

Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2, kortteli 2

Kaavtmk 12.02.2025 § 6
78/10.02.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020

Yksityinen maanomistaja on pyytänyt Euran kuntaa käynnistämään Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen kiinteistöillä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 Kuusela. Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa. Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Harolan kylässä Pyhjärven rannalla n. 5,6 km Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhjärven rannalla. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Laitilantieltä risteävän Kiperintien ja Kolakoskentien kautta. Suunnittelualueelle johtaa Kolakoskenkuja. Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanhallituksen 8.4.2019 hyväksymä Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos kortteli 2, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (m) sekä venevalkamaksi (VL). Kaavatyön tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä kiinteistöillä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 Kuusela. Tarkoituksena on siirtää korttelin 2 rakennuspaikalta 2 osa rakennusoikeudesta (40 k-m²) uudelle loma-asuntojen korttelialueelle (RA) 3, joka on tarkoitus sijoittaa voimassa olevan kaavan mukaiselle venevalkama-alueelle. Venevalkama on tarkoitus poistaa ja sen rakennusoikeus (60 k-m²) on tarkoitus osoittaa uudelle korttelin 3 rakennuspaikalle 1 sitä vähäisesti lisäämällä (20 k-m²).

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen kaavaselostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
