

**Kaavatoimikunta**

---

**Aika** 12.02.2025 klo 16:30 - 17:10**Paikka** Kunnanvirasto, Vitriini**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	5
§ 4	Kauttuanmetsän asemakaavan muutos, kortteli 567	6
§ 5	Kaavoituskatsaus 2025	9
§ 6	Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2, kortteli 2	10
§ 7	Muut asiat	11

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Arvola Hannu Kalli Timo Mäki Aki Pellikka Leena Satola Sirpa Kankaanranta Kari Maritta Junnila	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kangas-Männistö Tupuna Varjonen Seppo Lehtonen Harri		

---

**Allekirjoitukset**

Hannu Arvola  
puheenjohtaja

Maritta Junnila  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

1 - 7

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Eura pvm

Timo Kalli  
pöytäkirjantarkastaja

Arja Salo  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kunnanvirastossa ja [www.eura.fi](http://www.eura.fi) alkaen  
26.02.2025

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaavtmk 12.02.2025 § 1

Hallintosäännön § 117 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnä olo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
\_\_\_\_\_

Kaavatoimikunta

§ 2

12.02.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaavtmk 12.02.2025 § 2

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitaan päättää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Kaavatoimikunnan kokouksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta valitsee pöytäkirjan tarkastajat. Tarkastusvuorossa ovat Tupuna Kangas-Männistö ja Seppo Varjonen.

Päätös

Tupuna Kangas-Männistön ja Seppo Varjosen ollessa poissa kokouksesta pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Kalli ja Arja Salo.

---

Kaavatoimikunta

§ 3

12.02.2025

**Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen**

Kaavtmk 12.02.2025 § 3

Hallintosäännön 127 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä.

Hallintosäännön 128 § mukaan toimitin voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin asioiden käsittelyjärjestykseksi.  

---

Kaavatoimikunta	§ 18	26.06.2024
Kaavatoimikunta	§ 24	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 274	21.10.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kaavatoimikunta	§ 30	18.12.2024
Kaavatoimikunta	§ 4	12.02.2025

### Kaavatuomuksen asemakaavan muutos, kortteli 567

Kaavtuomus 26.06.2024 § 174

Valmistelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Suunnittelualue sijaitsee Euran Nummessa, Satakunnankadun ja Paasniitynten välisellä alueella. Länsipuolella suunnittelualue rajautuu jo rakentuneisiin erillispientalojen rakennuspaikkoihin ja idässä lähivirkistysalueeseen. Suunnittelualue on rakentamatonta ja luonnontilaista aluetta, joka ei ole toteutunut kaavan mukaisena asuinpienalojen rakennuspaikkana. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,57 hehtaaria.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asuinpienalojen rakennuspaikka kahdeksi erillispientalon rakennuspaikaksi, sillä alueella ei ole herännyt kysyntää asuinpienalon tontille.

Asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisten elinoloihin, terveellisyteen tai turvallisuuteen, yritystoimintaan, alueen sosiaalisen ympäristön kehittymisen kannalta eikä taloudellisia vaikutuksia.

Asemakaavan muutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä ja asetetaan nähtäville suoraan ehdotuksena.

Esityslistan liitteenä on asemakaavamuutoksen kartta merkintöineen ja asemakaavan selostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy asemakaavakartan merkintöineen ja asemakaavan selostuksen sekä asettaa asemakaavan kaavaehdotuksena 14 vrk:n ajaksi nähtäville. Asemakaavan muutoksesta ei pyydetä erillisiä lausuntoja, koska asemakaavan muutos on maakuntakaavan ja Euran keskustan osayleiskaavan mukainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kaavatoimikunta päätti, että ennen nähtävillepanoa suurin sallittu kerrosluku asemakaavan muutosalueella muutetaan II:ksi.

Kaavtuomus 09.10.2024 § 174

Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020
	Korttelin 567 asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 23.8.-6.9.2024 välisen ajan. Asemakaavan muutoksesta ei ole saatu lausuntoja eikä muistutuksia nähtävillä olon aikana.
	Esityslistan liitteenä on korttelin 567 asemakaavan muutoksen 6.6.2024 päivätty kartta merkintöineen ja asemakaavaselostus liitteineen.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta osaltaan hyväksyy korttelin 567 asemakaavan muutoksen ja esittää sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 21.10.2024 § 274

Esityslistan oheismateriaalina on korttelin 567 asemakaavan muutoksen 6.6.2024 päivätty kartta merkintöineen ja asemakaavaselostus liitteineen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy korttelin 567 asemakaavan muutoksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 18.11.2024 § 320

Asemakaavan hyväksymisen jälkeen ELY-keskuksen edustaja on ollut kuntaan yhteydessä. Säskylä-Kiukainen-rata on merkitty sekä Euran keskustan osayleiskaavaan että maakuntakaavaan. Tällä hetkellä nähtävillä olevassa maakuntakaavan luonnoksessa rata on myös vielä merkittynä. Näin ollen, vaikka liikennöinti on tällä hetkellä pysähdyksissä, ei radan mahdollista liikennöintiä tule vaarantaa, ja tulevan liikennöinnin mahdollisuus tulee ottaa huomioon asemakaavamuutoksissa. Tähän liittyen asemakaavamuutoksesta tulisi pyytää vielä Väyläviraston ja ELY-keskuksen lausuntopyynnöt melu- ja tärinämerkinnöistä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus itseoikaisuna kumoaa asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen ja palauttaa asian vireille sekä ohjeistaa kaavatoimikuntaa pyytämään ELY-keskuksen ja Väyläviraston lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavtmk 18.12.2024 § 30

Valmistelu ja lisätiedot	<p>Kunnanjohtaja kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020</p> <p>Asemakaavan hyväksymisen jälkeen ELY-keskuksen edustaja on ollut kuntaan yhteydessä. Säskylä-Kiukainen-rata on merkitty sekä Euran keskustan osayleiskaavaan että maakuntakaavaan. Tällä hetkellä nähtävillä olevassa maakuntakaavan luonnoksessa rata on myös vielä merkittynä. Näin ollen, vaikka liikennöinti on tällä hetkellä pysähdyksissä, ei radan mahdollista liikennöintiä tule vaarantaa, ja tulevan liikennöinnin mahdollisuus tulee ottaa huomioon asemakaavamuutoksissa. Tähän liittyen asemakaavamuutoksesta tulisi pyytää vielä Väyläviraston ja ELY-keskuksen lausuntopyynnöt melu- ja tärinämerkinnöistä. Kunnanhallitus on itsesoikaisuna kumonnut korttelin 567 asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskevan päätöksen ja palauttanut asian vireille sekä ohjeistanut kaavatoimikuntaa pyytämään ELY-keskuksen ja Väyläviraston lausunnot.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta pyytää Väyläviraston ja ELY-keskuksen lausunnot erityisesti kaavan melu- ja tärinämerkinnöistä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Kaavtmk 12.02.2025 § 4 272/10.02.03/2024	_____
Valmistelu ja lisätiedot	<p>Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh 044 422 4020</p> <p>Korttelin 567 asemakaavan muutoksesta on saatu Väyläviraston lausunto. Lausunnossaan Väylävirasto edellyttää äänieristysvaatimusten lisäämistä kaavamerkintöihin ja määräyksiin sekä tärinän huomiointia yleismääräyksissä voimassa olevan kaavan mukaisesti.</p> <p>Ely-keskuksella ei ollut toimialansa osalta huomautettavaa kaavamuutokseen.</p> <p>Esityslistan liitteenä olevaan kaava-aineistoon on tehty Väyläviraston lausunnon mukaiset tarkistukset.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta hyväksyy osaltaan päivitetyn korttelin 567 asemakaavan muutoksen ja esittää sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
	_____



Kaavatoimikunta

§ 5

12.02.2025

**Kaavoituskatsaus 2025**Kaavtmk 12.02.2025 § 5  
57/00.01.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh 044 422 4020

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa selvitys Euran kunnassa ja Satakuntaliitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

Katsauksessa pyritään selostamaan kaava-asioiden käsittelyvaiheet ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteutukseen.

Yksittäisinä kaavahankkeina ovat ainakin:

- Kiperin alueen asemakaavatyön jatkaminen
- Mannilan osayleiskaava
- Tapolan asemakaava
- Eurakosken asemakaavan muutos (aseman seutu)
- Keskustan kehittämisen liittyvät mahdolliset asemakaavan muutokset

Hallintosäännön 24 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy kaavoituskatsauksen.

Esityslistan liitteenä on kaavoituskatsaus 2025 sekä katsauksen liitekartta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kaavatoimikunta hyväksyy osaltaan kaavoituskatsauksen ja esittää sitä kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2, kortteli 2**

Kaavtmk 12.02.2025 § 6  
78/10.02.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020

Yksityinen maanomistaja on pyytänyt Euran kuntaa käynnistämään Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen kiinteistöillä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 Kuusela. Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa. Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Harolan kylässä Pyhäjärven rannalla n. 5,6 km Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven rannalla. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Laitilantieltä risteävän Kiperintien ja Kolakoskentien kautta. Suunnittelualueelle johtaa Kolakoskenkuja. Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanhallituksen 8.4.2019 hyväksymä Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos kortteli 2, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (m) sekä venevalkamaksi (VL). Kaavatyön tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä kiinteistöillä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 Kuusela. Tarkoituksena on siirtää korttelin 2 rakennuspaikalta 2 osa rakennusoikeudesta (40 k-m<sup>2</sup>) uudelle loma-asuntojen korttelialueelle (RA) 3, joka on tarkoitus sijoittaa voimassa olevan kaavan mukaiselle venevalkama-alueelle. Venevalkama on tarkoitus poistaa ja sen rakennusoikeus (60 k-m<sup>2</sup>) on tarkoitus osoittaa uudelle korttelin 3 rakennuspaikalle 1 sitä vähäisesti lisäämällä (20 k-m<sup>2</sup>).

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen kaavaselostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kaavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaavatoimikunta

§ 7

12.02.2025

**Muut asiat**

Kaavtmk 12.02.2025 § 7

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta käsittelee mahdolliset muut esille tulevat asiat.

Päätös

Ei muita asioita.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.