

Tulvavahinkojen korvausperusteet

Tekla 12.03.2025 § 43
106/00.01.04.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971.

Eurassa oli poikkeuksellinen vesistötulva 25.-28.11.2024. Suuren sademäärän ja nopean lumen sulamisen johdosta mm. Eurajoki ja jokeen laskevat ojat tulvivat. Lisäksi jätevesiverkoston kapasiteetti ylittyi ja jäteveettä jouduttiin pumppaamaan Eurajokeen yhteensä n. 20 000 m³.

Euran kunnalle on toimitettu 13 vahinkoilmoitusta tulvan aiheuttamista vahingoista. Näistä 5 vahinkoa liittyy viemäriverkoston tulvimiseen. Muut 8 ilmoitettua vahinkoa liittyvät joen tai ojien tulvimisesta aiheutuneisiin vahinkoihin. Viemäriverkostotulviin liityvistä vahingoista neljässä vahinkoa kärsineessä kiinteistössä viemärin padotuskorkeus täyttyi. Yhdessä kiinteistössä padotuskorkeus ei täyttynyt.

Kyseisenä ajankohtana on vesitilanne Eurassa ollut niin poikkeuksellinen, että se on muodostanut ylivoimaisen esteen vesihuollon häiriöttömälle toteutumiselle. Suomen ympäristökeskus on antanut pyynnöstä lausunnon 3.12.2024 poikkeuksellisesta vesitilanteesta. Lausunnossa todetaan, että se koskee Varsinais-Suomen, Satakunnan ja Pirkanmaan alueen 25.-28.2024 vesistötulvien poikkeuksellisuutta. Tarkastelulla alueella sijaitsee useita ympäristöhallinnon ylläpitämiä hydrologisen seurannan mittausasemia. Poikkeuksellisuuden arviointiin on käytetty näistä useita ja määritelty mahdollisimman tarkasti alue, jossa tulvien poikkeuksellisuus voidaan arvioida melko luotettavasti. Päätökseen on rajattu alue, jolla Syke katsoo 25.-28.11.2024 vesitilanteen toistuneen harvemmin kuin kerran 50 vuodessa.

Vesihuoltolain 27 §:n 2 momentin mukaan: *Vesihuollon virheenä ei pidetä sellaista palvelun häiriötä tai keskeytymistä, joka aiheutuu vesihuoltolaitoksen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä, jota sen ei kohtuudella voida edellyttää ottavan huomioon toiminnassaan ja jonka seuraksi se ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää tai voittaa (ylivoimainen este).*

Vastaavanlainen määräys on myös kirjattuna Euran vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin kohta 7.3 Ylivoimainen este: *Laitoksella on oikeus välittömästi tilapäisesti keskeyttää vedentoimitus ja/tai viemäriverden vastaanotto tai rajoittaa niitä ylivoimaisen esteen vuoksi tai jos se on välttämätöntä ihmishenkeä, terveyttä tai omaisuutta uhkaavan vaaran vuoksi. Ylivoimaisen esteen sattuessa laitos vaputuu vedentoimituksesta ja viemäriverden vastaanotosta siinä määrin ja niin pitkäksi ajaksi, kuin laitoksen normaali toiminta on ylivoimaisen esteen vuoksi mahdotonta.*

Vakuutusyhtiö on antanut tulvavahinkojen korvaamisen osalta kielteisen korvauspäätöksen (vahinkotunnus EK24-175601-0). Sen mukaan: *Rankkasateet ja nopea lumen sulaminen voivat aiheuttaa viemäristön kapasiteetin täyttymisen johdosta tulvimista. Näin ollen taustalla ei ole siten mitään äkillistä vahinkoa, jonka syynä olisi satunnainen tai yksittäinen virhe tai laiminlyönti taikka rakennukseen, laitokseen tai laitteeseen vakuutuksenottajan korvausvastuun perustavasta syystä äkillisesti tai odottamatta syntynyt vika tai puute. Kyse on vain siitä, ettei*

viemäristöjärjestelmän kapasiteetti riitä. Näin ollen vahinko jää vakuutusturvan ulkopuolelle ehtorajauksen vuoksi.

SYKEN:n lausunnon, vesihuoltolain ja vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen perusteella Euran kunta ei ole korvausvelvollinen vahinkoa kärsineille. Syntyneet vahingot ovat aiheutuneet viemäriverkostoon päässeen suuren hulevesimäärän takia, joka on johtunut kyseisenä aikana vallinneesta poikkeuksellisesta vesitilanteesta. Tällaiseen poikkeustilanteeseen varautuminen ei ole mahdollista, eivätkä määräykset sitä edellytä. Tähän linjaukseen tyytymättömillä on mahdollista tehdä erillinen yksilöity korvaushakemus, josta tehdään erillinen valituskelpoinen päätös.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, ettei Euran kunta korvaa kiinteistöille aiheutuneita viemäritulvavahinkoja esittelytekstissä esitetyin perustein.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.