

Rakennustekniset työt / tarjouspyynnön ehdot

Tekla 09.04.2025 § 55
50/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Hankinnan kohteena ovat Euran kunnan yksilöimättömät pienet ja keskiuuret rakennustyöt puitejärjestelynä. Kohteita sijaitsee koko Euran kunnan alueella.

Puitesopimusten piiriin kuuluvat Euran kunta/tilapalvelut, perustettava sotekiinteistöyhtiö ja Euran Vuokrakodit Oy.

Hankinnan kohteena ovat tilaajan rakennuksiin, tiloihin ja ympäristöihin tuntitöinä toteutettavat rakennustyöt kuten esimerkiksi tilamuutokset tai rakennusosien uusimiset. Kiinteistökantaan kuuluu muun muassa hallinto- ja toimistotiloja, päiväkoteja, kouluja, palvelutaloja, sote-tiloja, liikuntatiloja, vuokra-asuntoja sekä liiketiloja.

Hankittavat työt yksilöidään tarkemmin puitejärjestelyn sisäisesti töitä tarpeen mukaan hankittaessa. Tarjoajan tulee antaa tuntihinta (€/h) jokaiseen tarjottavaan tehtäväalueeseen. Tilaaja ei sitoudu tilattavien töiden määrään.

Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjousasiakirjoissa esitettyjen tietojen sekä hankintalain tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 80 §:n ja/tai 81§:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia (kohta 9), on suljettava Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Toimittajalla on oltava riittävästi alan kokemusta työn toteuttamiseksi. Toimittajalla tulee olla riittävät taloudelliset, tekniset ja muut edellytykset työn tekemiseen. Tarjoajan tulee teettää työt pääosin palveluksessaan olevilla henkilöillä.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 5.6.2023 §175 Euran kunnan hankintaohjeen, jonka mukaan tarjouspyynnön hyväksyy se toimielin, joka tekee hankinnasta päätöksen.

Hankinta on "Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)" mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta, kuitenkin EU-kynnysarvon alittava hankinta. Hankintamenettely on avoin menettely.

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouksista valitaan pisteytyksen perusteella halvin hinta. Tilaaja valitsee itselleen enintään kymmenen (10) kokonaistaloudellisesti edullisinta puitesopimuskumppania ellei hyväksyttyjä tarjouksia ole vähemmän. Tarjousten vertailu tehdään niiden tarjousten kesken, jotka on hyväksytty tarjousvertailuun. Tarjoukset pisteytetään. Vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen ja yleiskustannuslisän perusteella.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusteknisten töiden puitesopimuksen tarjouspyynnön. Lisäksi lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään tarjouspyyntöön vähäisiä teknisiä muutoksia ja täydennyksiä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.