

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus kiinteistöillä 50-406-2-884 Raitanen, 50-406-2-804 Ahvenanmaa, 50-406-2-805 Mestilän lisämaa sekä määräälalla 50-406-2-217-M706

Kaavtmk 09.10.2024 § 175

Valmistelija

Kunnajohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020

Yksityinen maanomistaja on pyytänyt, että Euran kunta käynnistää Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kiinteistöillä 50-406-2-884 Raitanen, 50-406-2-804 Ahvenanmaa ja 50-406-2-805 Mestilän lisämaa sekä määräälalla 50-406-2-712-M706.

Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa, kaavan laatijana Pasi Lappalainen.

Suunnittelualue sijaitsee Eurassa Mestilän kylän koillispuolella Pyhäjärven länsipuolella ja Vähäjärven pohjoispuolella noin 8,5 km Euran keskustan palveluista etelään. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven ja Vähäjärven rannoilla sekä vakituista asumista Mestilän kylässä ja lähiympäristössä. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Tiitisentien kautta, joka erkanee Laitilantieltä suunnittelualueen pohjoispuolella.

Osalla suunnittelualuetta on voimassa lääninhallituksen 26.2.1991 vahvistama Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Osalla suunnittelualuetta ei ole voimassa asemakaavaa.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa erillispientalojen rakennuspaikka (AO) suunnittelualueen länsiosaan osin voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle sekä osin asemakaavoittamattomalle alueelle. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 550 k-m². Kaavatyön tavoitteena on lisäksi vahvistaa suunnittelualueella toteutunut rakentaminen venevajan osalta sekä osoittaa Tiitisentien itäpuolelle mahdollisuus erillisen saunarakennuksen rakentamiselle.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen selostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille.

Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

VESIHUOLTOLAITOS: Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennusalue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

YHDYSKUNTATEKNIikka: Tieyhteys kiinteistölle toteutuu Tiitisentien yksityistien kautta.

Esittelijä vt. Tekninen johtaja Ari Jyräkoski

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavtmk 18.12.2024 § 31

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh 044 422 4020

Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosaineisto on ollut nähtävillä 16.10.-18.11.2024 ja siitä on jätetty neljä lausuntoa ja yksi mielipide.

Kaavakonsultti on laatinut vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen. Lausunnot ja mielipide on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Kaavaehdotuksen kartta merkintöineen, kaavaselostus ja luonnosvaiheen vastineet ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kaavatoimikunta hyväksyy laaditut vastineet ja niiden pohjalta laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksena nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavtmk 27.05.2025
348/10.02.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kunnajohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020

Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus on ollut ehdotuksena nähtävillä 9.1.-10.2.2025 ja siitä on jätetty kuusi lausuntoa. Kaavakonsultti on laatinut vastineet lausuntoihin.

Viranomaisten (Satakuntaliitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus) lausunnot ja kaavakonsultin vastineet lausuntoihin sisältävät merkittävästi erilaisen näkemyksen rantaan tukeutumisesta, rannan varaamisesta ja

emätilatarkastelun tarpeellisuudesta. Nämä tulee ottaa huomioon kaava käsiteltäessä Euran kunnan toimielimissä.

Huomioitava lisäksi on kunnanhallituksen 27.2.2023 (§ 51) hyväksymä Pyhäjärven Länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 3, jossa niin sanotusti toiseen riviin noin 100 m päähän rannasta osoitettiin vastaavanlaisesti AO-kaavamerkintä ja vakituisen asunnon rakennuspaikka.

Kaavakartta merkintöineen sekä kaavaselostus ja ehdotusvaiheen vastineet ovat esityslistan liitteinä.

Kaavan jatkokäsittelyn osalta on huomioitava, että kaavatoimikunta toimielimenä tullaan lopettamaan tähän valtuustokauteen (31.5.2025) ja jatkossa kaavatoimikunnalle määrätyt tehtävät kuuluvat kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös