

## Kerrostalotontin myyminen Kiinteistö Oy Euran Jalmarille

Khall 15.04.2024 § 127

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA pyytää kunnan lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen.

Yrjö ja Hanna -säätio suunnittelee ikääntyneille tarkoitetun asuinkerrostalon rakentamista Euran keskustaan. Säätio on aiemmin rakentanut vastaavanlaisen asuinkerrostalon samalle alueelle. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta (ARA) jätetyn korkotukihakemuksen mukaan hanke on viimeinen vaihe Euran kohteen korttelikokonaisuudesta. Kohde parantaa alueen ikäihmisten kohtuuhintaisten, turvallisten ja esteettömien asuntojen saatavuutta, asuntojen missä on palvelut helposti saatavilla. Viereiseen Euran Helmiinaan on noin 30 asukkaan jono eli tarvetta asunnoille on. ARA pyytää kunnan lausuntoa asiasta.

Hallintosäännön 23 § mukaan toimielin antaa lausunnot toimialaansa kuuluvissa asioissa, ellei asia luonteensa, laajuutensa tai merkityksensä puolesta ole sellainen, että se kuuluu valtuuston tai kunnanhallituksen päätettäväksi. Tältä osin asian ratkaisee kunnanjohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Euran kunta puoltaa hanketta. Väestön ikääntyessä Eurassa on erityinen tarve erityisryhmille tarkoitetuille asunnoille. Kunnalla ei ole itsellään vastaavia hankesuunnitelmia, ja kunnan omat erityisryhmille suunnatut rivitaloasunnot ovat heikkokuntoisia. Satakunnan hyvinvointialueen suunnitelmien mukaan sosiaali- ja terveystalvituilla tuotettaisiin Eurassa myös jatkossa laaja-alaisesti, joka osaltaan puoltaa ikääntyneiden asuinrakentamista kunnan keskusta-alueelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 17.06.2024 § 199

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Yrjö ja Hanna -säätio hakee tonttivarauusta tytäryhtiönsä Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:n nimiin tonttikokonaisuuden käyttötarkoituksen ja palvelujen edelleen kehittämiseksi.

Esityslistan oheismateriaalina on tonttivarauspyyntö, jossa on osoitettu Euran kunnassa sijaitseva Silmäruoho -niminen kiinteistö (kiinteistötunnus 50-405-1-684), joka voimassa olevan asemakaavan ohjeellisen tonttijaon mukaisesti tulee muodostamaan tontti numero 4:n, sekä sillä sijaitsevat sekä sille rakennettavat rakennukset (myöhemmin "Tontti 4"). Kiinteistön Silmäruoho pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaisesti 5.248 m<sup>2</sup>. Tontti 4 sijaitsee osoitteessa Siltatie 3, Eura.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus	Kunnanhallitus varaa tonttivarauspyynnössä esitetyn tontin Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:lle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Khall 31.03.2025 § 111 297/10.00.02/2024	
Valmistelu ja lisätiedot	<b>Valmistelu ja lisätiedot:</b> kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.  Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy ovat ilmoittaneet halukkuutensa ostaa aiemmin varaamansa tontin uuden kerrostalon rakentamiseksi. Tontti ostetaan Kiinteistö Oy Euran Jalmarin (y-tunnus 3372556-9) nimiin. Tällä hetkellä yhtiön nimi OYH Oiva Oy, mutta nimenmuutos on vireillä.  Myytävä tontti on aiemmin laaditun hallinnanjakosopimuksen (esityslistan oheismateriaalina) mukainen määräosa. Määräosan koko on 3219 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> .  Määräosan hinnaksi on neuvoteltu 25 e/km <sup>2</sup> . Hinnittelun perusteena on käytetty aiemmin rakennetun kerrostalon yhteydessä haettua ARA:n tonttihinnan ennakkoratkaisua sekä Pronssikartanon kerrostalotontin hintaa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus myy aiemmin laaditun hallinnanjakosopimuksen mukaisen määräosan 3219/5248 (3219 m <sup>2</sup> / km <sup>2</sup> ) Kiinteistö Oy Euran Jalmarille 80 475 eurolla kerrostalotontiksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.