

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 27.01.2025 klo 15:00 - 17:04**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 16	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	6
§ 17	As Oy Pronssikartanon rakennushankkeen yhteenveto	7
§ 18	Konsernitilin limiitin käyttäminen/ As Oy Pronssikartano	8
§ 19	Mäkitervakko -nimisen tilan (50-405-1-696) myyminen	10
§ 20	Lausunto Euran kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta / Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto	11
§ 21	Saatavien kirjaaminen luottotappioksi	16
§ 22	Sataopiston ohjausryhmän jäsenten ja varajäsenten nimeäminen	18
§ 23	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuonna 2025 järjestettäviin alue- ja kuntavaaleihin	19
§ 24	Vetovoima-avustukset vuonna 2025	23
§ 25	Kulttuuriavustukset vuonna 2025/ Yksityiset taiteenharjoittajat	25
§ 26	Kulttuuriavustukset vuonna 2025/ Kulttuurityötä tekevät seurat ja yhdistykset	26
§ 27	Vammaisneuvoston aloite hallintosäännön muuttamisesta	27
§ 28	Keskeneräiset / käsittelyssä olevat valtuustoaloitteet	29
§ 29	Ero luottamustoimesta / uuden valinta	30
§ 30	Ero luottamustoimesta / uuden valinta	31
§ 31	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	32
§ 32	Ilmoitusasiat	33
§ 33	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	34
§ 34	Muut asiat	35
§ 35	Teollisuustontin myyminen / Dubhe-niminen tila (50-406-2-864)	36

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtonen Harri	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Kyllöinen Päivi Lehto Eveliina	1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja	saapui kokoukseen §17 käsittelyn aikana kello 15:17.
	Reunanen Ari Vainio Maaret	jäsen jäsen	poistui kokouksesta §18 ja 19 käsittelyn ajaksi kello 15:30-15:40
	Kreula Lauri Sarin Jyri Koski Vesa Anttila Päivi	jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Erkkilä Virve Katila Tommi Matti Kompuinen		
Muu	Kalli Timo Helin Tapani	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Susi Pertti	valtuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Salminen Petri	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Kankaanranta Kari Ämmälä Lauri	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poistui kokouksesta §18 ja 19 käsittelyn ajaksi kello 15:30-15:40
	Jyräkoski Ari	tekninen johtaja	poistui kokouksesta §18 ja 19 käsittelyn ajaksi kello 15:30-15:40. Poistui kokouksesta §20 käsittelyn jälkeen 15:59

---

**Allekirjoitukset**Harri Lehtonen  
puheenjohtajaLauri Ämmälä  
pöytäkirjanpitäjä pl. §18,19Kari Kankaanranta  
pöytäkirjanpitäjä § 18,19

---

**Käsittellyt asiat**

14 - 35

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Eura pvm

Jyri Sarin

Lauri Kreula

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kunnan sivuilla ([www.eura.fi](http://www.eura.fi)) alkaen  
29.1.2025

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 27.01.2025 § 14

Hallintosäännön § 117 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnä olo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimitilimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 15

27.01.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 27.01.2025 § 15

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitaan päättää pöytäkirjantarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen jälkeen tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat Jyri Sarinin ja Lauri Kreulan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen**

Khall 27.01.2025 § 16

Hallintosäännön 127 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 128 § mukaan toimita voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti muutettuna siten, että asiakohda 21 Lausunto Euran kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta / EteläSatakunnan ympäristötoimita käsitellään asiana 7, muuten edetään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**As Oy Pronssikartanon rakennushankkeen yhteenveto**

Khall 27.01.2025 § 17  
36/10.03.02.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

As. Oy Pronssikartanon rakennuttama 38 huoneiston kerrostalo osoitteeseen Pentti Eskolan tie 4 on vastaanotettu yhtiölle alkuperäisen suunnitelman mukaan 20.12.2024. Ensimmäiset asukkaat muuttavat kerrostaloon helmikuun alussa.

As. Oy Euran Pronssikartanon isännöitsijä kertoo kokouksessa tarkemmin rakennusurakan vaiheista. Yleisesti voidaan todeta hankkeen onnistuneen erittäin hyvin, kerrostalo valmistui ajallaan, kustannukset alittuivat suunnitellusta mainittavasti ja laatu vastasi odotettua.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee As. Oy Pronssikartanon rakennushankkeen yhteenvedon tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkinnot: kunnanhallituksen jäsen Lehto Eveliina saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 15:17.

Euran Vuokrakodit Oy:n toimitusjohtaja Mäkinen Ilkka poistui kokouksesta kello 15:29.

Kunnanhallitus	§ 58	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 376	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 18	27.01.2025

### Konsernitilin limiitin käyttäminen/ As Oy Pronssikartano

Khall 18.12.2023 § 376

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti puh. 044 422 4000

As. Oy Pronssikartanon rakentaminen on lähtenyt käyntiin suunnitellusti. Joulukuun puoliväliin mennessä kertyneitä laskuja on noin 1 miljoonalla eurolla.

Valtuusto myönsi päätöksellään 18.09.2023 § 40 As. Oy Pronssikartanolle 5 440 000 euron omavelkaisen takauksen, joka on 80 % kerrostalohankeen kokonaiskustannuksista. Takauksesta sovittiin perittäväksi 1,0 %:n provisio. Lisäksi lainan vakuudeksi haetaan kiinnitystä As. Oy Pronssikartanon rakentamasta kiinteistöstä.

Alkuperäisessä Oma Säästöpankilta saadussa tarjouksessa Euran kunnalta odotettiin 100 % takausta. Tämä johtuu alkuperäisessä tarjouspyynnössä olleesta virheellisestä odotuksesta, että kunnan takaus voisi olla 100 %. Kuitenkin Euroopan Unioin valtioneuvostojen mukaan kunnan yritykselle antama takaus voi olla enintään 80% kokonaislainasummasta.

