

Asemakaava ja asemakaavan muutos Fankkee 2

Khall 16.06.2025 § 206
275/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Lähtötiedot

Euran kunnan tavoitteena on kehittää Fankkee 2 aluetta osayleiskaavan mukaisesti teollisuusalueena. Suunnittelualue on kooltaan noin 90 ha ja se sijoittuu valtatie 12 pohjois- ja eteläpuolelle, jo rakentuneen Fankkeen teollisuusalueen itäpuolelle. Alue on kokonaan Euran kunnan omistuksessa.

Kaavatilanne

Alueella ovat voimassa Satakunnan maakuntakaava (vahvistettu 30.11.2011), Satakunnan Vaihemaakuntakaava 1 (vahvistettu 3.12.2014) ja Vaihemaakuntakaava 2 (hyväksytty 17.5.2019).

Maakuntakaavassa alue on osoitettu Teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi (T). Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet. Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.

Alue sijoittuu Kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk) sekä Matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2). Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Alueen poikki kulkee valtatie, valtatie pohjoispuolelle on osoitettu voimalinjan yhteystarve (z) ja alueen itäpuolelle vaihtoehtoinen maakaasuverkon yhteystarve (k).

Keskustan osayleiskaavassa, hyväksytty 19.4.2016, alue on osoitettu Teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Asemakaavoittamattomat alueet on osoitettu uusiksi ja olennaisesti muuttuviksi alueiksi. Määräyksen mukaan alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueiden maankäyttö tulee muuttumaan merkittävästi suhteessa nykyiseen käyttöön. Alueille on soitettu myös toteutusjärjestys. Valtatie eteläpuolella oleva alue on osoitettu reservialueeksi (/res). Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka kaavoitetaan siinä vaiheessa, kun viereiset uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet on pääosin toteutettu.

Alueen itäosassa on voimassa 16.6.2014 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu pääasiassa Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1 ja T-2). Ohjeelliset tontit (20 kpl) sijoittuvat Ruonojantien varrelle ja ovat kooltaan noin 3 500 m² - 6 700 m². Tuiskulantien länsipuoli on osoitettu Maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Päätösesityksen perustelut

Tavoitteena on mahdollistaa Fankkeen teollisuusalueen laajeneminen itään Keskustan osayleiskaavan mukaisesti. Laajenemisaalue sijoittuu valtatie 12 pohjois- ja eteläpuolelle. Osayleiskaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi sekä teollisuuden reservialueeksi. Alueella olemassa oleva, 16.6.2014 hyväksytty asemakaava on samalla syytä

päivittää osana kokonaisuutta, vastaamaan nykyisiä tarpeita ja vaatimuksia.

Kaavamuutostyön pohjaksi on tarpeen käynnistää erilaiset valmisteluvaiheen selvitykset. Näistä luontoselvitys, turvallisuusselvitys ja liikenneselvitys on jo käynnistetty.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Fankkee 2 asemakaava ja asemakaavamuutokseen ryhdytään. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan tarjouspyynnön kaavakonsultin hankkimista varten ja käynnistämään kilpailutuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.