



Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto

1 (2)

VÄYLÄ/5195/03.01.02/2019

30.1.2025

Euran kunta

kirjaamo@eura.fi

Viite: lausuntopyyntö 3.1.2025

Lausunto Kauttuanmetsän asemakaavan korttelin 657 muutosehdotuksesta

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutoksen ehdotukseen ja jättää lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Euran Nummessa, Satakunnankadun ja Paasniityntien välisellä alueella. Länsipuolella suunnittelualue rajautuu jo rakentuneisiin erillispientalojen rakennuspaikkoihin ja idässä lähivirkistysalueeseen. Suunnittelualue on rakentamaton ja luonnontilaista aluetta, joka ei ole toteutunut kaavan mukaisena asuinpienalojen rakennuspaikkana. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,57 hehtaaria.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asuinpienalojen rakennuspaikka kahdeksi erillispientalon rakennuspaikaksi, sillä alueella ei ole herännyt kysyntää asuinpienalon tontille. Kaava-alueen itäpuolella sijaitsee Kiukainen – Säskylä junarata, jonka liikennöinti on lopetettu vuonna 2011.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Nähtävillä olevassa asemakaavan vieressä sijaitsee rata-alue, jolla liikennöinti on lopetettu vuonna 2011. Rataa ei kuitenkaan ole lakkautettu.

Käynnissä olevassa kaavassa korttelilta 657 on poistettu nykyisin voimassa olevan 28.10.2019 hyväksytyyn Kauttuanmetsän 1. asemakaavan määräykset koskien ääneneristävyysvaatimuksia sekä tärinän huomiointia. Väylävirasto edellyttää ääneneristävyysvaatimusten lisäämistä kaavamerkintöihin ja määräyksiin voimassa olevan kaavan mukaisesti. Edelleen kaavan yleismääräyksiin tulisi sisältää tärinän

30.1.2025

huomiointi voimassa olevan kaavan mukaisesti: "Alueella saattaa esiintyä rautatieliikenteestä johtuvaa rakennusten käyttäjiin, rakennuksissa käytettäviin järjestelmiin tai rakenteisiin vaikuttavaa värinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa".

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja värinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja värinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja värinäntorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Emmi Tourunen ja esitellyt kiinteistöasiantuntija Lauri Huttunen.

Jakelu Euran kunta

Tiedoksi Eero Virtanen
Ville Kandell (Ramboll CM Oy)
Lauri Liuttula (Ramboll CM Oy)
Terhi Haapaniemi
Aimo Huhdanmäki
Mikael Takala
Varsinais-Suomen ELY-keskus, L-vastuualue
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter.
Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for
electronic signatures.
You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	Lauri Huttunen
Allekirjoitusaika	30.01.2025 15:49
Allekirjoittaja	Emmi Tourunen
Allekirjoitusaika	30.01.2025 16:21

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Eura_ Kauttuanmetsän asemakaavan korttelin 657 muutos_ ehdotus.pdf
-----------	---

