

EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASE-
MAKAAVAN MUUTOS 2, KORTTELI 2

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



10.2.2025

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

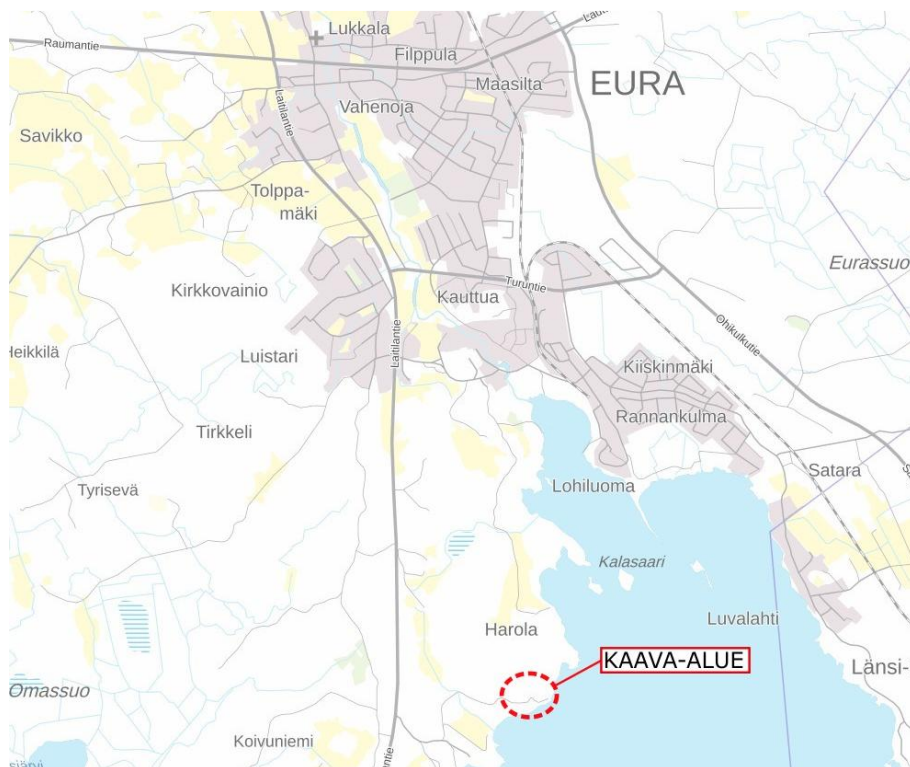
1. Suunnittelualue

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Harolan kylässä Pyhäjärven rannalla noin 5,6 km Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Kauttuan keskustaaajama on noin 3,7 km etäisyydellä linnuntietä suunnittelualueelta pohjoiseen. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven ranta-alueilla.

Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Laitilantieltä risteävän Kiperintien ja Kolakoskentien kautta. Suunnittelualueelle johtaa Kolakoskenkuja.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Maanmittauslaitos, taustakarttasarja. ©MML

Yleiskuvaus

Suunnittelualue muodostuu kiinteistöistä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 KUUSELA.

Kaavamuutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelin 2 rakennuspaikkaa 2, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkamaa.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta maa- ja metsätalousalueeseen, idästä ja etelästä Pyhäjärveen ja lännestä loma-asuntojen korttelin 2 rakennuspaikkaan 1. Suunnittelualueen keskelle jää loma-asuntojen korttelin 2 rakennuspaikka 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,97 hehtaaria. Suunnittelualueella on rantaviivaa noin 375 m ja muunnettua rantaviivaa noin 227 m.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä maanomistuksessa.

Suunnittelualueen rajaus maastokartassa violetilla:



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa violetilla:



2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin metsämaata, jossa maaperä on hiekkamoreenia (<https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara>). Suunnittelualueen rakentamattomien osien kasvillisuus on sekametsää, lehtipuustoa, pensaita ja ruokokasvillisuutta. Euran keskustan osayleiskaavan luontoselvitystyön mukaan suunnittelualueella ei ole suojeltavia/arvokkaita kasvilajeja.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella tai maiseman arvoalueella. Pyhäjärvi kokonaisuudessaan kuuluu Natura 2000-verkoston alueisiin (SAC, SPA FI0200161) ja suunnittelualue kuuluu rantaviivan läheisyydestä tähän Natura-alueeseen. Pyhäjärven vedenpinnankorkeus on n. 45,6 metriä merenpinnasta (<https://www.vesi.fi/karttapalvelu>).

Liito-oravat

Euran suurkolakosken alueelle on laadittu liito-oravaselvitys, johon suunnittelualue myös kuuluu. Liito-oravaselvitys on laadittu edellisen kaavamuu-
toksen yhteydessä (Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos, kortteli2, Liite 5. Varsinais-Suomen Luonto- ja ympäristöpalvelut, 2018).

