

Lausunto / Datakeskuksen asemakaava, Harjavalta

Tekla 25.06.2025 § 86
265/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Harjavallan Datakeskuksen asemakaava on tullut vireille Fortum Power and Heat Oy:n aloitteesta. Yritys on kesällä 2024 esittänyt Harjavallan kaupungille tehtäväksi suunnitteluvaraussovimusta ja kaupunginhallitus päätti kaavoitussopimuksesta 16.12.2024.

Kaava-alue sijaitsee VT 2:n eteläpuolella Torttilan eritasoliittymän vieressä. Kaava-alueelta varatun tontin läpi kulkevat Hiittenkiukaantie ja Oikotie sekä Lammaisten Energia Oy:n 110 kV voimalinja, joille on suunniteltava korvaavat aluevaraukset. Kaava-alueen pinta-ala on noin 94 hehtaaria. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen.

Kaavaprosessissa on tavoitteena mahdollistaa datakeskuksen ja sen vaatimien toimintojen sijoittaminen Sievarin teollisuusalueelle. Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa varattu teollisuustoiminnalle. Tavoitteena on sijoittaa datakeskus hyvien liikenneyhteyksien varrelle sekä lähelle voimajohtoa. Fortum Power and Heat Oy:n tavoitteena on kehittää aluetta datakeskustoimintaa tai vastaavan tyyppistä kaupallista toimintaa varten. Hankekokonaisuuden lopullinen laajuus ja maankäyttö täsmentyvät asemakaavaprosessin yhteydessä. Tavoitteena on asemakaavan laatiminen alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.

Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä nähtäville asettamista varten 18.12.2024 § 75. Asemakaava on kuulutettu vireille 27.12.2024. Kaupunkikehityksen lautakunta päätti hyväksyä 14.5.2025 päivätyn Datakeskuksen asemakaavan luonnoksen 29.5. – 30.6.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten. Mm. Euran kunnalle varataan mahdollisuus antaa kaavaluonnoksesta lausunto 8.8.2025 mennessä.

Asemakaavaselostuksen kohdan 3.4.6 *Tekninen huolto* mukaan suunnittelualuetta halkoo Lammaisten Energia Oy:n 110 kV voimajohto välillä Ratala–Euran paperi. Suunnittelualueen halki kulkee myös Euran kunnan siirtoviemäri. 110 kV voimajohtoa sekä Euran kunnan siirtoviemäriä on tarkoituksena siirtää kaavaratkaisussa.

Asemakaavaselostuksen kohdan 8.1 *Kaavan rakenne* mukaan kaavassa on osoitettu lisäksi johtoa varten varattu alueen osa (z) Lammaisten Energian 110 kV voimajohdolle sekä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (v) Euran kunnan siirtoviemäriä varten.

Asemakaavaselostuksen kohdan 9.10 *Vaikutukset tekniseen huoltoon* mukaan suunnittelualueen halki kulkevaa Euran kunnan siirtoviemäriä on tarpeen siirtää korttelialueen laidalle. Muutoin siirtoviemäri sijoitetaan kaavan katualueille.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan, että kaavaluonnos huomioi alueella kulkevan Euran kunnan siirtoviemärin riittävällä tavalla.

Siirtoviemärin uudessa linjauksessa tulee lisäksi huomioida sen vaatima mahdollinen huoltotarve (riittävä huoltokäytävä). Siirtoviemärin siirrosta aiheutuvat kustannukset tulee osoittaa kaavahankkeeseen ryhtyvälle. Muilta osin Euran kunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.