

## Tulovero- ja kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025

Khall 04.11.2024 § 304  
401/02.03.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot **Talousjohtaja** Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Kuntalain mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista. Verotusmenettelystä annetun lain (91 a §) mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosentit Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Tuloveroprosentti on vuodesta 2024 tullut ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenesosan tarkkuudella.

### Kunnallisvero

Manner-Suomessa kunnallisveroprosentit vaihtelevat 4,40–10,8 prosentin välillä vuonna 2024. Keskimääräinen kunnallisveroprosentti on 7,38. Eura nosti kunnallisveroa vuodelle 2024 8,36%:sta 9,00%:iin. Vuoden 2025 talousarvio on rakennettu siten, että tuloveroprosentti nostetaan 9,40%.

### Kiinteistövero

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle suoritettavasta kiinteistöverosta. Se on vuosittain vahvistettavan prosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kiinteistövero on vuosittain maksettava ja se on kiinteistön omistukseen perustuva vero. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentteja on Eurassa nostettu viimeksi vuodelle 2016. Vuonna 2024 maapohjan valtakunnallinen nousi vuonna 1,30%, jonka myötä Eurassa nostettiin maapohjan verotusta 0,93 %:sta 1,30%:iin.

Kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2025.

Lokakuun 2024 Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan laaditun ennusteen mukaan veroprosenttien mukaiset tilitykset vuonna 2025 ovat seuraavat:

Kunnallisvero  
9,00 % mukaan 22 061 000 euroa  
9,40 % mukaan 22 967 000 euroa

Yhteisövero  
2 097 000 euroa

Kiinteistövero  
3 582 000 euroa

Ennusteet voivat vielä tarkentua. Kunnallisveroennuste perustuu väkiluvun trendin mukaiseen laskuun.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentin seuraavaksi:  
- kunnan tuloveroprosentti 9,40 %

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavaksi:  
- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %  
- muut asuinrakennukset 1,10 %  
- yleinen kiinteistövero 1,10 %, jossa maapohjan kiinteistövero on 1,30 %  
- voimalaitos 3,10 %  
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %  
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

**Asian käsittely:**

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Katila Tommi teki esityksen, että kunnan tuloveroprosentiksi määritellään vuodelle 2025 9,20% sekä käynnistettään yhteistoimintaneuvottelut mahdollisuudesta koko henkilöstön lomauttamiseksi 5 arkipäiväksi vuonna 2025, jolla saavutetaisiin 0,20 veroäyriä vastaava laskennallinen säästö. Lehto Eveliina kannatti Katilan esitystä.

Puheenjohtajan esityksestä pidettiin neuvottelutauko kello 15:49-15:55.

Puheenjohtaja totesi, koska oli tehty kannatettu esitys, tulee asiasta äänestää. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti kädennostoäänestystä siten, että kunnan hallituksen jäsenet, jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaehdotusta äänestävät Jaa ja jäsenet, jotka kannattavat Katilan esitystä äänestävät Ei. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettiin kättenosto äänestys, jossa JAA sai 6 ääntä ja EI sai 3 ääntä. Äännet jakaantuivat seuraavasti:

	<b>JAA</b>	<b>EI</b>
Lehtonen Harri	X	
Kyllöinen Päivi	X	
Lehto Eveliina		X
Reunanen Ari	X	
Erkkilä Virve	X	
Kreula Lauri	X	
Katila Tommi		X
Sarin Jyri		X
Vaino Maaret	X	

**Päätös**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentin seuraavaksi:  
- kunnan tuloveroprosentti 9,40 %

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavaksi:  
- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %  
- muut asuinrakennukset 1,10 %

- yleinen kiinteistövero 1,10 %, jossa maapohjan kiinteistövero on 1,30 %
- voimalaitos 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %