



EURAN KUNTA

KORTTELIN 567 ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS

Versio 1.2



6.6.2024 10.2.2025

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1. Tunnistetiedot	5
1.2. Kaava-alueen sijainti	5
1.3. Kaavan tarkoitus	7
1.4. Asemakaavan esitystapa	7
2. Lähtökohdat	8
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	8
Alueen yleiskuvaus	8
Rakennettu ympäristö	8
Luonnonympäristö	8
Muinaismuistot ja rakennettu kulttuuriympäristö	8
Maanomistus	8
Työpaikat, palvelut	8
Tekninen huolto	9
Liikenne	9
2.2. Suunnittelutilanne	9
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	9
Satakunnan maakuntakaavat	9
Yleiskaava	13
Asemakaava	13
Rakennusjärjestys	14
Luontoselvitys	14
Kaavan pohjakartta	14
Rakennuskiellot	14
3. Suunnittelun vaiheet	15
3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	15
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	15
Viranomaisyhteistyö	15
Osalliset, vireille tulo ja kaavaehdotus	15
Kaavan hyväksyminen	15

4. Asemakaavan kuvaus	17
4.1. Kaavan rakenne	17
Mitoitus.....	17
4.2. Aluevaraukset	17
Korttelialueet	17
4.3. Asemakaavan vaikutukset.....	17
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	17
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	18
Vaikutukset ihmisten elinoloihin	19
Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen	19
Vaikutukset yritystoimintaan	19
Sosiaaliset vaikutukset	19
Taloudelliset vaikutukset.....	19
5. Asemakaavan toteutus.....	20
5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	20
5.2. Toteuttaminen ja ajoitus.....	20
5.3. Toteutuksen seuranta.....	20

- LIITTEET** 1) Asemakaavan seurantalomake
2) Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
3) Väyläviraston lausunto 30.1.2025

TAUSTAMATERIAALI

- Euran yleiskaava-alueen luontoselvitys (Luontopeili 2013).

VERSIOHISTORIA

1.0	Kaavaehdotus	6.6.2024	Käsitelty Euran kaavatoimikunnassa 26.6.2024 § 18
1.1	Kaava hyväksymiskäsitteilyyn	(13.9.2024)	Hyväksytty Euran kunnanhallituksessa 21.10.2024 § 274 Euran kunnanhallituksen itseoikaisu ja palautus 18.11.2024 § 320
1.2	Kaava hyväksymiskäsitteilyyn	10.2.2025	Hyväksytty Euran kunnanhallituksessa __.__.2025 § __

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

KORTTELIN 567 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

Osaa Kauttuanmetsän 1. asemakaavan korttelista 567.

Asemakaavalla muodostuu:

Osa korttelia 567.

Suunnitteluorganisaatio

Asemakaavan laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	22.8.2024
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	23.8.-6.9.2024
Kunta on hyväksynyt kaavan	21.10.2024

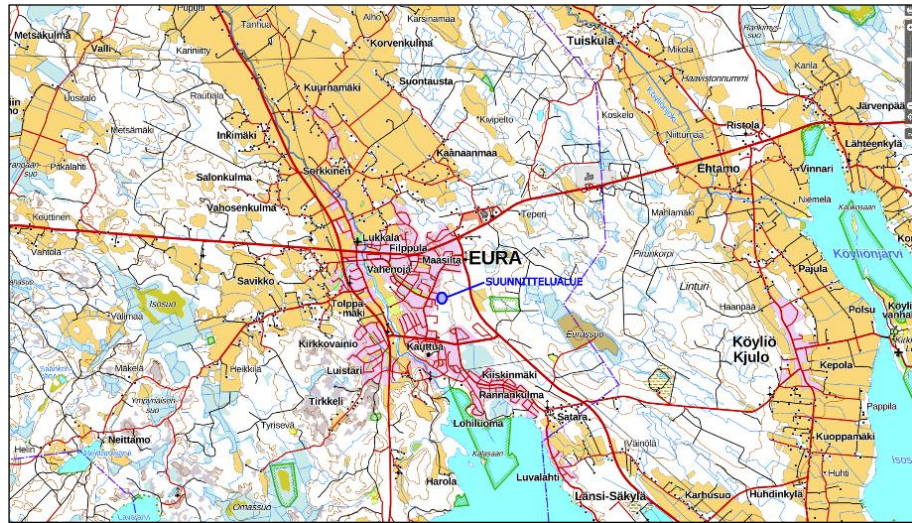
Kaavasta saatiin hyväksymisen jälkeen Väyläviraston lausunto, jonka perusteella kaavakarttaa tarkennettiin.

Kunta on hyväksynyt päivitetyn kaavan _____.2025

1.2. Kaava-alueen sijainti

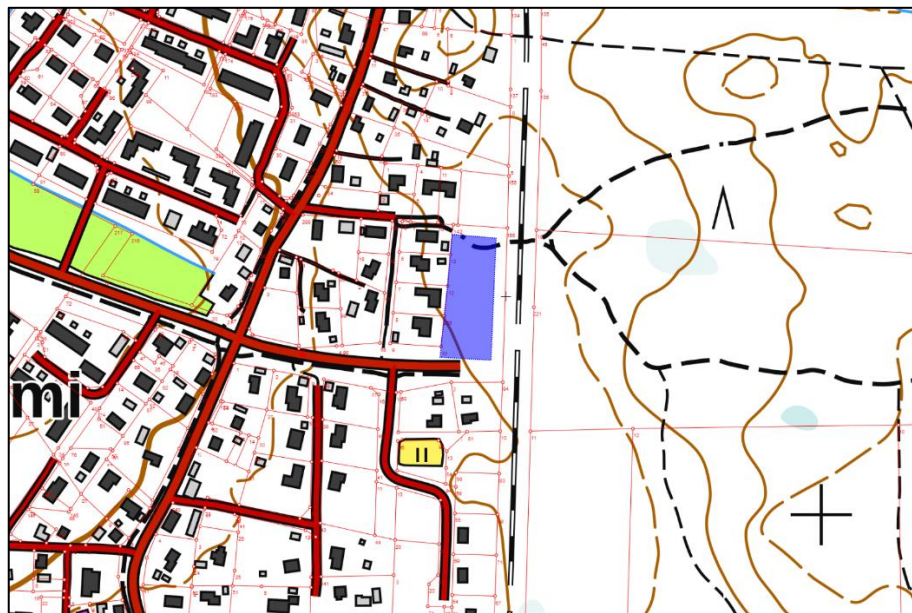
Suunnittelualue sijaitsee Euran Nummessa, Satakunnankadun ja Paasniityniten välisellä alueella. Länsipuolella suunnittelualue rajautuu jo rakentuneisiin erillispientalojen rakennuspaikkoihin, ja idässä lähivirkistysalueeseen. Suunnittelualue on rakentamatonta ja luonnontilaista aluetta, joka ei ole toteutunut kaavan mukaisena asuinpientalojen rakennuspaikkana. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,57 hehtaaria.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla on esitetty seuraavassa kuvassa:



Suunnittelualueen sijainti. Pohjakartta: Kiinteistöietopalvelu, © MML.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti maastokartalla ja ilmakuvassa:





Suunnittelualueen sijainti. Pohjakartat: Kiinteistöietopalvelu, © MML.

1.3. Kaavan tarkoitus

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asuinpientalojen rakennuspaikka kahdeksi erillispientalon rakennuspaikaksi, sillä alueella ei ole herännyt kysyntää asuinpientalon tontille.

Toteutuessaan asemakaavalla ei ole valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia. Asemakaavan muutos on tarkoitettu laadittuun siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRA 27 § ja MRA 30 §).

1.4. Asemakaavan esitystapa

Asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala sijaitsee Euran Nummen alueella, Satakunnankadun rakentuneen osuuden päässä, liikennöinnin lopettaneen Säykylä-Kiukainen junaradan länsipuolella olemassa olevan asutuksen ja taajamarakenteen välittömässä läheisyydessä.

Rakennettu ympäristö

Suunnitteluala on rakentamatonta ja luonnontilaista metsämaastoa. Alue on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinpien-talon rakennuspaikka. Suunnitteluala rajautuu länsipuolelta erillispientalotontteihin.

Luonnonympäristö

Suunnitteluala on pääosin luonnontilassa olevaa metsittynyttä maastoa. Alueen läpi kulkee polku.



Alueen maastoa.

Muinaismuistot ja rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualaueella ei ole tiedossa muinaisjäännösten tai rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

Maanomistus

Suunnitteluala on Euran kunnan omistuksessa.

Työpaikat, palvelut

Suunnitteluala sijaitsee Euran taajamassa, noin 1,5 km etäisyydellä Euran keskustan palveluista.

Tekninen huolto

Suunnittelualue on liitettävissä kunnallisteknisiin verkostoihin.

Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee jo rakentuneessa taajamassa, hyvien kulkuyhteyksien päässä.

Kaava-alueen itäpuolella sijaitsee Kiukainen-Säkylä junarata, jonka liikennöinti on lopetettu 2011.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017, ja päätös tuli voimaan 1. huhtikuuta 2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittäväyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Satakunnan maakuntakaavat

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakunta-kaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin

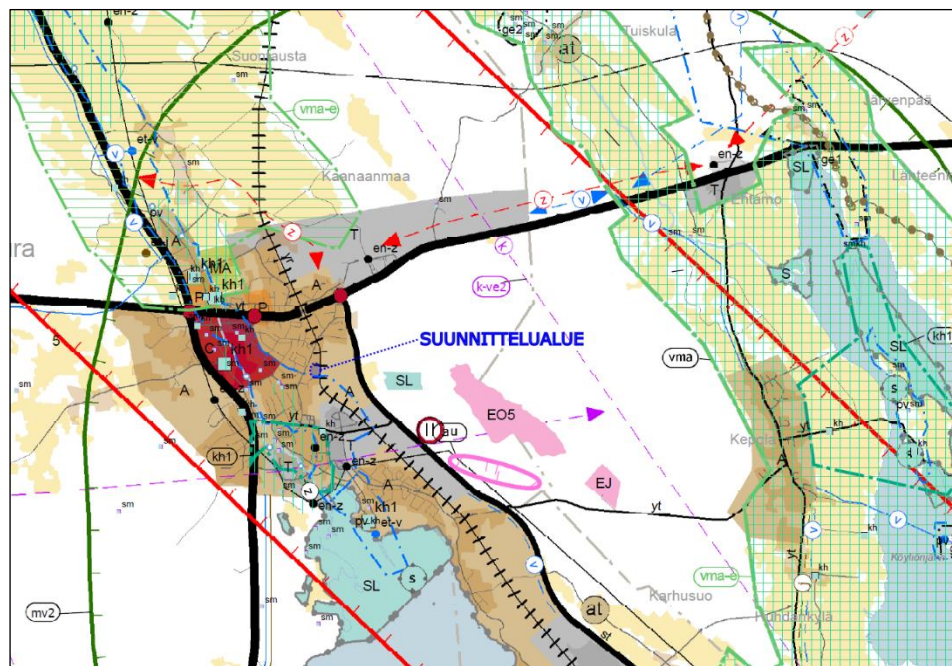
20.9.2019.Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt.

Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

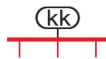
Suunnittelualue on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeksi (kk) sekä matkailun kehittämisvyöhykkeeksi (mv-2). Alue on vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

Vaihemaakuntakaavassa 1 ole osoitettu merkintöjä suunnittelualueelle.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti epävirallisessa maakuntakaavayhdistelmässä on esitetty seuraavassa kuvassa sinisellä.



