

## Konsernitilin limiitin käyttäminen/ As Oy Pronssikartano

Khall 18.12.2023 § 376

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti puh. 044 422 4000

As. Oy Pronssikartanon rakentaminen on lähtenyt käyntiin suunnitellusti. Joulukuun puoliväliin mennessä kertyneitä laskuja on noin 1 miljoonalla eurolla.

Valtuusto myönsi päätöksellään 18.09.2023 § 40 As. Oy Pronssikartanolle 5 440 000 euron omavelkaisen takauksen, joka on 80 % kerrostalohankeen kokonaiskustannuksista. Takauksesta sovittiin perittäväksi 1,0 %:n provisio. Lisäksi lainan vakuudeksi haetaan kiinnitystä As. Oy Pronssikartanon rakentamasta kiinteistöstä.

Alkuperäisessä Oma Säästöpankilta saadussa tarjouksessa Euran kunnalta odotettiin 100 % takausta. Tämä johtuu alkuperäisessä tarjouspyynnössä olleesta virheellisestä odotuksesta, että kunnan takaus voisi olla 100 %. Kuitenkin Euroopan Unioon valtioneuvostojen mukaan kunnan yritykselle antama takaus voi olla enintään 80% kokonaislainasummasta.

Ennen takauksen valtuustokäsittelyä Euran kunnanjohtaja sopi Oma SP:n yritysasiakkuusjohtajan kanssa, että Euran kunnan 80 % takaus riittää, mikäli Euran Vuokratodit antavat 20 % takauksen. Lainaneuvotteluja ja asian käsittelyä vietiin eteenpäin tällä olettamalla. Lainaa nostettaessa Oma SP vetäytyi kunnanjohtajan ja yritysasiakkuusjohtajan sopimuksesta ja pyysi Euran kunnalta 100 % takausta. Kuten jo edellä todettiin 100 % takaus ei ole valtioneuvostojen mukainen. Euran vuokratodien toimitusjohtaja ja talouspäällikkö ovat käyneet neuvotteluja Oma SP:n kanssa ja pyrkineet löytämään ratkaisua. Oma SP haluaa neuvotella lainanehtoja uudelleen mikäli kunnan 100 % takaus ei ole mahdollinen. Valtuuston tekemä takaus on lainvoimainen vain alkuperäisen päätöksen mukaisesti. Mahdollista olisi antaa Euran Vuokratodilta lisävakuutena kiinnityksiä olemassa olevaan kiinteistökantaa. Tämä vaatii kuitenkin Euran Vuokratodien ja konsernijohdon hyväksynnän. Lainanmarginaalin muuttuminen aiheuttaisi tarpeen käsitellä valtuuston takauspäätöksen uudelleen voimassa olevin ehdoin.

Euran kunnalla on käytössään konsernitili, joka on myös tytäryhtiöiden käytössä. Euran Vuokratodien limiitti on 1 650 000 euroa ja Euran Uima- ja Urheiluhalli Oy:n 200 000 euroa.

Jotta As. Oy Pronssikartano voi suorittaa nyt jo syntyneet maksuvelvoitteet on tärkeää saada syntyneet laskut nopeasti maksuun. Euran kunnan on mahdollista lisätä As. Oy Pronssikartano konsernitiliin. Näin voidaan turvata rakennusprojektin keskeytymätön jatko. Pidempiaikainen rahoituksesta jatketaan neuvotteluja Oma SP:n kanssa ja/tai lainan uudelleen kilpailuttamista valmistellaan As. Oy Pronssikartanon toimesta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää liittää As. Oy Pronssikartanon Euran kunnan konsernitiliin ja myöntää 1 000 000 euron limiitin yhtiön käyttöön. Limiitin käytöstä peritään 1 kuukauden euribor + 1,0 % (kuitenkin vähintään 2,0 %). Kunnanhallitus muistuttaa, että limiitti on tarkoitettu vain lyhytaikaiseksi kassarahoitukseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Taluspäällikkö Lauri Ämmälää kuultiin kokouksessa asiantuntijana ennen asian käsittelyä. Taluspäällikkö Lauri Ämmälä ja kunnanhallituksen jäsen Maaret Vainio ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Khall 27.01.2025 § 18  
88/02.06.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020

Kunnanhallitus on 18.12.2023 päätöksellään § 376 liittänyt As. Oy Euran Pronssikartanon kunnan konsernitiliin ja myöntänyt 1 000 000 euron tililimiitin yhtiön käyttöön. Kerrostalourakan valmistuttua Pronssikartanolla ei ole enää tarvetta lyhytaikaiselle kassarahoitukselle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lopettaa As. Oy Euran Pronssikartanon tililimiitin ja purkaa tilin liittämisen konsernitiliin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkinnät: Kunnanhallituksen jäsen Vaino Maaret, tekninen johtaja Jyräkoski Ari ja talousjohtaja Ämmälä Lauri ilmoittivat esteellisyytensä asiakohtiin 5 ja 6 ja poistuivat kokouksesta em. asian kohtien käsittelyn ajaksi kello 15:31.