



Euran kunta
kirjaamo
kirjaamo@eura.fi

Viite: Kaavatoimikunnan lausuntopyyntö 9.1.2025

Lausunto kaavan ehdotuksesta, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, kiinteistöt Raitanen 50-406-2-884, Ahvenanmaa 50-406-2-804, Mestilän lisämaa 50-406-2-805 sekä määräala 50-406-2-712-M706, Eura

Euran kaavatoimikunta on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa yllä mainitusta kaavaehdotuksesta, kaavakartta päivätty 28.11.2024. ELY-keskus on antanut lausunnon kaavan luonnoksesta 18.11.2024.

ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO

Kaavaratkaisu

Rantarakentamisen periaatteiden suhteen ELY-keskus viittaa luonnosvaiheen lausuntoonsa. Varsinkin saunan osoittaminen rantavyöhykkeelle varaa rantaa, eikä rannan voi katsoa olevan vapaassa käytössä kaavaehdotuksessa. **Rantaa varaavan uuden rakennuspaikan muodostaminen tulee perustua emätilatarkasteluun.**

Luonnonsuojelu

Pyhäjärven Natura-alue rajoittuu kaavaan, jolloin se on syytä laittaa näkyviin nat-merkintänä myös kaavakartalle. Rantaan tulee jättää puustoa ja kasvillisuutta suojavyöhykkeeksi Pyhäjärveen.

Kaikesta Natura-alueella, siihen rajoittuvasta tai sen välittömässä läheisyydessä olevasta toiminnasta on laitettava Natura-ilmoitus ELY-keskukselle. Tämä on syytä myös laittaa yleismääräyksiin.

Luontoselvityksen mukaan erityisiä suojeltavia tai rauhoitettuja lajeja tai luontotyyppejä ei kaava-alueella ole havaittu.

Lausunto on laadittu Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueella alueidenkäytön yksikössä yhteistyössä ELY-keskuksen

7.2.2025

luonnonsuojeluyksikön sekä vesiyksikön kanssa. ELY-keskus ei ehdotusvaiheessa lausu rakentamiskorkeudesta suunnittelualueella.

Johtava asiantuntija,
Yksikön päällikön sijainen

Riikka Elo

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Satakuntaliitto
Satakunnan Museo

Tämä asiakirja VARELY/6617/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/6617/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Alaspää Katariina 07.02.2025 12:03

Ratkaisija Elo Riikka 07.02.2025 12:15

Euran kunta
kirjaamo@eura.fi

viite: Lausuntopyyntönnö 9.1.2025

LAUSUNTO EURAN KUNNAN PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA JA LAAJENNUKSESTA

Kaavahanke

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla Euran Mestilän kylän koillispuolella Pyhäjärven länsipuolella ja Vähäjärven pohjoispuolella noin 8,5 km etäisyydellä Euran keskustasta etelään. Suunnittelualan ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven ja Vähäjärven rannoilla sekä vakituista asumista Mestilän kylässä lähiympäristöineen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Tiitisentien kautta, joka erkanee Laitilantieltä (kantatie 43) suunnittelualan pohjoispuolella. Suunnittelualue muodostuu kiinteistöistä 50-406-2-884 Raitanen, 50-406-2-804 Ahvenanmaa ja 50-406-2-805 Mestilän lisämaa sekä määräalasta 50-406-2-712-M706.

Suunnittelualan lähiympäristössä Pyhäjärven rannalla on pääosin loma-asutusta, mutta suunnittelualan lähialueella on jonkin verran vakituista asumista. Suunnittelualan pinta-ala on noin 2,4 ha.

Laadittavan ranta-asetusmuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on osoittaa erillispientalojen rakennuspaikka (AO) suunnittelualan länsiosaan osin voimassa olevan ranta-asetuksen mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle sekä osin asemakaavoittamattomalle alueelle, joka on välittömän ranta-alueen ulkopuolella. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 550 k-m². Kaavatyön tavoitteena on lisäksi vahvistaa suunnittelualan toteutunut rakentaminen venevajan osalta sekä osoittaa Tiitisentien itäpuolelle mahdollisuus erillisen sauna-rakennuksen rakentamiselle.

Ranta-asetusmuutoksessa ja laajennuksessa osoitetaan yksi erillispientalojen rakennuspaikka (AO) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryrityksien alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valta-



kunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu laajaan Pyhäjärven ja Köyliönjärven ympäristöt kattavaan **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-2)**. Merkinnot osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkinnot kuuluvan suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualue rajautuu Pyhäjärveen, joka kuuluu **Natura 2000 -verkostoon**. Merkinnot osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.

