueet tulee toteuttaa numerjärjestyksessä siten, että kauempana olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta sijaitseva alue ei voi toteutua, ennen kuin edeltävät alueet ovat pääosin toteutuneet. Alueita voidaan kuitenkin toteuttaa toisessa järjestyksessä, mikäli edellä mainittu ei ole mahdollista kunnan maanhankinnallisista syistä johtuen.

## Ranta-asetmakaava



Kuva 12. Ote 29.1.1990 hyväksytystä Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaavasta. Suunnittelualue on rajattu ranta-asetmakaavaan sinisellä viivalla.

Tarkasteltavalla alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Tarkasteltavan alueen länsiosassa on voimassa Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaava, hyväksytty 29.1.1990, lääninhallituksen vahvistama 26.2.1991. Suunnittelualue on osoitettu ranta-asetmakaavassa Telttailu- ja leirintäalueeksi (RT) ja Urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU).

## OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Suunnittelualueen maanomistajat:

Euran kunta, Ahlström Oy

Kaava-alueen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat

Viranomaiset:

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Museovirasto / Satakunnan museo

Satakuntaliitto

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta

Satakunnan pelastuslaitos

Euran kunnan hallintokunnat ja yhdyskuntatekniikasta vastaavat

Alueella toimivat yritykset:

DNA Oyj

Vakka-Suomen Voima Oy

Alueella toimivat yhteisöt:

Euran pallo (sauna), Pyhäjärvisseutu Disc Golf ry (frisbeegolf)

Lisäksi osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

## OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

### Yleinen tiedotus

Kuulutukset hankkeen vireille tulosta paikallislehdessä.

Kuulutukset hankkeen OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävillä olosta.

Kuulutukset asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta.

Muut asemakaavan käsittelyyn ja hyväksymiseen liittyvät kuulutukset

### Alueen maanomistajat ja lähinaapurit

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman postitus

Tiedottaminen OAS:n ja asemakaavaehdotuksen esillä olosta MRA 27§ mukaisesti.

### Euran kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

Ilmoitus hankkeen vireille tulosta kirjallisesti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman postitus

Luonnosvaiheessa sisäinen vuorovaikutus

Lausuntopyynnöt asemakaavaehdotuksesta

### Viranomaiset

Ilmoitus hankkeen vireille tulosta postitse

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66§) tarvittaessa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman postitus

Asemakaavaluonnoksen postitus tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten

Asemakaavaehdotuksen postitus tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten

Toinen viranomaisneuvottelu tarvittaessa

Osallisilla on kaavaa valmisteltaessa mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta sen ollessa julkisesti nähtävänä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) koko kaavatyön ajan. Saadun palautteen pohjalta laadittu asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaa koskeva kuulutus julkaistaan paikallislehdessä ja ehdotus on nähtävillä Euran kunnantalolla 30 päivän ajan.

Kuntalaiset ja muut osalliset voivat tuon ajan kuluessa tehdä kaavaa koskevia muistutuksia (MRL 27§). Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja asemakaavaa tarvittaessa tarkistetaan. Euran kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan, minkä jälkeen kaavaan tyytymätön voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

## ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

### Ympäristövaikutukset

Arvioidaan kaavan vaikutuksia alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja muinaismuistoihin, luonnonsuojeluvaihtoihin, ekologisiin yhteyksiin, luonnon monimuotoisuuteen, luonto- ja virkistysarvoihin, ilmastoon ja hiilijalanjälkeen, yhdyskuntarakenteeseen, luonnonvaroihin, maaperään, pohjavesiin ja hulevesiin.

### Taloudelliset vaikutukset

Arvioidaan kaavan yhdyskuntataloudellisia, kunnallistaloudellisia, yksityistaloudellisia ja energiataloudellisia vaikutuksia sekä vaikutuksia työllisyyteen ja elinkeinoelämään.

### Muut vaikutukset

Arvioidaan kaavan vaikutuksia valtakunnallisiin alueidenkäytön tavoitteisiin, sosiaalisia vaikutuksia ja vaikutuksia liikenteeseen, teollisuuden kuljetuksiin sekä kävelyn ja pyöräilyn ja virkistysreittien yhteyksiin sekä palveluihin. Lisäksi arvioidaan mahdollisia ympäristön häiriötekijöitä ja ranta-asemakaavan muutoksen suhdetta Satakunnan maakuntakaavan tavoitteisiin.

## LAADITUT SELVITYKSET

Satakunnan maakuntakaavan (30.11.2011) taustaselvitykset:

Euran keskustan osayleiskaavaa (23.5.2016) varten laaditut selvitykset:

- Meluselvitys
- Liikenneverkko
- Arkeologinen inventointi 2013
- Rakennuskannan inventointi 2013
- Liikenneselvitys 2013
- Luontoselvitys 2013
- Kaupallinen selvitys 2014
- Maisemaselvitys 2014
- Viherverkkoselvitys 2014
- Hulevesiselvitys 2014
- Natura-tarvearvio 2014

Kiperin alueen liikennemeluselvitys 8.3.2011, FCG Oy

Euran kunnan Kiperin alueen luontoselvitys, Niina Tuikka 2009

Euran kunnan Kiperin alueen luontoselvityksen täydennys, Niina Tuikka 2011

Meluselvitys Kiperin asuinalueella, Sweco Oy 2024

Kiperin alueen luontoselvitys, Envibio Oy 2024

## KAAVOITUSAIKATAULU

### Kevät 2010

Ilmoitukset kaavan vireille tulosta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Talvi 2011

Asemakaavan luonnoksen laadinta ja asettaminen nähtäville

### Syksy 2023

Kehitetyn asemakaavaluonnoksen laadinta

### Kevät 2024

Kehitetyn asemakaavaluonnoksen nähtävillä olo

Muistutukset ja lausunnot

Vastineet

### Syksy 2024

Luontoselvityksen valmistuminen

Asemakaavaehdotuksen laatiminen

Asemakaavaluonnoksen nähtävillä olo

Muistutukset ja lausunnot

Vastineet

### Kevät 2025

Korjaukset asemakaavaehdotukseen

Euran kunnanvaltuuston käsittelyt – kaavan hyväksyminen ja vahvistaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

Kaava tulee voimaan, kun lainvoiman saaneesta kaavan hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

## LISÄTIEDOT

Lisätietoja asemakaavatyöstä antaa Euran kunnanjohtaja Kari Kankaanranta.

Kaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset tulee lähettää Euran kunnan kirjaamoon osoitteeseen Euran kunta, kirjaamo, Sorkkistentie 10, 27510 Eura tai kirjaamo@eura.fi

Euran kunta  
Kunnanjohtaja  
Kari Kankaanranta  
Sorkkistentie 10, 27510 Eura  
044 422 4020  
kari.kankaanranta@eura.fi

Helsingissä 5.6.2025 (5.11.2010, 18.2.2010, 7.3.2024, 9.10.2024)



Adalbert Aapola  
Arkkitehti, Arkkitehtitoimisto AJAK Oy