

Sähkötekniset työt /puitesopimuksen urakoitsijavalinnat

Tekla 09.04.2025 § 56

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Hankinnan kohteena ovat Euran kunnan yksilöimättömät pienet ja keskiuuret sähkötyöt puitejärjestelyinä. Kohteita sijaitsee koko Euran kunnan alueella.

Puitesopimusten piiriin kuuluvat Euran kunta/tilapalvelut, perustettava sotekiinteistöyhtiö ja Euran Vuokrakodit Oy.

Hankinnan kohteena ovat tilaajan rakennuksiin, tiloihin ja ympäristöihin tuntitöinä toteutettavat sähkötyöt kuten esimerkiksi valaisimen tai kiinteiden sähkölaitteiden uusiminen, iv-koneen kytkentä tai tilamuutosten yhteydessä tehtävät sähkötyöt.. Kiinteistökantaan kuuluu muun muassa hallinto- ja toimistotiloja, päiväkoteja, kouluja, palvelutaloja, sote-tiloja, liikuntatiloja, vuokra-asuntoja sekä liiketiloja.

Hankittavat työt yksilöidään tarkemmin puitejärjestelyn sisäisesti töitä tarpeen mukaan hankittaessa. Tarjoajan tulee antaa tuntihinta (€/h) jokaiseen tarjottavaan tehtäväalueeseen. Tilaaja ei sitoudu tilattavien töiden määriin.

Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjousasiakirjoissa esitettyjen tietojen sekä hankintalain tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 80 §:n ja/tai 81§:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia (kohta 9), on suljettava Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Toimittajalla on oltava riittävästi alan kokemusta työn toteuttamiseksi. Toimittajalla tulee olla riittävät taloudelliset, tekniset ja muut edellytykset työn tekemiseen. Tarjoajan tulee teettää työt pääosin palveluksessaan olevilla henkilöillä.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 5.6.2023 §175 Euran kunnan hankintaohjeen, jonka mukaan tarjouspyynnön hyväksyy se toimitus, joka tekee hankinnasta päätöksen.

Hankinta on "Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)" mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta, kuitenkin EU-kynnysarvon alittava hankinta. Hankintamenettely on avoin menettely.

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouksista valitaan pisteytyksen perusteella halvin hinta. Tilaaja valitsee itselleen enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisinta puitesopimuskumppania ellei hyväksyttyjä tarjouksia ole vähemmän. Tarjousten vertailu tehdään niiden tarjousten kesken, jotka on hyväksytty tarjousvertailuun. Tarjoukset pisteytetään. Vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen ja yleiskustannuslisän perusteella.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä sähkötekniisten töiden puitesopimuksen tarjouspyynnön. Lisäksi lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään tarjouspyyntöön vähäisiä teknisiä muutoksia ja täydennyksiä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tekla 08.05.2025 § 72	
Valmistelu ja lisätiedot	tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882 Tekniset palvelut on pyytänyt sähkötekniisten töiden hankinnalle tarjouksia ajalle 1.7.2025-30.6.2027 (2 vuotta) ja optio ajalle 1.7.2027-30.6.2029 (1 vuosi+1 vuosi). Tilaaja päättää option käyttöönotosta yhdessä sopimuskumppanin kanssa. Optiokauden käyttö tulee hyväksyä molempien osapuolten toimesta. Tässä hankinnassa puitejärjestelyllä tarkoitetaan tilaajan ja usean toimittajan välistä sopimusta. Puitejärjestelyn tarkoituksena on toimia joustavana hankintamenettelynä, erillisinä työkohdekohtaisina tilauksina tilaajan tarpeen mukaan. Puitejärjestelyyn perustuvat hankinnat tehdään puitejärjestelyssä vahvistettujen ehtojen mukaisesti. Tilaaja ei sitoudu kenenkään osalta mihinkään hankintamääriin, vaan tekee tilaukset oman etunsa mukaisesti. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden määritellä kohteet todellisen tarpeen mukaisesti. Jonkin kohteen poisjäänti (esim. investoinnista tai rakennuksesta luopumisen vuoksi) ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta. Tarjoukset tuli jättää 30.4.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti 12 yritystä. Tilapalvelut on käsitellyt tarjoukset ja todennut käsittelyn aikana, että tarjouspyyntö on ollut osin tulkinnanvarainen. Hankinnan keskeyttäminen tarkoittaa, ettei jo aloitettua hankintaprosessia saateta loppuun, vaan prosessi keskeytetään ja jätetään hankinta tekemättä, tai käynnistetään täysin uusi hankintaprosessi. Hankinta voidaan keskeyttää hankintalain 125 §:n perusteella vain todellisesta ja perustellusta syystä. Oikeuskäytännössä hyväksyttäväksi syyksi on katsottu mm. tulkinnanvarainen tarjouspyyntö. Keskeytys ei vaikuta syrjivästi tarjoajiin ja mm. saapuneiden tarjousten tietoja ei ole käsitelty julkisesti.
Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankinnan hankintalain 125 §:n perusteella. Perusteluna on tulkinnanvarainen tarjouspyyntö. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa tilapalvelut päivittämään tarjouspyynnön tarvittavilta osin ja käynnistämään uusi hankintaprosessi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Tekniset palvelut on pyytänyt sähkötekniisten töiden hankinnalle tarjouksia ajalle 1.7.2025-30.6.2027 (2 vuotta) ja optio ajalle 1.7.2027-30.6.2029 (1 vuosi+1 vuosi). Tilaaja päättää option käyttöönotosta yhdessä sopimuskumppanin kanssa. Optiokauden käyttö tulee hyväksyä molempien osapuolten toimesta.

Tässä hankinnassa puitejärjestelyllä tarkoitetaan tilaajan ja usean toimittajan välistä sopimusta. Puitejärjestelyn tarkoituksena on toimia joustavana hankintamenettelynä, erillisinä työkohdekohtaisina tilauksina tilaajan tarpeen mukaan. Puitejärjestelyyn perustuvat hankinnat tehdään puitejärjestelyssä vahvistettujen ehtojen mukaisesti. Tilaaja ei sitoudu kenenkään osalta mihinkään hankintamääriin, vaan tekee tilaukset oman etunsa mukaisesti. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden määritellä kohteet todellisen tarpeen mukaisesti. Jonkin kohteen poisjäänti (esim. investoinnista tai rakennuksesta luopumisen vuoksi) ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

Tarjoukset tuli jättää 13.6.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti 11 yritystä.

Tilaaja valitsee itselleen enintään 5-10 kokonaistaloudellisesti edullisinta puitesopimuskumppania ellei hyväksyttyjä tarjouksia ole vähemmän. Tarjousten vertailu tehdään niiden tarjousten kesken, jotka on hyväksytty tarjousvertailuun. Tarjoukset pisteytetään. Vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen ja yleiskustannuslisän perusteella.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita sopimuskaudeksi 1.8.2025-30.6.2027 seuraavat sähkötekniisten töiden urakoitsijat pisteytyksen mukaisessa järjestyksessä:

- 1) Sähköasennus Peltola Oy
- 2) Sähkö Heinonen Oy
- 3) Rauman Sähkö- ja Teleasennus Oy
- 4) Sähköpalvelu Valtanen Oy
- 5) Euran Sähköpalvelu Oy
- 6) Kauttuan LVI-piste Oy
- 7) Sat-Electric Oy
- 8) Cateva Oy
- 9) Sähkö-Seppo Oy
- 10) VERTEK Sähköpalvelu Oy

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.