

## Nurmialueiden hoitourakointi 2025-2026 (optio 2027) / urakoitsija valinta

Tekla 22.01.2025 § 6

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Euran kunnalla on ollut nurmialueiden hoitourakointisopimus vuosille 2023 – 2024. Sopimukseen sisältyi optio vuosille 2025 – 2026, jonka tilaaja päätti jättää käyttämättä. Nurmikkoalueiden hoitourakoinnin hankinta vuosille 2025 – 2026 (optio 2027) on nyt kilpailutettava.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 5.6.2023 §175 Euran kunnan hankintaohjeen, jonka mukaan tarjouspyynnön hyväksyy se toimielin, joka tekee hankinnasta päätöksen.

Hanke on hankintalain mukainen kansallinen hankinta (yli 150 000 € ja alle 5 382 000 €). Hankintamenettely on avoin. Sopimuskausi on 2 + 1 kautta eli 2025 – 2026 + optiokausi 2027. Optiokauden käyttö tulee hyväksyä molempien osapuolien toimesta.

Urakan kohteina ovat Euran kunnan hoidettavat nurmialueet Euran keskustassa, Hinnerjoella, Eurakoskella, Paneliassa ja Länsi-Eurassa. Hoitokausi alkaa 2.5. ja päättyy 31.9. Ruohonleikkuuta voidaan jatkaa lokakuussa tilaajan kanssa erikseen sovittaessa.

Tarjottavat alueet ovat:

- ALUE 1a ja 1b) Euran keskusta-alueet
- ALUE 2a) Hinnerjoki
- ALUE 2b) Hinnerjoen YU-urheilukenttä
- ALUE 3a) Eurakoski
- ALUE 3b) Eurakosken YU-kenttä
- ALUE 4a) Panelia
- ALUE 5a) Länsi-Euran pallokenttä

Urakka sisältää kartoissa määriteltujen alueiden hoidon seuraavasti:

- nurmialueen leikkuu siten, että nurmen enimmäiskorkeus on 12 cm paitsi urheilu/pallokentillä (Hinnerjoki, Eurakoski, Länsi- Eura), joissa nurmen enimmäiskorkeus 6cm
- häiritsevää leikkuujätettä ei saa syntyä tai jos sitä tulee se on kerättävä pois.
- puiden ja pensaiden ympäristön siistiminen ja hoidettavalta alueelta roskien kerääminen
- leikkikentillä (3 kpl) trimmeröidään alueella olevat aidan vierustat/ alueen reunat
- urakoitsija ilmoittaa tilaajalle alueilla havaitsemistaan vaurioista ja vaaratekijöistä
- urakoitsija korvaa kolmannelle osapuolelle aiheutuvat vahingot.
- urheilukenttien nurmialueen leikkuun pitää tehdä siten, ettei leikkuujätettä tule juoksuradalle tai jos sitä tulee, on se kerättävä pois (edistää muuten juoksuratojen nurmettumista)
- Nurmialueet leikataan kasvun mukaisesti, kuitenkin enimmillään neljä (4) kertaa kuukauden aikana, urheilukenttien nurmialueet max. 6 kertaa/kk. Tilaajalla on oikeus määritellä leikkaustaajuutta nurmen enimmäiskorkeuden puitteissa.

Muuta:

Kartoissa ilmoitetut pinta-alat ovat suuntaa antavia (mitattu kartoista). Urakoitsijan on ennen tarjouksen jättämistä tutustuttava alueisiin paikan päällä.

Tilaajan reklamoi tarvittaessa urakoitsijaa ollessaan tyytymätön urakoitsijan suorittamaan työhön. Reklamaation jälkeen urakoitsijalla on mahdollisuus parantaa työn laatuaan. Uusi huomautustarve johtaa siihen, että tilaaja voi irtisanoa sopimuksen kahden viikon irtisanomisajalla.

Laskutus tehdään kerran kuukaudessa. Maksuehto on 21 vrk, erillisiä toimisto- tai laskutusmaksuja ei makseta. Laskussa pitää olla alueet eriteltynä ja ruohonleikkuun päivämäärät kirjattuna.

Ruohonleikkaajalla pitää olla Tieturva 1 kortti voimassa. Työtä suorittava urakoitsija/aliurakoitsijat pitää ilmoittaa tarjouksessa. Tarjouksen oltava voimassa 3 kk jättöpäivästä. Hinnat tulee ilmoittaa arvonlisäverottomina (alv 0%).

Päätöksenteossa valinnan perusteella kilpailutuksen voittaa urakoitsija, jonka tarjous täyttää kaikki kilpailutuksen ehdot ja tarjous sisältää kaikki alueet ja on hinnaltaan edullisin. Osatarjouksia ei hyväksytä. Tekniset palvelut pidättää itselleen oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta.

Kilpailutuksen tarkemmat tiedot löytyvät asiakirjasta Nurmialueiden hoitourakointi 2025-2026 (optio 2027), joka on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy nurmialueiden hoitourakointi - tarjouspyynnön vuosille 2025 – 2026 (optio 2027). Lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään tarjouspyyntöön vähäisiä teknisiä muutoksia ja täydennyksiä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tekla 12.02.2025 § 26 24/02.08.00/2025	
Valmistelu ja lisätiedot	yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia nurmialueiden hoitourakointiin vuosille 2025-2026. Näiden sopimusvuosien jälkeen sopimusta voidaan jatkaa alkuperäisin ehdoin tilaajan ja urakoitsijan yhteisellä päätöksellä optiovuodelle 2027. Tarjouspyyntö on julkaistu Tarjouspalveluun 23.1.2025.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti 10.2.2025 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelun kautta. Määräaikaan mennessä saapui 8 hyväksyttävää tarjousta. Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailu on pöytäkirjan oheismateriaalina.

Kilpailutuksen voittaa urakoitsija, jonka tarjous täyttää kaikki kilpailutuksen ehdot ja sisältää kaikki alueet ja on hinnaltaan edullisin.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita nurmialueiden hoitourakoinnin urakoitsijaksi hoitokausiksi 2025-2026 Huoltotiimi Pihkoluoma Oy:n.  Päätöksen perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnön mukaisesti. Optiokauden käyttämisestä tehdään erillinen päätös.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.