Ennen takauksen valtuustokäsittelyä Euran kunnanjohtaja sopi Oma SP:n yritysasiakkuusjohtajan kanssa, että Euran kunnan 80 % takaus riittää, mikäli Euran Vuokratodotukset antavat 20 % takauksen. Lainaneuvotteluja ja asian käsittelyä vietiin eteenpäin tällä olettamalla. Lainaa nostettaessa Oma SP vetäytyi kunnanjohtajan ja yritysasiakkuusjohtajan sopimuksesta ja pyysi Euran kunnalta 100 % takausta. Kuten jo edellä todettiin 100 % takaus ei ole valtioneuvostojen mukainen. Euran vuokratodotusten toimitusjohtaja ja talouspäällikkö ovat käyneet neuvotteluja Oma SP:n kanssa ja pyrkineet löytämään ratkaisua. Oma SP haluaa neuvotella lainanehtoja uudelleen mikäli kunnan 100 % takaus ei ole mahdollinen. Valtuuston tekemä takaus on lainvoimainen vain alkuperäisen päätöksen mukaisesti. Mahdollista olisi antaa Euran Vuokratodotuksilta lisävakuutena kiinnityksiä olemassa olevaan kiinteistökantaan. Tämä vaatii kuitenkin Euran Vuokratodotusten ja konsernijohdon hyväksynnän. Lainanmarginaalin muuttuminen aiheuttaisi tarpeen käsitellä valtuuston takauspäätöksen uudelleen voimassa olevin ehdoin.

Euran kunnalla on käytössään konsernitili, joka on myös tytäryhtiöiden käytössä. Euran Vuokratodotusten limiitti on 1 650 000 euroa ja Euran Uima- ja Urheiluhalli Oy:n 200 000 euroa.

Jotta As. Oy Pronssikartano voi suorittaa nyt jo syntyneet maksuvelvoitteet on tärkeää saada syntyneet laskut nopeasti maksuun. Euran kunnan on mahdollista lisätä As. Oy Pronssikartano konsernitiliin. Näin voidaan turvata rakennusprojektin keskeytymätön jatko. Pidempiaikainen rahoituksesta jatketaan neuvotteluja Oma SP:n kanssa ja/tai lainan uudelleen kilpailuttamista valmistellaan As. Oy Pronssikartanon toimesta.



Esittelijä	kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää liittää As. Oy Pronssikartanon Euran kunnan konsernitiliin ja myöntää 1 000 000 euron limiitin yhtiön käyttöön. Limiitin käytöstä peritään 1 kuukauden euribor + 1,0 % (kuitenkin vähintään 2,0 %). Kunnanhallitus muistuttaa, että limiitti on tarkoitettu vain lyhytaikaiseksi kassarahoitukseksi.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Pöytäkirjamerkintä: Taluspäällikkö Lauri Ämmälää kuultiin kokouksessa asiantuntijana ennen asian käsittelyä. Taluspäällikkö Lauri Ämmälä ja kunnanhallituksen jäsen Maaret Vainio ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn ajaksi.</p>
Khall 27.01.2025 § 18 88/02.06.00/2023	
Valmistelu ja lisätiedot	<p>Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020</p> <p>Kunnanhallitus on 18.12.2023 päätöksellään § 376 liittänyt As. Oy Euran Pronssikartanon kunnan konsernitiliin ja myöntänyt 1 000 000 euron tililimiitin yhtiön käyttöön. Kerrostalourakan valmistuttua Pronssikartanolla ei ole enää tarvetta lyhytaikaiselle kassarahoitukselle.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lopettaa As. Oy Euran Pronssikartanon tililimiitin ja purkaa tilin liittämisen konsernitiliin.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Pöytäkirjamerkinnät: Kunnanhallituksen jäsen Vaino Maaret, tekninen johtaja Jyräkoski Ari ja talousjohtaja Ämmälä Lauri ilmoittivat esteellisyytensä asiakohtiin 5 ja 6 ja poistuivat kokouksesta em. asian kohtien käsittelyn ajaksi kello 15:31.</p>

Kunnanhallitus

§ 19

27.01.2025

**Mäkitervakko -nimisen tilan (50-405-1-696) myyminen**

Khall 27.01.2025 § 19  
34/10.00.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.

As Oy Pronssikartano on kiinnostunut ostamaan vuokraamansa Mäkitervakko -nimisen (50-405-1-696) kiinteistön osoitteesta Pentti Eskolantie 4. Kiinteistön pinta-ala on noin 3211 m<sup>2</sup>.

27.11.2023 allekirjoitetussa vuokrasopimuksessa todetaan kohdassa vuokralaisen osto-oikeus seuraavaa:

”Vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokran kohde 3 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä, siten, että maksettu vuokra vähennetään kauppahinnasta täysimääräisenä.

Vuokrattavan kohteen lunastushinta on 50 000 euroa.

Kolmen vuoden jälkeen osto-oikeutta on käytettävä 10 vuoden kuluessa tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, muutoin oikeus raukeaa ja vuokranantaja määrittelee kauppahinnan.”

Esityslistan oheismateriaalina on kartta alueesta.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus myy Mäkitervakko – nimisen tilan (50-405-1-696) As. Oy Pronssikartanolle 50.000 euron hintaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkinnot: Kunnanhallituksen jäsen Vaino Maaret, tekninen johtaja Jyräkoski Ari ja talousjohtaja Ämmälä Lauri palasivat kokoukseen asian käsittelyn jälkeen kello 15:40

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 8  
§ 20

22.01.2025  
27.01.2025

## Lausunto Euran kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta / Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

Tekla 22.01.2025 § 8

Valmistelu ja lisätiedot      tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista ohjaavat säännökset korvaava rakentamislaki tulee voimaan vuoden 2025 alusta ja siihen liittyen uudistetun lain johdosta kuntien on uusittava muun muassa rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan taksa uuden lain voimaan tuloon mennessä. Uuden rakentamislain mukaan rakennusjärjestykset tulee uusita siten, että ne ovat voimassa viimeistään 1.1.2027.