Ote Satakunnan epävirallisesta maakuntakaavayhdistelmästä.



KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutu- ja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämisselityksen alueidenkäyttöisiä periaatteita.

Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöisiä kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys

Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.

Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.

Kehittämissuositus

Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.



MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.

Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelumääräys

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen.

Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunnitel-

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisilla alueilla, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenteen tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.

Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi.

Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.

Satakunnan maakuntakaava 2050

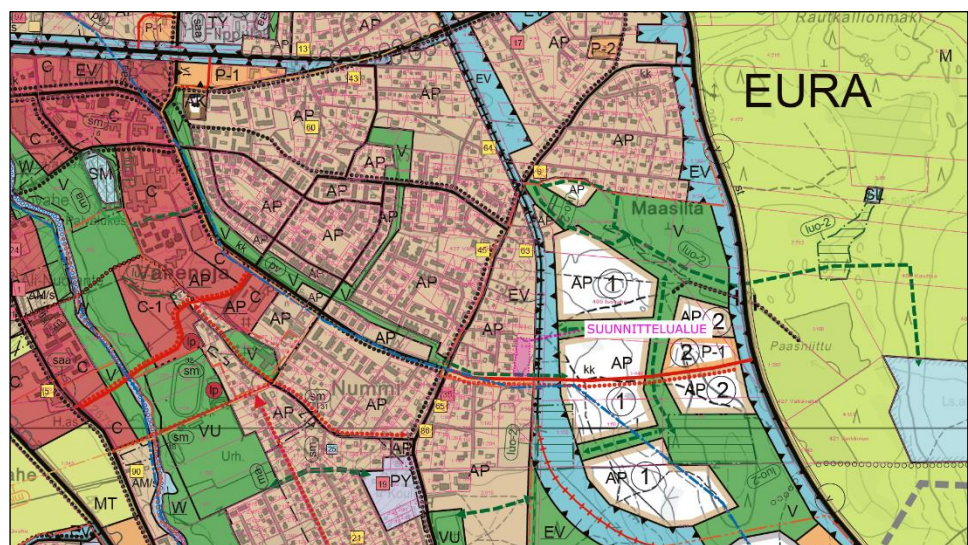
Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.4.-13.5.2022 välisen ajan.

Yleiskaava

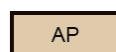
Suunnittelualueella on voimassa Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.5.2016 ja tullut kokonaisuudessaan voimaan Turun hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2017.

Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Alueen eteläpuolelle on osoitettu lisäksi viheryhteystarpeen merkintä. Eteläpuolella kulkee myös uuden tieyhdyden merkintä.

Suunnittelualueen likimääräinen raja osayleiskaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa (vaaleanpunaisella).



Ote Euran keskustan osayleiskaavasta.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.

