

Rakennustekniset työt / puitesopimuksen urakoitsijavalinnat

Tekla 09.04.2025 § 55

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Hankinnan kohteena ovat Euran kunnan yksilöimättömät pienet ja keskiuuret rakennustyöt puitejärjestelynä. Kohteita sijaitsee koko Euran kunnan alueella.

Puitesopimusten piiriin kuuluvat Euran kunta/tilapalvelut, perustettava sotekiinteistöyhtiö ja Euran Vuokrakodit Oy.

Hankinnan kohteena ovat tilaajan rakennuksiin, tiloihin ja ympäristöihin tuntitöinä toteutettavat rakennustyöt kuten esimerkiksi tilamuutokset tai rakennusosien uusimiset. Kiinteistökantaan kuuluu muun muassa hallinto- ja toimistotiloja, päiväkoteja, kouluja, palvelutaloja, sote-tiloja, liikuntatiloja, vuokra-asuntoja sekä liiketiloja.

Hankittavat työt yksilöidään tarkemmin puitejärjestelyn sisäisesti töitä tarpeen mukaan hankittaessa. Tarjoajan tulee antaa tuntihinta (€/h) jokaiseen tarjottavaan tehtäväalueeseen. Tilaaja ei sitoudu tilattavien töiden määrään.

Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjousasiakirjoissa esitettyjen tietojen sekä hankintalain tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 80 §:n ja/tai 81§:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia (kohta 9), on suljettava Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Toimittajalla on oltava riittävästi alan kokemusta työn toteuttamiseksi. Toimittajalla tulee olla riittävät taloudelliset, tekniset ja muut edellytykset työn tekemiseen. Tarjoajan tulee teettää työt pääosin palveluksessaan olevilla henkilöillä.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 5.6.2023 §175 Euran kunnan hankintaohjeen, jonka mukaan tarjouspyynnön hyväksyy se toimielin, joka tekee hankinnasta päätöksen.

Hankinta on "Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)" mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta, kuitenkin EU-kynnysarvon alittava hankinta. Hankintamenettely on avoin menettely.

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouksista valitaan pisteytyksen perusteella halvin hinta. Tilaaja valitsee itselleen enintään kymmenen (10) kokonaistaloudellisesti edullisinta puitesopimuskumppania ellei hyväksyttyjä tarjouksia ole vähemmän. Tarjousten vertailu tehdään niiden tarjousten kesken, jotka on hyväksytty tarjousvertailuun. Tarjoukset pisteytetään. Vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen ja yleiskustannuslisän perusteella.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusteknisten töiden puitesopimuksen tarjouspyynnön. Lisäksi lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään tarjouspyyntöön vähäisiä teknisiä muutoksia ja täydennyksiä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tekla 08.05.2025 § 71 50/02.08.00/2025	
Valmistelu ja lisätiedot	tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882 Tekniset palvelut on pyytänyt rakennusteknisten töiden hankinnalle tarjouksia ajalle 1.7.2025-30.6.2027 (2 vuotta) ja optio ajalle 1.7.2027-30.6.2029 (1 vuosi+1 vuosi). Tilaaja päättää option käyttöönotosta yhdessä sopimuskumppanin kanssa. Optiokauden käyttö tulee hyväksyä molempien osapuolten toimesta. Tässä hankinnassa puitejärjestelyllä tarkoitetaan tilaajan ja usean toimittajan välistä sopimusta. Puitejärjestelyn tarkoituksena on toimia joustavana hankintamenettelynä, erillisinä työkohdekohtaisina tilauksina tilaajan tarpeen mukaan. Puitejärjestelyyn perustuvat hankinnat tehdään puitejärjestelyssä vahvistettujen ehtojen mukaisesti. Tilaaja ei sitoudu kenenkään osalta mihinkään hankintamääriin, vaan tekee tilaukset oman etunsa mukaisesti. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden määritellä kohteet todellisen tarpeen mukaisesti. Jonkin kohteen poisjäänti (esim. investoinnista tai rakennuksesta luopumisen vuoksi) ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta. Tarjoukset tuli jättää 30.4.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti 8 yritystä. Tilaaja valitsee itselleen enintään kymmenen (10) kokonaistaloudellisesti edullisinta puitesopimuskumppania ellei hyväksyttyjä tarjouksia ole vähemmän. Tarjousten vertailu tehdään niiden tarjousten kesken, jotka on hyväksytty tarjousvertailuun. Tarjoukset pisteytetään. Vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen ja yleiskustannuslisän perusteella.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita sopimuskaudeksi 1.7.2025-30.6.2027 seuraavat rakennusteknisten töiden urakoitsijat pisteytyksen mukaisessa järjestyksessä: 1) Rakilo Oy 2) Kauttuan Rakennuspalvelu Oy 3) Cateva Oy 4) Kiinteistö ja rakennuspalvelu Take Oy 5) Rakennusliike A.K. Oy 6) Rakennustyöt Ville Kauppi Oy 7) Rakennus Jalonen Oy 8) HR-Rakentajat Oy
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