Maastokartoituksen alueelta löytyi suhteellisen paljon liito-oravalle mahdollista elinympäristöä, mutta kaavamuu-
tosalueelta ja sen välittömästä tuntu-
masta vähemmän. Varsinaisia merkkejä liito-oravasta tai sen papanoista ei kartoituksella löytynyt. Liito-oravia saattaa esiintyä silti, mutta enemmän yhtenäisissä metsäjätkumoissa, joita löytyy suunnittelualueen pohjois- ja länsipuolella. Ranta-asemakaavan muutos ei vaikuta liito-oravan elinympäristöön heikentävästi, vaan mahdollinen heikentyminen tapahtuu arvokkaampia metsänosien ja metsäkäytävien muokkauksella.

Maisema

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven Pohjoisosan länsirannalla. Kiinteistön 50-406-13-49 KUUSELA alueella on avointa piha-aluetta, jonka rannassa on suojapuustoa sekä kivikoita.

Kiinteistön 50-406-2-750 Kuuselanranta alue on metsäistä. Kiinteistön läpi kulkee metsäautotie venevalkamalle sekä kiinteistöön rajautuville loma-asuntotonteille.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen ja suunnittelualueeseen rajautuvat rakennuspaikat ovat rakennettuja. Suunnittelualueen maa- ja metsätalousalueella on muinais-
muistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjään-
nös 2. *Harola* (sm).

Suunnittelualan ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven ranta-alueilla.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

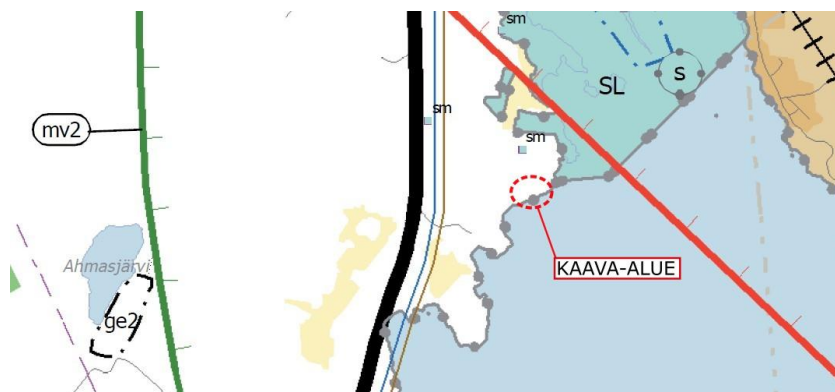
Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojeleminen ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut

kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellussaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Suunnittelualue on Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettu matkailun kehittämisyöhykkeeksi (mv2), jossa suunnittelumääräyksen mukaan alueiden käytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Suunnittelualueen itäpuolella sijaitseva Pyhäjärvi on Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue ja osa suunnittelualueen rannasta kuuluu myös Natura 2000 -verkostoon.

Suunnittelualueen sijainti Satakunnan epävirallisessa maakuntakaavayhdistelmässä (ympyröity punaisella):



Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.4.2022-

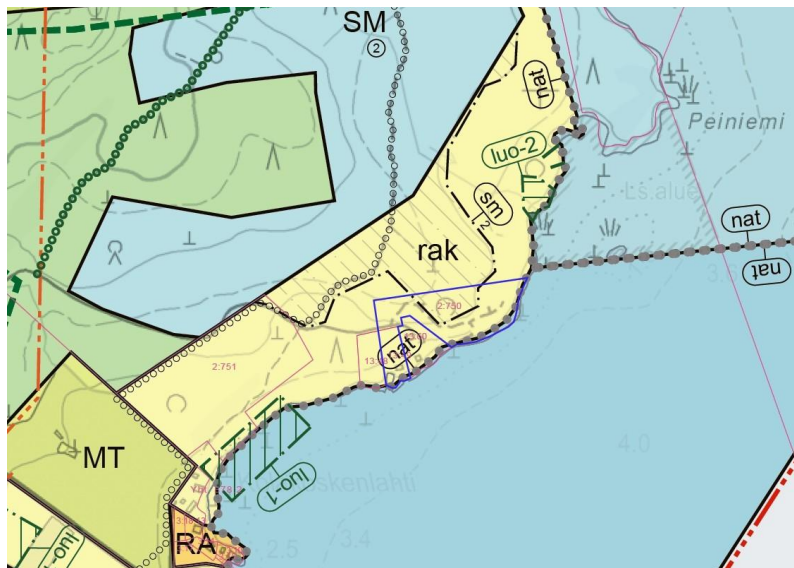
13.5.2022. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja se on ollut nähtävillä 4.11.-5.12.2024.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 23.5.2016. Kunnanhallitus määräsi osayleiskaavan tulemaan voimaan 21.11.2016 muilta paitsi valitusten alaisilta osilta. Hallinto-oikeus hylkäsi keskustan osayleiskaavasta tehdyt valitukset 18.10.2017 ja osayleiskaava on kokonaisuudessaan lainvoimainen.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu ranta-asemakaava-alueeksi (rak). Alueet on ranta-asemakaavoitettu ja alueen maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavoituksella. Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi Natura 2000 -verkostoon (nat). Merkinnällä on osoitettu Pyhäjärven ja Harolanlahden alueet. Suunnittelualueelle on myös merkitty muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös 2. *Harola* (sm).