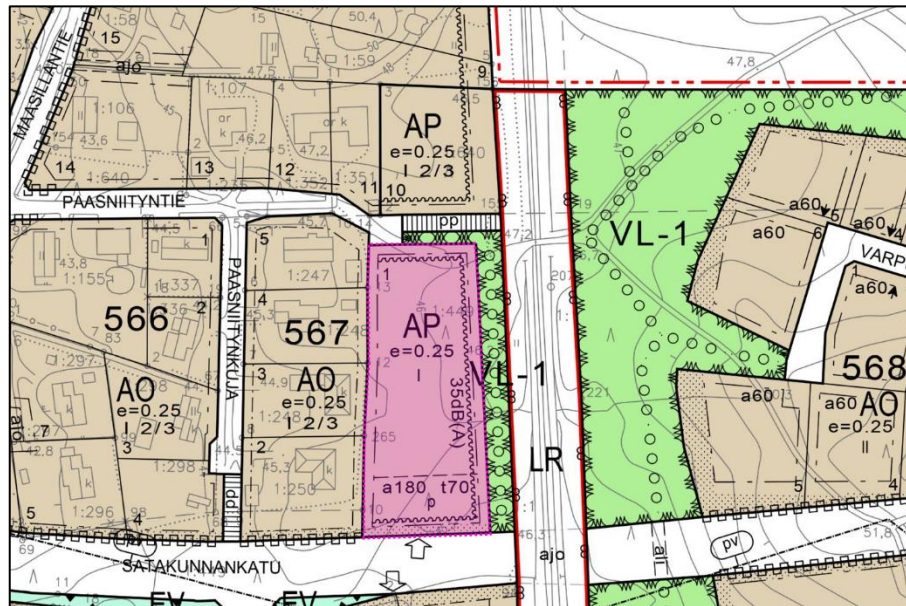


VIHERYHTEYSTARVE.
Merkinnällä on osoitettu yhteystarpeet, jotka yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huomioidaan ekologisina käytävinä tai hulevesien hallinnan ja ulkoilun ohjaamisen kannalta merkittävänä viheryhteyksinä. Metsänhoidon ja maankäytön suunnittelun yhteydessä tulee huomioida ekologisten yhteystarpeiden kannalta riittävä puuston leveys.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanvaltuuston 28.10.2019 § 79 hyväksymä Kauttuanmetsän 1. asemakaava. Suunnittelualue on asemakaavassa osoitettu asuinpienalojen korttelialueeksi. Aluetta koskee lisäksi melualueen merkinnät, joilla on osoitettu rakennusalan sivut, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

Suunnittelualueen rajaus voimassa olevassa asemakaavassa (vaaleanpunaisella):



Ote Euran kunnan kaavayhdistelmästä.

Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa Euran ja Säkylän kuntien yhteinen Pyhäjärvisuodun 17.1.2012 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Luontoselvitys

Euran keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä on osayleiskaava-alueelta laadittu kattava luontoselvitys, jonka perusteella suunnittelualueelta ei ole tiedossa erityisiä luonnon arvokohteita.

Alue on nykytilanteessa jo kaavoitettu asuinpientalon rakennuspaikka, eikä alueelta ole tarpeen tehdä erillistä luontoselvitystä.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia rakennuskielloja.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty Euran kunnan aloitteesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotusvaiheessa.

Osalliset, vireille tulo ja kaavaehdotus

(Täydennetty 13.9.2024):

Euran kaavatoimikunta on tehnyt asemakaavatyön vireilletulopäätöksen sekä käsitellyt 6.6.2024 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 26.6.2024 § 18. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla 22.8.2024.

Kaavahankkeesta ei laadita osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Asemakaavamuutos on asetettu nähtäville suoraan ehdotuksena. Asemakaavamuutos on laadittu siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRA 27 § ja MRA 30 §).

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 23.8.-6.9.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia tai lausuntoja. 6.6.2024 päivätty kaava etenee hyväksymisvaiheen käsittelyyn.

Kaavan hyväksyminen

Euran kunnanhallitus on hyväksynyt korttelin 567 asemakaavan muutoksen kokouksessaan 21.10.2024 § 274.

Kunnanhallitus kumoaa itseoikaisuna asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen kokouksessaan 18.11.2024 § 320 ja palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Palautuksen jälkeen kaavasta on saatu Väyläviraston lausunto (selostuksen liite 3), jonka perusteella rata-alueen läheisyydessä tulee huomioida raideliikenteen melu- ja värinävaikutukset. Rataosuuden liikennöinti on lopetettu vuonna 2011, mutta rataa ei ole kuitenkaan lakkautettu.

Kaavakartalle on lausunnon perusteella lisätty melualueen merkintä sekä yleismääräys raideliikenteen tärinästä. 10.2.2025 uudelleen päivätty kaava etenee toiseen hyväksymisvaiheen käsitteilyyn.

