

Vesilaskun kohtuullistaminen

Tekla 27.08.2025 § 102
354/02.05.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971.

Kiinteistön omistajan tytär on toimittanut kuntaan 27.7.2025 kirjeen vesilaskun riitauttamiseksi. Riitautus ja asiakkaalle lähetetty lasku ovat oheismateriaalina. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa

Vesimittarin sijoituspaikka on kellarissa. Kiinteistön edellinen ilmoitettu mittarilukema on 23.12.2016, jolloin lukema on ollut 1 210 m³. Kiinteistöä on laskutettu sen jälkeen aiemman kulutusarvion (n. 35 m³/vuosi) mukaan vuosittain. Kiinteistö on ollut täysin asumaton vuodesta 2018 alkaen ja siellä on tapahtunut vesivahinko vuosien 2021–2022 vaihteessa. Kiinteistön pääsulkuventtiili on vesilaskun kohtuullistamispyynnön tekijän mukaan suljettu sen jälkeen ammattilaisen toimesta 20.1.2022. Kiinteistöltä on ilmoitettu mittarilukema 25.4.2024, jolloin lukema on ollut 7177 m³. Vuosien 2017 – 2024 aikana vettä on siis kulunut yhteensä n. 6 000 m³ vaikka se on ollut pois käytöstä.

Vesijohdot materiaaleineen aina kunnan runkoputkesta saakka ovat kiinteistön omistajan vastuulla, pois lukien vesimittari, joka on vesihuoltolaitoksen.

Kuitenkin vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaan kohdassa 5.5 kunnossapito mainitaan seuraavaa: Vesimittarin kunnossapitää kustannuksellaan laitos. Mikäli vesimittari on vaurioitunut asiakkaasta johtuvasta syystä, laitoksella on oikeus periä vaihdosta, huollosta ja korjauksesta aiheutuneet kulut asiakkaalta. Lisäksi kohdassa 5.1. vedenkulutus ja viemäriveden määrä mainitaan seuraavaa: Asiakkaan tulee seurata vedenkulutusta ja sen muutoksia.

Kiinteistön omistaja on laiminlyönyt seurantavelvoitteensa ja ei ole toimittanut mittarilukemia vuosittain vesihuoltolaitokselle. Näin ollen vesilaskua ei voida kohtuullistaa puhtaan veden osalta. Käyttöpäällikkö on käynyt kiinteistöllä toteamassa, ettei vuotanut vesi ole voinut valua viemäriin. Näin ollen jäteveden kulutuksen osalta lasku voidaan kohtuullistaa. Koska taloventtiili on suljettu 20.1.2022 ylimääräinen kulutus on tapahtunut sitä ennen, jolloin veden hintana voidaan käyttää siihen asti ollutta taksaa, joka puhtaan veden osalta on ollut 1,45 €/m³(alv 0 %).

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää kohtuullistaa kiinteistön vesilaskua siten, että asiakkaalta peritään puhtaan veden osalta 1,45 €/m³ (+ alv 24 %), yhteensä 5 967 m³ kulutuksen osalta. Jätevesimaksua ko. kulutuksen osalta ei tarvitse maksaa. Kiinteistön perusmaksuihin asialla ei ole vaikutusta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.