Suunnittelualueen läpi kulkee maakuntakaavassa osoitetut **yhdysvesijohdon** ja **siirtoviemärin** merkinnot. Yhdysvesijohto-merkinnot osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät yhdysvesijohdot. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Siirtoviemäri-merkinnot osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät siirtoviemärit. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Satakunnan maakuntakaavan **yleisen rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräyksen** mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttö mahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa mitoitusranta-avakilometriä kohti. Yhteisranta-alueena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Tulvasuojelua koskevan koko maakuntaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisien selvitysten mukaiset tulva-vaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulva-vaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Vesien tilaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoito-suunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojeleminen erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja



rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaikki Satakunnan maakuntakaavaan liittyvät asiakirjat, kuten mm. merkinnät ja määräykset ovat saatavilla Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuulivoiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Vaihemaakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuulialueet Satakunnassa - selvitykseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjoihin voi tutustua verkkosivulla <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on kuulutettu voimaan Satakunnan kunnissa 20.9.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaisuusmaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Kaavaa varten on laadittu uusia selvityksiä, mm. viherrakenneselvitys sekä tuulivoima- ja kulttuuriympäristöselvitykset.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluaineisto oli nähtävillä 4.11.–5.12.2024 välisen ajan. Satakunnan maakuntakaavan 2050 prosessia voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/>.

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaavoitus

Osalla suunnittelualueesta on voimassa lääninhallituksen 26.2.1991 vahvistama Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Ranta-asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M). Suunnittelualueelle on osoitettu metsätalousalueen osa (mt), jolla sallitaan normaali metsänhakkuu ja -uudistaminen. Alue tulee kaavamääräyksen mukaan säilyttää rakentamattomana. Suunnittelualueelle on osoitettu lisäksi maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsätalousalueen osa, jolla maisema on säilytettävä (s). Alueella sallitaan puuston uudistaminen ja puustoa uudistettaessa on noudatettava maisemanhoidollisia periaatteita. Erilaiset luonnonmuistomerkit ja rantapuut on säilytettävä koskemattomina. Suunnittelualueelle on osoitettu lisäksi ohjeellisesti yhteiskäyttöön tiealueeksi varattu alueen osa. Alue tulee kaavamääräyksen mukaan säilyttää rakentamattomana. Osalla suunnittelualueetta ei ole voimassa asemakaavaa.

Kannanotot

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Satakuntaliito on luonnosvaiheessa antamassaan lausunnossa katsonut, että kyseessä oleva kaavamuuotos sijoittuu Pyhäjärven ranta-alueelle ja edellyttänyt emätilatarkastelun tekemistä. Satakuntaliitto uudistaa aikaisemman lausuntonsa asiaa koskien:

Satakuntaliiton näkemyksen mukaan tulee soveltaa MRL 72 § 2 momenttia, jossa todetaan, että mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan päin niin pitkälle kuin rakentaminen tukeutuu vesistön käyttöön tai veto-voimaan. Kaava-muutoksessa suunniteltava rakennuspaikka ulottuu rantaan asti ja rantaan mahdollistetaan myös saunan ja venevajan rakentaminen, jolloin voidaan katsoa uuden rakennuspaikan tosiasiallisesti tukeutuvan rantaan. Satakuntaliiton näkemyksen mukaan kaavamuuotoksessa tulee tehdä emätilatarkastelu ja mitoituslaskelmat sekä ottaa huomioon Satakunnan maakuntakaavan rantarakentamista koskevat määräykset.

Satakuntaliitto ei pidä hyvänä ratkaisuna uuden pysyvän asumisen suunnittelua ranta-asemakaavalla olemassa olevan, melko tiiviin rantarakentamisen taakse, ns. toiseen riviin. Satakunnan maakuntakaavan rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräyksen mukaan tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille ja kullakin vesistöalueella turvataan riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja varataan myös yhtenäistä vapaata ranta-aluetta. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.

Pysyvän asumisen rakennuspaikkojen suunnittelu yksittäisillä ranta-asemakaavamuuotoksilla voi asettaa alueen maanomistajat eriarvoiseen asemaan. Satakuntaliitto kehottaa jatkosuunnittelussa pohtimaan kriteerejä pysyvän asumisen sijoittumiselle laajemmin ja ottamaan huomioon pysyvistä asumisesta alueelle ja myös kunnalle aiheutuvat vaikutukset.

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus:
Satakunnan Museo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA

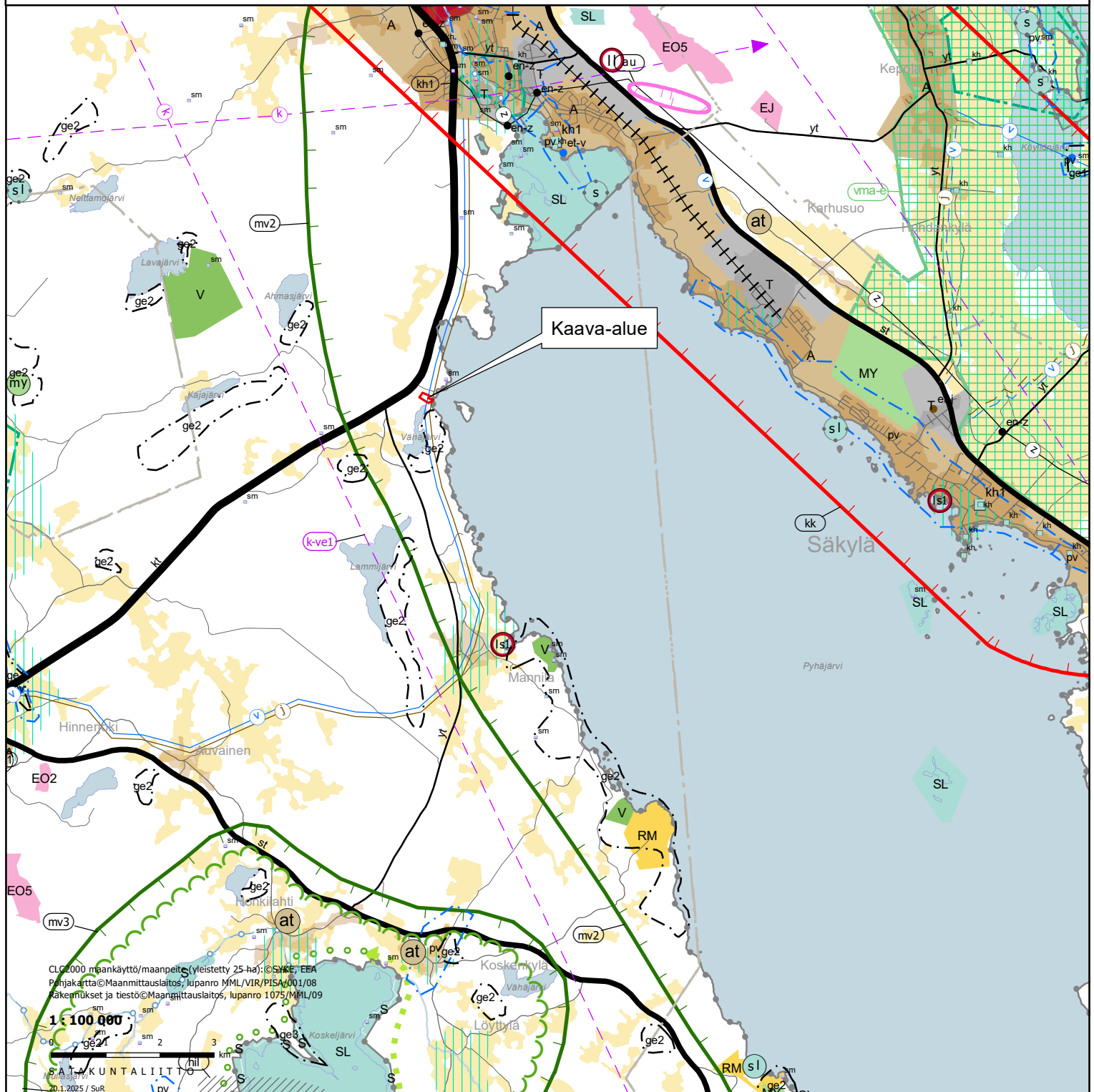
Satakuntaliitto

Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

 Lausunnolla olevan Euran kunnan Pyhäjärven länsirannan
ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen alue



Päivi Leppänen

Lähettäjä: Pasi Lappalainen
Lähetetty: maanantai 10. helmikuuta 2025 14.56
Vastaanottaja: Päivi Leppänen
Aihe: VL: Eura, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotus

Lähettäjä: Junnila Maritta <maritta.junnila@aura.fi>
Lähetetty: maanantai 10. helmikuuta 2025 14.39
Vastaanottaja: Pasi Lappalainen <pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi>; Kankaanranta Kari <kari.kankaanranta@aura.fi>
Aihe: VL: Eura, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotus

Lähettäjä: kirjaamo <kirjaamo@aura.fi>
Lähetetty: maanantai 10. helmikuuta 2025 12:17
Vastaanottaja: Junnila Maritta <maritta.junnila@aura.fi>; Palvelut Tekniset <tekniset.palvelut@aura.fi>
Aihe: VL: Eura, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotus

Lähettäjä: Olli Joukio <olli.joukio@pori.fi>
Lähetetty: maanantai 10. helmikuuta 2025 12:00
Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@aura.fi>
Kopio: Leena Koivisto <leena.koivisto@pori.fi>; Sanna Kuusikari <sanna.kuusikari@pori.fi>; ELY Kirjaamo Varsinais-Suomi <kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi>; Satakuntaliitto <kirjaamo@satakunta.fi>
Aihe: Eura, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotus

Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa lausuttavaa otsikon asiassa.

yt. Olli Joukio

Rakennustutkija - Researcher
Olli Joukio
Satakunnan Museo
Hallituskatu 11
28100 PORI
FINLAND

Tel +358 (0)44 7011077
E-mail olli.joukio@pori.fi
www.pori.fi/smu



Lausunto / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus ehdotus

Tekla 22.01.2025 § 11
348/10.02.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Yksityinen maanomistaja on pyytänyt, että Euran kunta käynnistää Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kiinteistöillä 50-406-2-884 Raitanen, 50-406-2-804 Ahvenanmaa ja 50-406-2-805 Mestilän lisämaa sekä määrälalla 50-406-2-712-M706. Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa, kaavan laatijana Pasi Lappalainen. Kaavoitustyö on käynnistetty kaavatoimikunnassa 9.10.2024 § 175.

Suunnittelualue sijaitsee Eurassa Mestilän kylän koillispuolella Pyhäjärven länsipuolella ja Vähäjärven pohjoispuolella noin 8,5 km Euran keskustan palveluista etelään. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven ja Vähäjärven rannoilla sekä vakituista asumista Mestilän kylässä ja lähiympäristössä. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Tiitisentien kautta, joka erkanee Laitilantieltä suunnittelualueen pohjoispuolella.

Osalla suunnittelualuetta on voimassa lääninhallituksen 26.2.1991 vahvistama Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Osalla suunnittelualuetta ei ole voimassa asemakaavaa.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa erillispientalojen rakennuspaikka (AO) suunnittelualueen länsiosaan osin voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle sekä osin asemakaavoittamattomalle alueelle. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 550 k-m². Kaavatyön tavoitteena on lisäksi vahvistaa suunnittelualueella toteutunut rakentaminen venevajan osalta sekä osoittaa Tiitisentien itäpuolelle mahdollisuus erillisen saunarakennuksen rakentamiselle.

Euran kaavatoimikunta on käsitellyt kaavaehdotusta kokouksessaan 18.12.2024 §31 ja asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen nähtäville 9.1.-10.2.2025 väliseksi ajaksi.

Euran kaavatoimikunta on lähettänyt lausuntopyynnön kaavaehdotuksesta mm. Euran kunnalle.

Tekniset palvelut on todennut lausuntonaan aiemmin kaavan luonnosvaiheessa:

VESIHUOLTOLAITOS: Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennusalue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

YHDYSKUNTATEKNIikka: Tieyhteys kiinteistölle toteutuu Tiitistentien yksityistien kautta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää uudistaa kaavaluonnosvaiheessa käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

23.01.2025

Anni Lahtinen
pöytäkirjanpitäjä

Euran kunta**Ote pöytäkirjasta**

Tekninen lautakunta

§ 11

22.01.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Hei, ympäristötoimistossa olemme tarkistaneet kaavan ja kommenttina toistamme saman, mikä sanottiin jo kaavaluonnosvaiheessa, että saunan rakennusala tulisi sijoittaa kauemmas naapurista ranta-alueen toiseen laitaan kuvassa punaisella merkittyyn kohtaan:

Eli pois punaisella rastilla merkitystä kohdasta.

Ympäristölautakunta ei anna asiassa lausuntoa,

Ystävällisin terveisin

Jukka Reko

Ympäristöpäällikkö

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

Rantatie 268, 27800 Säkylä

+358 44 3302 492





Euran kaavatoimikunta

Euran kunta
kirjaamo
PL 22
27510 EURA

KAVALAUSUNTO

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen II muutoksen 4 sekä laajennuksien valmisteluaineistot ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavamuutoksien sisältöön. Alueella ei ole DNA:n omistamia telekaapeleita

DNA Oyj:n yhteyshenkilöinä ko. asioissa toimivat rakennuttajat Eero Koskiranta, puhelin 044 344 7451 E-Mail: eero.koskiranta@dna.fi ja Kristian Plit, puhelin 044 793 8382 E-Mail: kristian.plit@voimatel.fi

Yhteistyöterveisin

DNA Oyj:n puolesta

Kristian Plit

Raisiossa helmikuun 4. päivänä 2025

Voimatel Oy
Tekniikka/Johtoverkot/Rakennuttaminen