Euran kunnanhallitus on hyväksynyt korttelin 567 asemakaavan muutoksen kokouksessaan __.__.2025 § __.

4. Asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kahden erillispientalojen korttelialueen (AO) rakennuspaikan muodostuminen.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,57 hehtaaria. Kaavamuutoksessa muodostuu erillispientalojen korttelialuetta.

Kerrosalat

Erillispientalojen korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 417 k-m².

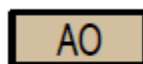
Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Kaavakartta kaavamerkintöineen ja -määräyksineen on selostuksen liitteenä (liite 2).

Korttelialueet



Erillispientalojen korttelialue.

Kaavassa on annettu määräyksiä koskien rakennusoikeutta sekä kerroslukua.

4.3. Asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Kaavamuutoksessa yksi asuinpientalon rakennuspaikka osoitetaan kahdeksi erillispientalon rakennuspaikaksi. Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia väestörakenteeseen tai -kehitykseen.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue sijoittuu jo rakentuneeseen taajamaan. Kaavamuutoksella tuetaan yhdyskuntarakenteen tiivistymistä.

Yhdyskuntatalous

Kaavan toteuttaminen ei edellytä yhdyskuntatalouteen vaikuttavia toimenpiteitä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita eikä rakennetun ympäristön arvokohteita. Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia muinaismuistoihin tai rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin.

Liikenne ja tekninen huolto

Kaavalla ei ole erityistä vaikutusta liikenteeseen. Alue on hyvin saavutettavissa eri liikkumismuodoilla. Kaava-alue on liitettävissä vesihuolto- ja sähköverkoistoihin.

Kaava-alueen itäpuolella sijaitsee Kiukainen-Säkylä junarata, jonka liikennöinti on loppunut vuonna 2011. Rataa ei ole kuitenkaan lakkautettu, joten kaavassa on esitetty määräyksiä koskien melusuojausta ja tärinää.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, luonnonolot

Kaavamuutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinpientalon rakennuspaikka osoitetaan kahdeksi erillispientalon rakennuspaikaksi. Kaava-alueen itäpuolelle on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu lähivirkistysaluetta sekä ulkoilureitti, jonka sijainti on ohjeellinen. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueiden määrään. Kaavamuutoksella ei arvioida olevan erityisiä vaikutuksia maisemarakenteeseen tai luonnonoloihin.

Pohjavedet ja pienilmasto

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Kaava-alueen läheisyydessä, noin 50 metriä suunnittelualueesta etelään sijaitsee Vaaniin vedenhankintaa varten tärkeä (1-luokan) pohjavesialue. Kaavamuutoksella ei ole tiedettävästi vaikutuksia pohjavesiin tai pienilmastoon.

Luonnon monimuotoisuus ja luonnonvarat

Alueelta ei ole tiedossa merkittäviä lajihavaintoja, jotka edellyttäisivät erityistä suojelua kaavassa.

Maa- ja kallioperä

Alueen rakennettavuus on hyvä.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin. Kaavalla täydennetään nykyistä yhdyskuntarakennetta.

Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

Kaavamuutoksesta ei arvioida aiheutuvan erityisiä haitallisia vaikutuksia alueen terveellisyteen tai turvallisuuteen.

Vaikutukset yritystoimintaan

Kaavalla ei arvioida olevan erityistä vaikutusta yritystoimintaan.

Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaavalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen sosiaalisen ympäristön kehittymisen kannalta. Kaavassa yksi asuinpientalon rakennuspaikka osoitetaan kahdeksi erillispientalon rakennuspaikaksi.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavalla ei arvioida olevan merkittäviä taloudellisia vaikutuksia.

5. Asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on kuulutuksella saanut lainvoiman.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Euran kunta.

Turussa ~~6.6.2024~~ 10.2.2025

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742