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia lainsäädäntöä tarkentavia määräyksiä rakentamisen ohjaamiseksi kunnan tavoitteiden mukaisesti. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen ulkomuotoa, rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuoltoa ja muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestykset eri kunnissa eivät voi yleensä olla keskenään täysin samanlaisia, koska maankäyttö ja rakentamisen ohjaustarpeet ovat erilaisia. Myös kunnan eri osa-alueille voi olla perusteita antaa erisältöisiä määräyksiä. Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan toiminta-alueella Eurassa ja Säkylässä on yhteinen Pyhäjärvisuudun rakennusjärjestys ja Huittisten kaupungin alueella omansa. Tavoitteena on laatia uudistustyön yhteydessä yhteinen rakennusjärjestys koko alueelle. Rakennusjärjestyksen valmistelu on aloitettu toukokuussa 2024.

Rakennustarkastajat ovat valmistelleet rakennusjärjestystä kesän 2024 jälkeen siten, että luonnos rakennusjärjestykseksi on saatu laadittua kommentointikelpoiseksi lokakuun 2024 aikana.

Laaditusta luonnoksesta on pyydetty kuntien teknisiltä viranhaltijoilta kommentteja marraskuun aikana. Kommentteja ja huomioita on saatu jonkin verran ja ne on käyty valmistelijoiden kesken läpi. Suurin osa kommentteista on sellaisenaan huomioitu rakennusjärjestyksen luonnoksessa.

Rakentamislain korjaukset odottavat vielä käsittelyä, mutta rakennusjärjestystä on viety siitä huolimatta eteenpäin, jotta rakennusvalvontaviranomaisen olisi mahdollista toimia uuden lain mukaisesti ilman tarpeetonta viivytystä.

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta on käsitellyt rakennusjärjestystä kokouksessaan 10.12.2024 § 134 ja päättänyt asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot mm. osakaskunnilta.

**Euran kunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:**

Rakennusjärjestysehdotus on kokonaisuudessaan kattava ja antaa hyvän pohjan rakentamisen ohjaamiselle. Samalla se selventää käytäntöjä ja lisää ohjausta siltä osin kuin uusi rakennuslaki jättää asioita avoimeksi.

Rakennusjärjestysehdotuksen 9 – 11 luvut ovat merkittävä parannus Euran kunnan rakentamisen ohjauksen kannalta verrattuna aiempaan rakennusjärjestykseen verrattuna täsmentäen mm. rakentamiseen liittyviä liikennejärjestelyjä, jäte- ja vesihuoltoa, rakennusten purkamista ja hulevesien käsittelyä.

Rakennusjärjestysehdotuksen 11 §:n kohdassa 11.1. todetaan, että asemakaava-alueen ulkopuolella saa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja sijoittaa maanpinnan alapuolelle. Kellariin rakennettaessa rakennuksen kuivatus ja viemärointi on voitava tehdä määräysten mukaisesti. 12 §:n kohdassa 12.7 viitataan maanalaiseen rakentamiseen vaikutuksiin olemassa olevaan kunnallistekniikkaan ym. Vastaavasti 13 §:n kohdassa 13.6 on ilmoitettu alimmat rakentamiskorkeudet nimettyjen vesistöjen ranta-alueilla. Viimeaikaisiin poikkeuksellisiin vesistötulviin viitaten Euran kunta katsoo, että hulevesitulvariskialueilla (esim. Syken hulevesitulvakartan sadetapahtuman 80 mm/h mukainen alue) kellariin ei saisi näillä alueilla sijoittaa pääkäyttötarkoituksenmukaisia tiloja ja kellarirakentamista tulisi muutenkin välttää.

Rakennusjärjestysehdotuksen 12 §:n kohdassa 12.5. on määritelty rakennuksen, rakennelman tai katoksen etäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Vastaavasti 14 §:ssä on määritelty se, miten rannalle suunniteltava rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan. 14 §:n lopussa viitataan luvanvaraiseen rakennuksen sijaintiin rakennuspaikalla, Euran kunnan kanta on, että ko. pykälän sisällön tulisi ohjata myös luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista.

Euran kunta pitää hyvänä, että rakennusjärjestysehdotukseen on sisällytetty 25 § ja määräykset koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista.

Tuoreen rakentamislain 57 § 3. mom. mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena.

Huomioiden rakennusjärjestyksen ja rakentamislain määräykset, Euran kunta katsoo, että muutokset mahdollistaisivat ja yksinkertaistaisivat seudulla myös ranta-asemakaava-alueille vapaa-ajan asumisen muuttamisen pysyvään asumiseen poikkeusluvalla.

Rakennusjärjestysehdotuksen 11 §:n kohdassa 11.3.4 (Vesistön ranta-alue, pysyvän asumisen rakennuspaikka) todetaan, että uuden rakennuspaikan sekä käyttötarkoitusta lomarakennuksesta pysyvään asumiseen muutettaessa vähimmäispinta-ala on oltava vähintään 2 000 m<sup>2</sup>.

Euran kunnassa on laadittu viime vuosina niin sanottua kriteeristöä ohjaamaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutosta pysyvään

asumiseen. Asia on viivästynyt ja keskeytynyt erinäisien syiden takia, mm. rakentamislain uudistaminen, kriteeristön ohjaamisvaikutuksen kyseenalaistaminen ylipäänsä ja kriteeristöihin määritelty vähimmäispinta-ala. Valmistelua asiaan liittyen on jatkettu vuonna 2024 seuraten Rakentamislain voimaantuloa ja lisäksi kevättalvella järjestettiin neuvottelu ELY-keskuksen kanssa.

