

Lausunto / lunastuslupaa koskevassa asiassa / Kuninkaanmännyn Vesi Oy

Tekla 25.06.2025 § 87
253/10.00.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Kuninkaanmännyn Vesi Oy on pyytänyt Maanmittauslaitosta myöntämään kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) eli lunastuslain mukaista lunastuslupaa seutukuntaa palvelevan vesijohdon ja sitä palvelevien laitteiden sijoittamiseksi ja huoltamiseksi Euran ja Säkylän kuntien ja Kokemäen kaupungin alueella. Hakemus koskee kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvää rajoittamista, rakentamisen aikaista rajoittamista, 58 §:ssä mukaista ennakkohaltuunottolupaa, sekä kulkuoikeutta vesihuoltolinjalle johtaviin yksityisteihin (Hiljasentie ja Metallitie, Säkylä). Hakija pyytää lunastuslain 10 §:n perusteella lunastuksen kohteen jättämistä vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa määrättäväksi.

Maanmittauslaitos varaa Euran kunnalle lunastuslain 9 §:n mukaisen mahdollisuuden lausunnon antamiseen asiasta. Hakemus liitteineen, lukuun ottamatta henkilötietoja sisältäviä, ovat nähtävillä 15.5.-11.7.2025 Maanmittauslaitoksen verkkosivulla <https://mmlwww.nls.fi/kuulutukset/mml-27678603-042024>

Mahdollinen lausunto (asiatunnus **MML 276786/03 04/2024**) tulee toimittaa sähköpostilla kirjaamo@maanmittauslaitos.fi, tai osoitteeseen Maanmittauslaitos/Kirjaamo, PL 84, 00521 Helsinki, viimeistään 30.6.2025.

Vaasan hallinto-oikeus on 17.6.2025 julkaistussa päätöksessään 751/2025 kumonnut Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n pohjavedenottoluvasta (E-S AVI 18.1.2023 nro 10/2023) tehdyt valitukset. Päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Euran kunta on myöntänyt sijoitusluvat omistamilleen maa-alueille siirtovesijohdon reitiltä välillä Pysäköintie - Rahtitie. Reittikartat keskusta-alueen osalta ovat esityslistan oheismateriaalina. Huittistentien varressa tiehallinto on antanut vesijohdolle sijoitusluvan tiealueelle. Euran kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Fankkee II alueen kaavoituksen (KH 16.6.2025). Kaava-alue sijoittuu Huittistentien molemmille puolin, joten tältä osin kunta edellyttää, että vesijohto sijoitetaan tiealueelle jo myönnetyn sijoitusluvan mukaisesti, jotta siitä ei ole haittaa tulevalle kaavoitukselle.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Euran kunta toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa lunastuslain mukaista lunastuslupaa koskevasta asiasta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.