

Lausunto kaavaehdotuksesta / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 4

Tekla 22.01.2025 § 12

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Yksityiset maanomistajat ovat pyytäneet, että Euran kunta käynnistää Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 4 kiinteistöillä 50-416-5-109 Koruniemi, 50-416-6-106 Koruranta, 50-416-5-108 Korukallio, 50-416-30-0 Korumaa, 50-416-29-0 Korulehto sekä osalla kiinteistöä 50-416-6-101 Kesäranta.

Suunnittelualue on noin yhden hehtaarin suuruinen ja sijaitsee Euran Koruniemessä Mestilän kylän kaakkoispuolella noin 13 km Euran keskustan palveluista etelään. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven ja Lammijärven ranta-alueilla sekä vakituista asumista Mestilän ja Mannilan kylissä ja lähiympäristössä. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Koruniementien kautta, joka erkanee Honkilahdentielle suunnittelualueen länsipuolella.

Suunnittelualueella on voimassa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 20.6.1995 vahvistama Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-2) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa rakennusoikeutta vähintään voimassa olevan Pyhäjärvisuudun rakennusjärjestyksen (hyväksytty Euran kunnanvaltuustossa 12.12.2011, tullut voimaan 17.1.2012) mukaisesti 140 k-m² kaava-alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisille rakennuspaikoille korttelissa 24 (rakennuspaikat 1 ja 2), osassa korttelia 39 (rakennuspaikka 3) sekä osassa korttelia 40 (rakennuspaikka 1). Rakennuspaikoilla tällä hetkellä voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on 60 k-m². Kaavatyön yhteydessä voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisia kortteli-, tontti- ja rakennusalarajauksia tarkistetaan ja tarvittaessa vähäisesti muutetaan alueella toteutuneen rakentamisen mukaisesti.

Maanomistajat vastaavat kaikista ranta-asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa, kaavan laatijana Pasi Lappalainen.

Euran kaavatoimikunta on kokouksessaan 19.12.2024 § 32 asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 4 luonnoksena nähtäville 9.1.-10.2.2025 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä lausuntoja.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS:

Kaava-alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vesi- ja viemäriverkosto on rakennettu alueelle ja vesilaitoksella on mahdollisuus ottaa uudet rakennettavat kiinteistöt asiakkaakseen.

YHDYSKUNTATEKNIikka:

Kaavaluonnoksessa esitetyllä alueella on nykyiset tieyhteydet käytössä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tekla 25.06.2025 § 88 437/10.02.04/2024	
Valmistelu ja lisätiedot	käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955. Euran kaavatoimikunta on kokouksessaan 27.5.2025 § 171 asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 4 ehdotuksena nähtäville 6.6. – 7.7.2025 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisia lausuntoja. Tekniset palvelut on antanut lausuntonsa kaavan luonnosvaiheessa ja kaavan ehdotusvaiheessa ei ole tullut esiin seikkoja, jotka aiheuttaisivat muutostarpeita niiden osalta.
Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää uudistaa lausuntonaan käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön luonnosvaiheessa valmistelemat lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.