Tontin vähimmäispinta-alan määrittely on tietyltä osin haasteellista, koska myös alle 2 000 m<sup>2</sup> tontti voi olla hyvin soveltuva pysyvään asumiseen eikä kyseisellä alueella välttämättä ole useita halukkaita vapaa-ajan asukkaita, jotka olisivat muuttamassa vapaa-ajan asuntonsa käyttötarkoitusta; tontin koon määrittelyllä on alkuperäisessä tarkoituksessa ollut tarkoitus rajoittaa pysyvän asumisen määrää ranta-asemakaava-alueilla. Näin ollen tarkoituksenmukaista voisi olla, että jos tontin vähimmäispinta-alaksi määritellään 2 000 m<sup>2</sup>, voisi tästä olla mahdollisuus poiketa sellaisilla ranta-asemakaava-alueille, joissa käyttötarkoituksen muuttamiseen ei katsota olevan laajemmin halukkuutta ja tontti on muutoin sopiva.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan kunnanhallitukselle ja edelleen Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle edellä asian esittelytekstissä esitetyn mukaisen lausunnon.
Muutettu päätösehdotus	<p>tekninen johtaja Ari Jyräkoski</p> <p>Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan kunnanhallitukselle ja edelleen Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon:</p> <p>Rakennusjärjestysehdotus on kokonaisuudessaan kattava ja antaa hyvän pohjan rakentamisen ohjaamiselle. Samalla se selventää käytäntöjä ja lisää ohjausta siltä osin kuin uusi rakennuslaki jättää asioita avoimeksi.</p> <p>Rakennusjärjestysehdotuksen 9 – 11 luvut ovat merkittävä parannus Euran kunnan rakentamisen ohjauksen kannalta verrattuna aiempaan rakennusjärjestykseen verrattuna täsmentäen mm. rakentamiseen liittyviä liikennejärjestelyjä, jäte- ja vesihuoltoa, rakennusten purkamista ja hulevesien käsittelyä.</p> <p>Rakennusjärjestysehdotuksen 11 §:n kohdassa 11.1. todetaan, että asemakaava-alueen ulkopuolella saa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja sijoittaa maanpinnan alapuolelle. Kellariin rakennettaessa rakennuksen kuivatus ja viemärointi on voitava tehdä määräysten mukaisesti. 12 §:n kohdassa 12.7 viitataan maanalaiseen rakentamisen vaikutuksiin olemassa olevaan kunnallistekniikkaan ym. Vastaavasti 13 §:n kohdassa 13.6 on ilmoitettu alimmat rakentamiskorkeudet nimettyjen vesistöjen ranta-alueilla. Viimeaikaisiin poikkeuksellisiin vesistötulviin viitaten Euran kunta katsoo, että hulevesitulvariskialueilla (esim. Syken hulevesitulvakartan sadetapahtuman 80 mm/h mukainen alue) kellariin ei saisi näillä alueilla sijoittaa pääkäyttötarkoituksenmukaisia tiloja ja kellarirakentamista tulisi muutenkin välttää.</p> <p>Rakennusjärjestysehdotuksen 12 §:n kohdassa 12.5. on määritelty rakennuksen, rakennelman tai katoksen etäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Vastaavasti 14 §:ssä on määritelty se, miten rannalle suunniteltava rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön</p>

ja olemassa olevaan rakennuskantaan. 14 §:n lopussa viitataan luvanvaraiseen rakennuksen sijaintiin rakennuspaikalla, Euran kunnan kanta on, että ko. pykälän sisällön tulisi ohjata myös luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista.

Euran kunta pitää hyvänä, että rakennusjärjestysehdotukseen on sisällytetty 25 § ja määräykset koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista.

Tuoreen rakentamislain 57 § 3. mom. mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena.

Huomioiden rakennusjärjestyksen ja rakentamislain määräykset, Euran kunta katsoo, että muutokset mahdollistaisivat ja yksinkertaistaisivat seudulla myös ranta-asemakaava-alueille vapaa-ajan asumisen muuttamisen pysyvään asumiseen poikkeusluvalla.

Rakennusjärjestysehdotuksen 11 §:n kohdassa 11.3.4 (Vesistön ranta-alue, pysyvän asumisen rakennuspaikka) todetaan, että uuden rakennuspaikan sekä käyttötarkoitusta lomarakennuksesta pysyvään asumiseen muutettaessa vähimmäispinta-ala on oltava vähintään 2 000 m<sup>2</sup>.

Euran kunnassa on laadittu viime vuosina niin sanottua kriteeristöä ohjaamaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutosta pysyvään asumiseen. Asia on viivästynyt ja keskeytynyt erinäisien syiden takia, mm. rakentamislain uudistaminen, kriteeristön ohjaamisvaikutuksen kyseenalaistaminen ylipäänsä ja kriteeristöihin määritelty vähimmäispinta-ala. Valmistelua asiaan liittyen on jatkettu vuonna 2024 seuraten Rakentamislain voimaantuloa ja lisäksi keväällä järjestettiin neuvottelu ELY-keskuksen kanssa.

Tontin vähimmäispinta-alan määrittely on tietyltä osin haasteellista, koska myös alle 2 000 m<sup>2</sup> tontti voi olla hyvin soveltuva pysyvään asumiseen eikä kyseisellä alueella välttämättä ole useita halukkaita vapaa-ajan asukkaita, jotka olisivat muuttamassa vapaa-ajan asuntonsa käyttötarkoitusta; tontin koon määrittelyllä on alkuperäisessä tarkoituksessa ollut tarkoitus rajoittaa pysyvän asumisen määrää ranta-asemakaava-alueilla.

Euran kunta ehdottaa, että tontin vähimmäispinta-alaksi määritellään esimerkiksi 1 500 m<sup>2</sup>. Siitä voisi lisäksi olla mahdollisuus poiketa sellaisilla ranta-asemakaava-alueilla, joissa muut pysyvän rakentamisen edellytykset ja reunaehdot täyttyvät.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

498/00.04.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Esityslistan oheismateriaalin on rakennusjärjestysehdotus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan lausunnon rakennusjärjestysehdotuksesta ja antaa tämän edelleen Euran kunnan lausuntona Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkinnot: tekninenjohtaja Jyräkoski Ari poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen kello 15:59.

Kunnanhallitus	§ 331	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 348	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 21	27.01.2025

### Saatavien kirjaaminen luottotappioksi

Khall 02.12.2024 § 331

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Taseen saatavien tileiltä poistetaan yli 2 vuotta vanhemmat saatavat, jotka kirjataan luottotappioksi. Saatavien perintää jatketaan yli 10 euron suuruisten saatavien osalta Intrum Oy:n jälkiperinnässä tai kunnan omana toimintana pääsääntöisesti ulosoton kautta.

