

Euran Vuokrakodit Oy:n lainan takauksen uusiminen

Khall 28.04.2025 § 130
205/02.05.03/2025

Kunnanhallitus 22.9.2014 § 162

Kiinteistö Oy Kauttuanpuisto on neuvotellut YH Maininki Oy:n kanssa kahden kerrostalon ostosta Kauttualta. Talot ovat olleet välivuokralla kiinteistöyhtiöllä. Omistaja YH Maininki Oy on ilmoittanut luopuvansa kiinteistöistä ja tarjonnut niitä Kauttuanpuiston ostettavaksi.

Kauttuanpuiston hallitus on omalta osaltaan valmis ostamaan 32 vuokra-asuntoa käsittävän yhtiön osakekannan. Kauppahinnaksi on sovittu 1.150.000 euroa. Kiinteistö Oy Kauttuanpuisto rahoittaa osakkeiden oston EuranOsuuspankin myöntämällä lainalla, minkä määrä on 1.200.000 euroa, laina-aika 20 vuotta ja korko 6 kk euribor korko lisättynä pankin marginaalilla. Tarjoushetken kokonaiskorko oli 0,941 %.

Yhtiö esittää, että kunta antaa lainaan takauksen. Kunnan myöntämä takaus on ehtona lainalle ja siten myös osakekaupan toteutumiselle.

Valmistelu ja lisätiedot: Talousjohtaja Kari Rupponen, puh. 044 422 4059.

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myöntää omavelkaisen takauksen Euran Osuuspankin Kiinteistö Oy Kauttuanpuistolle myöntämälle 1.200.000 euron pitkäaikaiselle lainalle. Lainan laina-aika on 20 vuotta, lyhennystapa tasalyhenteinen ja korko 6 kk euriborkorko. Lisäksi yhtiöllä on oikeus muuttaa korko laina-aikana tarvittaessa kiinteäksi joko kokonaan tai määrääjäksi.

Päätös Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

Kunnanhallitus jäsen Päivi Kyllönen ja apulaiskunnanjohtaja Antti Jantunen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valtuusto 29.9.2014 § 35

Päätös

Valtuusto:

Valtuusto päätti hyväksyä yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen. Valtuuston jäsenet Tero Setälä, Pertti Susi, Kai Vainio, Päivi Kyllönen, Marjatta Sillanpää ja apulaiskunnanjohtaja Antti Jantunen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Setälän tilalle pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Minna Siivonen.

Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020 Valtuuston 29.9.2014 (§ 35) myöntämä takaus Euran Vuokrakotien (ent. Koy Kauttuanpuisto) yritysluottolle FI56 5023 0181 471386 on vanhentunut 30.12.2024. Euran Osuuspankki on pyytänyt kuntaa uusimaan takauksen. Pääomaa luotolla 13.3.2025 on ollut jäljellä 540 082,34 euroa ja suunnitelman mukainen viimeisen erän makuspäivä on 1.11.2034.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta jatkaa omavelkaista takausta Euran Osuuspankin Euran Vuokrakodit Oy:lle (ent. Kiinteistö Oy Kauttuanpuisto) 29.9.2014 myöntämälle 1.200.000 euron pitkäaikaiselle lainalle. Lainan laina-aika on 20 vuotta, lyhennystapa tasalyhenteinen ja korko 6 kk euribor.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Pöytäkirjamerkintä: talousjohtaja Ämmälä Lauri ja tekninen johtaja Jyräkoski Ari jääväsiivät itsensä ja poistuivat ko. pykälän käsittelyn ajaksi kello 16:26- 16:28. Pöytäkirjanpitäjänä toimi ko. asian käsittelyn ajan kunnanjohtaja Kankaanranta Kari