

Korvaushakemus tulvavahingosta [REDACTED], Eura

Tekla 08.05.2025 § 68
76/03.06.02.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971

Eurassa oli poikkeuksellinen vesistötulva 25.-28.11.2024. Suuren sademäärän ja nopean lumen sulamisen johdosta mm. Eurajoki ja jokeen laskevat ojat tulvivat. Lisäksi jätevesiverkoston kapasiteetti ylittyi ja jätevettä jouduttiin pumppaamaan Eurajokeen yhteensä noin 20 000 m³.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan Tekla 12.3.2025 § 43 tulvavahinkojen korvausperusteista koskien marraskuun vesistötulvaa. Päätöksen mukaan Euran kunta ei korvaa kiinteistöille aiheutuneita viemäritulvavahinkoja. Päätöksen perusteena on ollut vesihuoltolain 27 §, Euran vesihuoltolaitoksen yleisten toimintaehtojen kohta 7.3. Ylivoimainen este sekä vakuutusyhtiön kielteinen korvauspäätös tulvavahinkojen korvaamisesta. Suomen ympäristökeskuksen lausunnon mukaan 25.-28.11.2024 vesitilanne toistuu harvemmin kuin kerran 50 vuodessa.

Linjaukseen tyytymättömillä on ollut mahdollista tehdä erillinen yksilöity korvaushakemus, josta tehdään erillinen valituskelpoinen päätös. Tekninen lautakunta on saanut valituksen päätöksestä / korvaushakemuksen koskien kiinteistöä osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistöön on tullut viemärin kautta jätevettä 26.11.2024. Kiinteistön omistaja on ilmoittanut vahingosta välittömästi ja toimittanut tarkemmat tiedot vahingoista pyynnöstä sähköpostitse 28.11.2024. Korvausvaatimuksessa perustellaan korvaamista vuoden 2020 vastaavanlaisella tulvalla. Lisäksi korvausvaatimuksessa viitataan vahingonkäräjien puhelinkeskusteluissa kunnan edustajalta saamaan ristiriitaiseen tietoon kunnan korvausvastuusta tilanteesta. Joulukuussa käydyssä keskustelun aikana kunnalla ei ollut käytössään kaikkia korvausvastuun arviointiin liittyviä tietoja, eikä kunta ollut tehnyt omaa päätöstään tulvaan liittyvien vahinkojen korvaamisesta.

Korvaushakemuksessa vaaditaan, että jäteveden aiheuttaneet vahingot korvataan kiinteistön omistajalle. Vaateena on, että kellarin lattiat puretaan ja uusitaan, pannuhuone, pesuhuone- ja saunatilat uusitaan. Kokonaisvaade on 28 600 €.

Tehokuivaus Oy on vuonna 2020 vahingon yhteydessä tehnyt kosteusmittauksen kiinteistöllä. Raportin mukaan kunnan viemäriverkoston pumppaamossa oli ollut laitevika, jonka takia viemäriveresi oli noussut kyseisen kiinteistön kellarikerrokseen lattiakaivojen kautta. Raportin mukaan kellaritiloissa on ollut viitteitä aikaisempaan kosteuden nousuun rakenteissa ja pitkäaikaisesta kosteusrasituksesta. Tiloja ei pystytty kuivaamaan asuintiloissa vaadittavaan kosteustasoon, jolloin kunta korvasi kiinteistölle desinfioinnin.

Helmikuun 2020 viemäritulvan kyseisellä kiinteistöllä aiheutti Sorkkisten jätevesipumppaamon pumppuvika. 10.2.2020 pumppaamon pinta on ollut korkeimmillaan + 353 cm ja jätevettä on pumpattu 6 924 m³/vrk.

Eurajoen vedenkorkeuden mittauspiste sijaitsee osoitteessa Sorkkistentie 51. Eurajoen tulvaraja on +31.00 metriä +N60-korkeusjärjestelmässä. 10.2.2020 joen vedenkorkeus on ollut päiväkohtaisena keskiarvona +30,78 metriä. Vastaavasti 20.2.2020 ja 25.2.2020 vedenkorkeus on ollut yli tulvarajan (+31,05 ja + 31.09), joiden aikana pumppaamon pinta on ollut alle ylärajahälytyksen (+250 cm) ollen + 141 cm ja +115 cm. Myös pumppaamon virtaamat ovat ko. ajankohtina olleet maltillisempia (5 615 m³ ja 5 606 m³). Lisäksi 23.2.pumppaamon pinta oli + 151 cm ja virtaama 9 277 m³/vrk. Helmikuun 2020 jätevesipumppaamoiden ylivuodot kohdistuivat Vähävahe JVP ja niitä oli kolmena päivänä. 10.2. noin 270 m³ ja 22.–23.2. noin 420 m³. Kokonaismäärä noin 690 m³. Luvut osoittavat, että 2020 ongelmana on ollut pumppaamon toimintahäiriö, jonka aiheuttama vahingonkorvausvastuu kuuluu vesihuoltolaitokselle.

Marraskuun 2024 tulvassa Eurajoen vedenkorkeus on ollut 25.11. +30,38 metriä, 26.11. +31,44 metriä ja 27.11. +30,98 metriä. Eurajoki on ylittänyt tulvarajan päiväkohtaisella keskiarvolla 26.11.

Marraskuun 2024 viemäritulvan aiheutti verkoston kapasiteetin ylittyminen. Pumppamon pinta oli korkeimmillaan + 299 cm. Sorkkisten jätevedenpumppaamolta on 25.11. 2024 pumpattu 9 272 m³ ja lisäksi ylivuotona noin 750 m³. Vastaavasti 26.11. 2024 jätevettä on pumpattu 16 739 m³ ja lisäksi ylivuotona noin 3 600 m³. 27.11.2024 jätevettä on pumpattu 5 524 m³ lisäksi ylivuotona noin 3 600 m³. Marraskuun 2024 viemäriverkoston vesimäärä Sorkkisten kohdalla on siis ollut yli kolminkertainen vuoteen 2020 verrattuna. Taulukossa on kirjattuna ylivuodot marraskuulta 2024, jotka ovat Sorkkisten jätevedenpumppaamon toiminta-alueella.

Jätevedenpumppaamo	Päivämäärä	Ylivuoto
Ahmasoja JVP	26.11.	150 m ³
Honkilahti JVP	25.–26.11.	112,5 m ³
Kärmemäen JVP	25.–28.11.	1995 m ³
Sorkkinen JVP	25.–28.11.	10 200 m ³
Vilimussuon JVP	25.–28.11.	1987,5 m ³
Vähävahe JVP	25.–28.11.	3150 m ³

Eurajoen vedenkorkeustiedot on toimittanut sähköpostilla Varsinais-Suomen ELY-keskus. Jäteveden pumppausmäärät, jätevesipumppaamon pinnankorkeudet ja vuoden 2020 pumppuvian todentaminen on tehty vesihuoltolaitoksen kaukovalvontajärjestelmästä. Suomen Ympäristökeskus on toimittanut lausunnot vuoden 2024 vesitilanteesta. Pumppaamoiden ylivuototiedot vuosilta 2020 ja 2024 on haettu JVP-Eura Oy:n vuosikertomuksista.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hylkää korvausvaatimuksen. Marraskuun viemäritulva ko. kiinteistöllä on aiheutunut verkoston kapasiteetin ylittymisestä, joka on vesihuoltolain 27 §:n kohdan 2, vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 7.3. ja vakuutusyhtiön korvaamatta jättämispäätöksen mukainen ylivoimainen este.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.