Hallintosäännön 26 § mukaan talousjohtajalla on oikeus poistaa taseen saatavista alle yksittäisen saatavan osalta enintään 1000 euroon saakka.

Seuraavassa esitetään laskulajeittain luottotappioksi kirjattavat yli 1000 euron erät:

- Vesihuoltolaitos 3 812,23 euroa
- Kotipalvelu 5 468,95 euroa
- Vuodeosaston hoitopäivämaksut 5 080,46 euroa
- Asumispalvelut 6 435,04 euroa

Listaus alaskirjattavista saatavista on liitteenä. Liite on salainen JulkL 24.1 § 23 kohta (henkilön kokonaisvarallisuus, ulosottoviranomaisen asiakirjat)

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää alaskirjata saatavat liitteen mukaisesti, yhteensä 20 796,68 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 16.12.2024 § 348

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Taseen saatavien tileiltä poistetaan yli 2 vuotta vanhemmat saatavat, jotka kirjataan luottotappioksi. Saatavien perintää jatketaan yli 10 euron suuruisten saatavien osalta Intrum Oy:n jälkiperinnässä tai kunnan omana toimintana pääsääntöisesti ulosoton kautta.

Hallintosäännön 26 § mukaan talousjohtajalla on oikeus poistaa taseen saatavista alle yksittäisen saatavan osalta enintään 1000 euroon saakka.

Seuraavassa esitetään laskulajeittain luottotappioksi kirjattavat yli 1000 euron erät:



- Talous- ja hallinto 1 441,63 euroa
- Sosiaaliset luotot 8 209,88 euroa
- Aamu- ja iltapäivätoiminta 2 075,00 euroa
- Lasten päivähoitomaksut 7 439,24 euroa
- Vesihuoltolaitos 7 107,42 euroa
- Tekninen toimi 9 953,40 euroa
- Asuntojen vuokrat 16 263,25 euroa
- Sosiaalitoimen muut maksut 4521,00 euroa
- Kotipalvelut 1 396,61 euroa
- Terveyskeskusmaksut 1 372,30 euroa
- Vuodeosaston hoitopäivämaksut 5 068,90 euroa
- Asumispalvelut 3 087,46 euroa

Listaus alaskirjattavista saatavista on liitteenä. Liite on salainen JulkL 24.1 § 23 kohta (henkilön kokonaisvarallisuus, ulosottoviranomaisen asiakirjat)

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää alaskirjata saatavat liitteen mukaisesti, yhteensä 70 830,76 euroa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Khall 27.01.2025 § 21 472/02.06.04/2024	
Valmistelu ja lisätiedot	Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Taseen saatavien tileiltä poistetaan yli 2 vuotta vanhemmat saatavat, jotka kirjataan luottotappioksi. Saatavien perintää jatketaan yli 10 euron suuruisten saatavien osalta Intrum Oy:n jälkiperinnässä tai kunnan omana toimintana pääsääntöisesti ulosoton kautta.

Hallintosäännön 26 § mukaan talousjohtajalla on oikeus poistaa taseen saatavista alle yksittäisen saatavan osalta enintään 1000 euroon saakka.

Luottotappioksi esitetään kirjattavaksi:

- Lasten päivähoitomaksut 1 156,00

Listaus alaskirjattavista saatavista on liitteenä. Liite on salainen JulkL 24.1 § 23 kohta (henkilön kokonaisvarallisuus, ulosottoviranomaisen asiakirjat)

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää alaskirjata saatavat liitteen mukaisesti, yhteensä 1156,00 euroa
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sataopiston ohjausryhmän jäsenten ja varajäsenten nimeäminen**

Khall 27.01.2025 § 22  
27/00.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Euran kunnan valtuusto on 15.5.2017 (§ 31) hyväksynyt Euran kansalaisopiston yhdistämisen 1.1.2018 lukien osaksi Huittisten seudun kansalaisopistoa, oman kansalaisopiston toiminnan lopettamisen samasta ajankohdasta ja kansalaisopiston ylläpitämistä koskevan sopimuksen. Huittisten kaupunki huolehtii sopimuksen mukaisesti opiston hallinnosta ja taloudenhoidosta. Opiston hallintoa hoitaa Huittisten kaupungin sivistyslautakunta. Opiston hallinnosta määrätään Huittisten kaupungin hallinsäännössä. Huittisten kaupungin hallintosäännön osalta opistoa koskevat muutokset hyväksyy Huittisten kaupunginvaltuusto muiden kuntien hallituksia kuultuaan.

Huittisten sivistysvaliokunnassa ja Sataopiston ohjausryhmässä on kummassakin sopimuksen mukaan edustaja sopimuskunnista. Valiokunnassa on sopimuskunnista yksi jäsen ja hänellä henkilökohtainen varajäsen, joka osallistuu lautakunnan kokouksissa Sataopistoa koskevien asioiden käsittelyyn.

Ohjausryhmässä kullakin sopimuskunnalla on kaksi jäsentä varajäsenineen, joista ainakin toinen on sivistyspalveluiden johtava viranhaltija.

Ohjausryhmän varsinaisiksi jäseniksi on nimetty (kh 16.1.2023 § 21 ja 18.12.2023 § 370) sivistysjohtaja Matti Kompuinen ja Antti Erkkilä. Varajäseniksi on nimetty Jukka Pirttimäki ja Sirpa Wahlqvist.