Suunnittelualueen ohjeellinen raja Euran keskustan osayleiskaavassa:



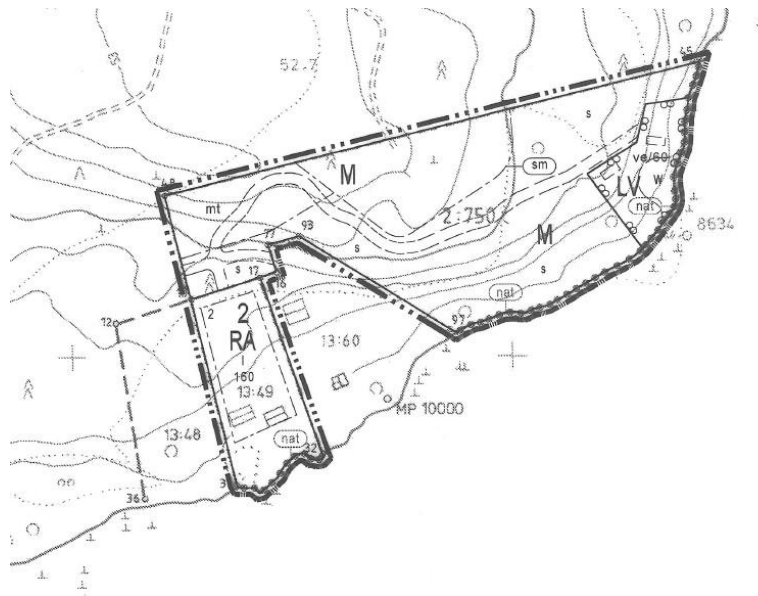
Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanhallituksen 8.4.2019 hyväksymä Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos kortteli 2. Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (m) sekä venevalkamaksi (LV).

RA-määräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen loma-asunnon. Lisäksi alueelle saa rakentaa kolme muuta alueen käyttötarkoitusta palvelevaa rakennusta, joista yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 45 k-m². Rakennuspaikan rakennusten

yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Alueella tulee säilyttää maiseman kannalta merkittävä puusto. M-määräyksen mukaan alue tulee säilyttää rakentamattomana. Alueelle on jätettävä rantaviivaan rajoittuva 10–20 metrin syvyinen suojavyöhyke, joka säilytetään luonnontilaisena. LV-määräyksen mukaan alueelle voidaan sijoittaa venevajoja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 60 k-m² (ve/60). Alueelle saa sijoittaa korkeintaan kuusi moottorivenepaikkaa. Aluetta ei saa käyttää leirytymiseen.

Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksesta kortteli 2:



Rakennusjärjestys

Euran kunnassa on voimassa Euran kunnanvaltuuston 12.12.2011 hyväksymä ja 17.1.2012 voimaan tullut Euran ja Säkylän kuntien yhteinen Pyhäjärvisuudun rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestys ei ole sitovana ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta (1:2000) täyttää alueidenkäyttölaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Suunnittelun alustavat tavoitteet

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä kiinteistöillä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 KUUSELA. Tarkoituksena on siirtää korttelin 2 rakennuspaikalta 2 osa rakennusoikeudesta (40 k-m²) uudelle loma-asuntojen korttelialueelle (RA) 3, joka on tarkoitus sijoittaa voimassa olevan kaavan mukaiselle venevalkama-alueelle. Venevalkama on tarkoitus poistaa ja sen rakennusoikeus (60

k-m²) on tarkoitus osoittaa uudelle korttelin 3 rakennuspaikalle 1 sitä vähäisästi lisäämällä (20 k-m²). Uusi korttelialue sijoitetaan suunnittelualueen koilliskulmaan niin, että se vie vähemmän rantaviivaa kuin voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen venevalkama.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanneselvitys

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- Suunnittelualueen maanomistajat ja käyttöoikeuden haltijat
- Naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Euran kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee, kuten tekninen toimi, elinkeino- ja vapaa-aikatoimet
- Viranomaiset: Satakuntaliitto, Satakunnan museo, Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö ja liikenne), Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto, Satakunnan pelastuslaitos

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Maaliskuu 2025: Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan vireilletulon kuuluttaminen sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaihe

Elokuu 2025: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

Hyväksymisvaihe

Marraskuu 2025: Kunnanhallituksen *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

Dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nuorempi suunnittelija, rakennusarkkitehti Elviira Niinen
puh. 050 464 5556, elviira.niinen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

Euran kunta:

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
puh. 044 422 4020, kari.kankaanranta@eura.fi

Sorkkistentie 10, PL 22, 27511 Eura

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy