

Kauttuanmetsän asemakaavan muutos, kortteli 567

Kaavtmk 26.06.2024 § 174

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Suunnittelualue sijaitsee Euran Nummessa, Satakunnankadun ja Paasniityniten välisellä alueella. Länsipuolella suunnittelualue rajautuu jo rakentuneisiin erillispientalojen rakennuspaikkoihin ja idässä lähivirkistysalueeseen. Suunnittelualue on rakentamatonta ja luonnontilaista aluetta, joka ei ole toteutunut kaavan mukaisena asuinpientalojen rakennuspaikkana. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,57 hehtaaria.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asuinpientalojen rakennuspaikka kahdeksi erillispientalon rakennuspaikaksi, sillä alueella ei ole herännyt kysyntää asuinpientalon tontille.

Asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisten elinoloihin, terveellisyteen tai turvallisuuteen, yritystoimintaan, alueen sosiaalisen ympäristön kehittymisen kannalta eikä taloudellisia vaikutuksia.

Asemakaavan muutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä ja asetetaan nähtäville suoraan ehdotuksena.

Esityslistan liitteenä on asemakaavamuutoksen kartta merkintöineen ja asemakaavan selostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy asemakaavakartan merkintöineen ja asemakaavan selostuksen sekä asettaa asemakaavan kaavaehdotuksena 14 vrk:n ajaksi nähtäville. Asemakaavan muutoksesta ei pyydetä erillisiä lausuntoja, koska asemakaavan muutos on maakuntakaavan ja Euran keskustan osayleiskaavan mukainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kaavatoimikunta päätti, että ennen nähtävillepanoa suurin sallittu kerrosluku asemakaavan muutosalueella muutetaan II:ksi.

Kaavtmk 09.10.2024 § 174

Valmistelu ja lisätiedot

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020

Korttelin 567 asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 23.8.-6.9.2024 välisen ajan. Asemakaavan muutoksesta ei ole saatu lausuntoja eikä muistutuksia nähtävillä olon aikana.

Esityslistan liitteenä on korttelin 567 asemakaavan muutoksen 6.6.2024 päivätty kartta merkintöineen ja asemakaavaselostus liitteineen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kaavatoimikunta osaltaan hyväksyy korttelin 567 asemakaavan muutoksen ja esittää sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 21.10.2024 § 274

Esityslistan oheismateriaalina on korttelin 567 asemakaavan muutoksen 6.6.2024 päivätty kartta merkintöineen ja asemakaavaselostus liitteineen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy korttelin 567 asemakaavan muutoksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 18.11.2024 § 320

Asemakaavan hyväksymisen jälkeen ELY-keskuksen edustaja on ollut kuntaan yhteydessä. Säskylä-Kiukainen-rata on merkitty sekä Euran keskustan osayleiskaavaan että maakuntakaavaan. Tällä hetkellä nähtävillä olevassa maakuntakaavan luonnoksessa rata on myös vielä merkittynä. Näin ollen, vaikka liikennöinti on tällä hetkellä pysähdyksissä, ei radan mahdollista liikennöintiä tule vaarantaa, ja tulevan liikennöinnin mahdollisuus tulee ottaa huomioon asemakaavamuutoksissa. Tähän liittyen asemakaavamuutoksesta tulisi pyytää vielä Väyläviraston ja ELY-keskuksen lausuntopyynnöt melu- ja tärinämerkinnöistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus itseoikaisuna kumoaa asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen ja palauttaa asian vireille sekä ohjeistaa kaavatoimikuntaa pyytämään ELY-keskuksen ja Väyläviraston lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavtmk 18.12.2024 § 30

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020

Asemakaavan hyväksymisen jälkeen ELY-keskuksen edustaja on ollut kuntaan yhteydessä. Säskylä-Kiukainen-rata on merkitty sekä Euran keskustan osayleiskaavaan että maakuntakaavaan. Tällä hetkellä nähtävillä olevassa maakuntakaavan luonnoksessa rata on myös vielä merkittynä. Näin ollen, vaikka liikennöinti on tällä hetkellä pysähdyksissä, ei radan mahdollista liikennöintiä tule vaarantaa, ja tulevan liikennöinnin mahdollisuus tulee ottaa huomioon asemakaavamuutoksissa. Tähän

liittyen asemakaavamuutoksesta tulisi pyytää vielä Väyläviraston ja ELY-keskuksen lausuntopyyntö melu- ja tärinämerkinnöistä. Kunnanhallitus on itesoikaisuna kumonnut korttelin 567 asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskevan päätöksen ja palauttanut asian vireille sekä ohjeistanut kaavatoimikuntaa pyytämään ELY-keskuksen ja Väyläviraston lausunnot.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta pyytää Väyläviraston ja ELY-keskuksen lausunnot erityisesti kaavan melu- ja tärinämerkinnöistä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. <hr/>
Kaavtmk 12.02.2025 § 4 272/10.02.03/2024	
Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh 044 422 4020 Korttelin 567 asemakaavan muutoksesta on saatu Väyläviraston lausunto. Lausunnoissaan Väylävirasto edellyttää äänieristysvaatimusten lisäämistä kaavamerkintöihin ja määräyksiin sekä tärinän huomiointia yleismääräyksissä voimassa olevan kaavan mukaisesti. Ely-keskuksella ei ollut toimialansa osalta huomautettavaa kaavamuutokseen. Esityslistan liitteenä olevaan kaava-aineistoon on tehty Väyläviraston lausunnon mukaiset tarkistukset.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta hyväksyy osaltaan päivitetyn korttelin 567 asemakaavan muutoksen ja esittää sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. <hr/>