Antti Erkkilän ja Sirpa Wahlqvist tilalle on nimettävä uudet jäsenet.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää Antti Erkkilän tilalle varsinaiseksi jäseneksi kirjastopäällikkö Satu Soppela-Hylen ja Sirpa Wahlqvistin tilalle varajäseneksi sivistyspalveluiden talous- ja hallintosuunnittelija Kati Sammallahden.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 260  
§ 23

07.10.2024  
27.01.2025

## Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuonna 2025 järjestettäviin alue- ja kuntavaaleihin

Khall 07.10.2024 § 260

Valmistelu ja lisätiedot keskusvaalilautakunnan sihteerin Päivi Vahtera, 044 422 4001

Vaalilain 15 § mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

### Vaalilautakunta

**Kelpoisuus:** Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä esimerkiksi niitä henkilöitä, jotka toimivat ennakoäänestyksen vaalitoimitsijoina.

**Esteellisyys:** Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva aluevaalien tai kuntavaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

### Vaalitoimikunta

**Kelpoisuus:** Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla aluevaalien vaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas eikä myöskään ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan"

voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

**Esteellisyys:** Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vuonna 2025 toimitettavien alue- ja kuntavaalien varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat ovat seuraavat:

001 Eura: Euran urheilutalo  
002 Kauttua: Kauttuan koulu  
003 Kiukainen: Kiukaisten kirjasto  
004 Panelia: Panelian kirjasto  
005 Honkilahti: Honkilahden koulu  
006 Hinnerjoki: Hinnerjoen koulu

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että sen tulee alkuvuoteen mennessä asettaa alue- ja kuntavaaleja 2025 varten:</p> <p>Kuhunkin varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikkaan vaalilautakunnan (6), johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.</p> <p>Yhden vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Vaalilautakuntien varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 27.01.2025 § 23  
391/00.00.00/2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus asettaa alue- ja kuntavaaleja 2025 varten:</p> <p>Kuhunkin varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikkaan vaalilautakunnan (6), johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.</p> <p>Yhden vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Vaalilautakuntien varajäsenet ja vaalitoimikunnan</p>

varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Asian käsittely:

Asiasta käydyn keskustelun aikana puheenjohtaja esitti seuraavia henkilöitä valittavaksi vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan:

### **Eura**

#### Jäsen

Arvola Marke  
Juhola Seppo  
Junnila Vesa-Matti  
Sainio Tuire (vpj)  
Aalto Kari (pj)

#### Varajäsen

Vahanan Hannu  
Junnila Raija  
Lamminaho Olli  
Junnila Maarit  
Luusalo Pekka

### **Kauttua**

#### Jäsen

Polvi Tuula(pj)  
Arvola Hannu  
Yli-Pietilä Anu (vpj)  
Vinho Raija  
Satola-Junnila Sanna

#### Varajäsen

Arvola Kirsti  
Lähteenoja Juha  
Salminen Teija

### **Kiukainen**

#### Jäsen

Mäntyharju Mira (vpj)  
Perttu Johanna (pj)  
Torkki Seppo  
Torkki Laura

#### Varajäsen

Suonpää Elina  
Suomala Esko  
Kuusisto Eija  
Tuumi Jussi

### **Panelia**

#### Jäsen

Salonen Terhi (pj)  
Anttila Mari (vpj)  
Katila Kari  
Anttila Ari

#### Varajäsen

Salonen Teemu  
Mustajärvi Jarmo

### **Hinnerjoki**

#### Jäsen

Heikkilä Hannu (vpj)  
Kreula Jaakko (pj)  
Koivunen Simo  
Kortelainen Outi  
Lamminen Arja-Liisa

#### Varajäsen

Heikkilä Harri  
Inkinen Anni  
Ojala Erkki

### **Honkilahti**

#### Jäsen

Aalto Hannu  
Aaltonen Tuula  
Lammela Kalle  
Arvola Reijo (vpj)  
Niemi Anne (pj)

#### Varajäsen

Anttila Päivi

### **Vaalitoimikunta**

Jäsen

Holmsten-Sarasvirta Eija-Riitta  
Silvanto Anja (vpj)

Varajäsen

Lehtimäki Riitta-Liisa  
Anttila Markku  
Toivonen Kari

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti käsittelyn aikana tehdyt esitykset vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valittavista jäsenistä ja varajäsenistä. Kunnanhallitus täydentää vaalilautakuntia sekä vaalitoimikuntaa seuraavassa kokouksessaan.

**Vetovoima-avustukset vuonna 2025**

Khall 27.01.2025 § 24  
18/02.05.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Talousarvioon vuodelle 2025 on varattu vetovoima-avustuksiin yhteensä 20 000 euroa. Vuonna 2024 vetovoima-avustuksia jaettiin yhteensä 23 000 euroa.

Vetovoima- ja kulttuuriavustuksiin on varattu vuodelle 2025 yhteensä 33 000 euroa. Tämä jakaantuu siten, että vetovoima-avustuksina jaettaisiin nyt 20 000 euroa ja kulttuuriavustuksina 13 000 euroa. Nämä olisivat kohdeavustuksia.

Avustuksen tarkoituksena on lisätä yhdistysten järjestämän toiminnan myötä kunnan vetovoimaisuutta ja aktivoida kuntalaisia tähän yhteiseen työhön.

Avustusta voivat hakea kaikki yhdistykset ja yksittäiset toimijat. Avustukset jaetaan kohdeavustuksina ja ne maksetaan kuitteja vastaan. Avustuksen saajan tulee kertoa kunnan tuesta, kun avustettua toimintaa markkinoidaan. Kohdeavustuksella tarkoitetaan, että avustus tulee käyttää hakemuksessa esitettyyn toimintaan vuoden 2025 aikana.

Vetovoima-avustusten jaossa painotetaan seuraavia tekijöitä seuraavassa järjestyksessä:

1. Uusia ideoita
2. Vaikuttavuutta
3. Euran kunnan elinvoimaisuuden lisäämistä
4. Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä
5. Viihtyvyyden parantamista

Avustushakemuksessa tulee kuvata, miten edellä luetellut painopisteet avustettavassa toiminnassa suunnitellaan toteutuvan. Avustettava toiminta tulee olla kaikille kuntalaisille avointa. Avustusta ei myönnetä esimerkiksi vain yhdistyksen jäsenille suunnattun toiminnan mahdollistamiseen.

Erilaiset tarvike- tai kalustehankinnat ovat avustusten jaossa toissijaisia.

