

## Teollisuustontin myyminen / Mestarintie 5 -niminen tila (50-406-2-549)

Khall 02.12.2024 § 336  
476/10.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

KLT- Kiinteistöt Oy on ostamassa Monitoimi Eura Oy:ltä Mestarintie 5 -nimisellä (50-406-2-549) kiinteistöllä olevaa teollisuuskiinteistöä. Tontti on tällä hetkellä vuokrattuna Monitoimi Eura Oy:lle.

KLT-Kiinteistöt Oy on ilmoittanut halukkuutensa ostaa tontin, tontin pinta-ala on 0,155 ha. Eurassa teollisuustontit on aiemmin voimassa olleen hinnaston mukaan hinnoiteltu 3 euroa/m<sup>2</sup> eli kyseisen tontin hinta on 4 650 euroa. Aiemmin voimassa ollut hinnasto noudatetaan tällä hetkellä ohjeellisena lähtötasona.

KLT-Kiinteistöt Oy on anonut, että tontin hinnoittelussa noudatettaisiin aikaisemmin voimassa ollutta 20 % alennusta, koska tontin osto on ehtona kiinteistökaupan toteutumiselle, johtuen siitä että vuokratontilla ei ole laitostunnusta.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus myy Mestarintie 5 -nimisen tilan (50-406-2-611) KLT Kiinteistöt Oy:lle 3720 euron hintaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.