Euran kunnassa vuonna 2020 hyväksytyn osallisuusohjelman ja yhdistysohjelman avulla pyritään lisäämään kuntalaisten aktiivisuutta ja osallistamista, jota avustusten jakaminen vahvistaa.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää ao. avustusten myöntämisestä ja valvoo avustusten käyttöä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus ilmoittaa vetovoima-avutukset haettavaksi 28.3.2025 klo 14.00 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Kulttuuriavustukset vuonna 2025/ Yksityiset taiteenharjoittajat**

Khall 27.01.2025 § 25  
19/02.05.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.

Talousarvioon vuodelle 2025 on varattu kulttuuripalveluiden vastuualueelle 13 000 euron määräraha jaettavaksi kohdeavustuksina kulttuurityötä tekeville yhdistyksille ja yhteisöille sekä harkintansa mukaan yksittäisille taiteenharjoittajille.

Vetovoima- ja kulttuuriavustuksiin on varattu vuodelle 2025 yhteensä 33 000 euroa. Tämä jakaantuu siten, että vetovoima-avustuksina jaettaisiin nyt 20 000 euroa ja kulttuuriavustuksina 13 000 euroa. Nämä olisivat kohdeavustuksia.

Avustukset myönnetään hakemuksesta ja tositteita vastaan. Kulttuuriavustusten jaossa painotetaan, että kulttuurityötä tekevät yhdistykset ja eri yhteisöt sekä yksittäiset taiteenharjoittajat tekevät mahdollisimman monipuolista kulttuuria ja taidetta, joka tukee kuntalaisten kulttuurin saatavuutta. Yksittäisten taiteenharjoittajien kohdalla painotetaan ammattimaisuutta.

Avustus tulee käyttää hakemuksessa esitettyyn toimintaan vuoden 2025 aikana.

Euran kunnassa vuonna 2020 hyväksytyn osallisuusohjelman ja yhdistysohjelman avulla pyritään lisäämään kuntalaisten aktiivisuutta ja osallistamista, jota avustusten jakaminen vahvistaa.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää ko. avustusten myöntämisestä ja valvoo avustusten käyttöä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Hyväksytään kulttuuripalveluiden avustusten jakotapa seuraavaksi:  
- avustukset ovat kohdeavustuksia ja ne maksetaan tositteita vastaan  
- avustuksia voidaan myöntää yhdistyksille ja yhteisöille sekä yksittäisille taiteenharjoittajille  
Kunnanhallitus päättää ilmoittaa avustukset haettaviksi 28.3.2025 kello 14:00 mennessä ja päättää hakuajan jälkeen avustusten jaosta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kulttuuriavustukset vuonna 2025/ Kulttuurityötä tekevät seurat ja yhdistykset**

Khall 27.01.2025 § 26  
19/02.05.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.

Talousarvioon vuodelle 2025 on varattu kulttuuripalveluiden vastuualueelle 13 000 euron määräraha jaettavaksi kohdeavustuksina kulttuurityötä tekeville yhdistyksille ja yhteisöille sekä harkintansa mukaan yksittäisille taiteenharjoittajille.

Vetovoima- ja kulttuuriavustuksiin on varattu vuodelle 2025 yhteensä 33 000 euroa. Tämä jakaantuu siten, että vetovoima-avustuksina jaettaisiin nyt 20 000 euroa ja kulttuuriavustuksina 13 000 euroa. Nämä olisivat kohdeavustuksia.

Avustukset myönnetään hakemuksesta ja tositteita vastaan. Kulttuuriavustusten jaossa painotetaan, että kulttuurityötä tekevät yhdistykset ja eri yhteisöt sekä yksittäiset taiteenharjoittajat tekevät mahdollisimman monipuolista kulttuuria ja taidetta, joka tukee kuntalaisten kulttuurin saatavuutta. Yksittäisten taiteenharjoittajien kohdalla painotetaan ammattimaisuutta.

Avustus tulee käyttää hakemuksessa esitettyyn toimintaan vuoden 2025 aikana.

Euran kunnassa vuonna 2020 hyväksytyn osallisuusohjelman ja yhdistysohjelman avulla pyritään lisäämään kuntalaisten aktiivisuutta ja osallistamista, jota avustusten jakaminen vahvistaa.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää ko. avustusten myöntämisestä ja valvoo avustusten käyttöä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Hyväksytään kulttuuripalveluiden avustusten jakotapa seuraavaksi:  
- avustukset ovat kohdeavustuksia ja ne maksetaan tositteita vastaan  
- avustuksia voidaan myöntää yhdistyksille ja yhteisöille sekä yksittäisille taiteenharjoittajille  
Kunnanhallitus päättää ilmoittaa avustukset haettaviksi 28.3.2025 kello 14:00 mennessä ja päättää hakuajan jälkeen avustusten jaosta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Vammaisneuvoston aloite hallintosäännön muuttamisesta**

Khall 27.01.2025 § 27  
410/00.01.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Vammaisneuvosto on jättänyt 15.8. allekirjoitetun seuraavan sisältöisen aloitteen hallintosäännön muutostarpeesta:

“Euran kunnan vammaisneuvosto on kokouksessaan päättänyt tehdä aloitteen kunnanhallitukselle korjata kuntamme hallintosääntöä paremmin vammaisten vaikuttamisoikeuksia huomioivaksi.

Vammaisneuvosto ehdottaa, että vammaisneuvostolla olisi oikeus valita kunnanvaltuustoon ja kuntamme lautakuntiin edustajansa, jolla olisi läsnäolo ja puheoikeus. Muutos olisi tehtävä nyt, jotta se olisi voimassa ensivuoden kunnallisvaalien jälkeen valittavissa uusissa toimielimissä. Tämän aloitteen osalta pöytäkirja tarkistettiin samassa kokouksessa.”

Kuntalaki määrää, että kunnassa on oltava vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja nuorisovaltuusto. Niin sanotuille vaikuttamistoimielimille on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan kyseisiä erityisryhmiä koskevissa asioissa. Nuorisovaltuustolle on lisäksi annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan toteuttamiseen.

Euran kunnan hallintosäännön mukaan kunnassa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto (muutettu ikääntyneiden neuvostoksi) ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta ja asettamisesta päättää kunnanhallitus. Nuorisovaltuuston toimintaedellytyksistä vastaa sivistyslautakunta ja vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä vastaa kunnanhallitus. Nuorisovaltuusto voi nimetä edustajansa valtuustoon ja lautakuntiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella.

Kuntalain esitöissä todetaan, että läsnäolo- ja puheoikeuden antaminen nuorisovaltuuston edustajalle ainakin valtuuston ja lautakuntien kokouksiin parantaisi tiedonkulkua ja nuorten vaikuttamismahdollisuuksia. Läsnäolo- ja puheoikeus voidaan rajata siten, että läsnäolo-oikeutta ei ole silloin kun asian käsittelyyn liittyy salassa pidettäviä tietoja.

Vastaava käytäntö on myös mahdollinen vanhus- ja vammaisneuvostojen kohdalla. Yhdenvertaisuutta edellyttävän lainsäädännön näkökulmasta tämä voisi olla perusteltua. Nuorisovaltuuston voidaan kuitenkin katsoa olevan erityisasemassa, koska nuorilla, alle 18-vuotiailla, ei ole mahdollisuutta asettua ehdolle kuntavaaleihin ja saada näin ollen vaikutusmahdollisuuksia päätöksentekoon ja mahdollisuutta toimieliin paikkaan.

Vaikuttamistoimielinten edustajien lisääminen kunnan toimielimiin on tällä hetkellä ongelmallista sitäkin näkökulmaa vasten, että valtuusto päätti syksyllä 2024 pienentää valtuuston ja kunnan toimielinten kokoa varsinaistenkin luottamushenkilöiden kohdalla.

Vammaisneuvoston aloitetta ja tämän sisältämää keskustelunavausta voidaan pitää joka tapauksessa erinomaisena, koska vaikuttamistoimielinten vaikutusmahdollisuuksia pitää Euran kunnassa kehittää ja parantaa. Prosessit eivät ole tällä hetkellä kaikilta osin toimivat. Vaikuttamismahdollisuuksia voidaan parantaa muilla tavoin tehokkaammin kuin antamalla vanhus- ja vammaisneuvostojen edustajalla läsnäolo- ja puheoikeus kunnan toimielimiin. Vaikuttamistoimielinten aloitteen tekotapoja voidaan esimerkiksi kehittää ja valmistelevia viranhaltijoita tulee jatkossa kannustaa ja kouluttaa kuulemaan aktiivisemmin kunnan vaikuttamistoimielimiä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vammaisneuvoston aloitteen ja sitä koskevan selvityksen tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Keskeneräiset / käsittelyssä olevat valtuustoaloitteet**

Khall 27.01.2025 § 28  
21/00.01.02/2025

Hallintosäännön 109 § mukaan kunnanhallituksen on kaksi kertaa vuodessa, helmi- ja syyskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Esityslistan oheismateriaalina on luettelo keskeneräisistä/ käsittelyssä olevista valtuustoaloitteista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee käsittelyssä olevat valtuustoaloitteet tiedokseen ja esittää, että valtuusto merkitsee käsittelyssä olevat valtuustoaloitteet tiedokseen sekä että valtuusto toteaa luettelossa esitetyt valmiit aloitteet loppuun käsitellyiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 29

27.01.2025

**Ero luottamustoimesta / uuden valinta**

Khall 27.01.2025 § 29  
28/00.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.

Pertti Susi on jättänyt eroanomuksen keskusvaalilautakunnan jäsenen luottamustoimesta, koska on ehdokkaana kunnallisvaaleissa 2025.

Vaalilain 13 § mukaan kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää Pertti Sudelle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 30

27.01.2025

**Ero luottamustoimesta / uuden valinta**

Khall 27.01.2025 § 30  
28/00.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.

Tiina Vihavainen on jättänyt eroanomuksen keskusvaalilautakunnan jäsenen luottamustoimesta, koska on ehdokkaana kunnallisvaaleissa 2025.

Vaalilain 13 § mukaan kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää Tiina Vihavaiselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset**

Khall 27.01.2025 § 31

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Lautakunnat:

- Tekninen lautakunta 22.1.2025

Viranhaltijat:

Kunnanjohtajan, talousjohtajan ja henkilöstöasiantuntijan päätökset ajalta 8. - 22.1.2025.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan edellä esitettyjen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 32

27.01.2025

**Ilmoitusasiat**

Khall 27.01.2025 § 32

**Maa- ja metsätalousministeriö**

- Lausuntopyyntö luonnoksesta vesihuoltolain uudeksi 4 c §:ksi

**Työ- ja elinkeinoministeriö**

- Lausuntopyyntö Työryhmämietinnöstä hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 33

27.01.2025

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Khall 27.01.2025 § 33

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Merkitään esitetyt ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 34

27.01.2025

**Muut asiat**

Khall 27.01.2025 § 34

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee mahdolliset muut esille tulevat asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 35

27.01.2025

**Teollisuustontin myyminen / Dubhe-niminen tila (50-406-2-864)**Khall 27.01.2025 § 35  
42/10.00.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.

Markus Luoto on ilmoittanut halukkuutensa ostaa Neitsytmäki 2 -teollisuusalueelta korttelista 691 tontin nro 7. Tontille on tarkoitus rakentaa vihannesvarasto. Kysymyksessä on Dubhe-niminen tila (50-406-2-864), jonka pinta-ala on 4505 m<sup>2</sup>. Tontin hinta on 2 €/m<sup>2</sup>.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus myy Dubhe -nimisen tilan (50-406-2-864) Markus Luodolle 9010 euron hintaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 31, § 32, § 34, § 35**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Euran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Sorkkistentie 10, 27510 Eura  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eura.fi  
Puhelinnumero: 02 839901

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Euran kunnan kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 28, § 29, § 30, § 33**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.